

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Banie Mazurskie
Nr XXII/160/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku**

W dniu 19 kwietnia 2021 r. wpłynęła petycja skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Rady Gminy określającej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadzenie przepisów dających uprawnienia wójtowi gminy do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,

- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Rozpatrzeniem petycji Komisja zajmowała się na posiedzeniu w dniu 15 czerwca 2021 r.

Komisja w toku prowadzonego postępowania zapoznała się ze stanowiskiem Wójta Gminy Banie Mazurskie.

Komisja Skarg Wniosków i petycji stwierdza, że w przedkładanym na obrady XXII sesji Rady Gminy projekcie uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie w Rozdziale 3 "Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu" § 5 ust. 2 zawarto zapis: *"W szczególnych przypadkach, nieprzewidzianych niniejszą uchwałą Wójt Gminy Banie Mazurskie może przydzielić lokal innym osobom, pomijając pierwszeństwo po uprzednim zaopiniowaniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową"*, tym samym zapis ten uprawnia Wójta Gminy do zawarcia umowy z osobami, pomijając warunki pierwszeństwa zawarcia umowy, w tym także z osobami z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym jak również z osobami wychodzącymi z systemu pieczy zastępczej.

Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji podziela Rada Gminy Banie Mazurskie uznając, że przedmiotowa petycja nie została uwzględniona.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art.13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.870). Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefania Urbańska