

BRG.0003.18.2023

Paweł Czyż

Radny Gminy Banie Mazurskie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 4.12.2023 r. informuję, iż Gmina Banie Mazurskie przy realizacji zadań własnych, wynikających z Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kieruje się starannością, rzetelnością oraz przede wszystkim legalnością.

Prace termomodernizacyjne budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich zostały rozpoczęte w oparciu o **prawomocne pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Goldapskiego**, dlatego też z punktu widzenia naszego samorządu – Gmina dopełniła wszelkich formalności, by w sposób całkowicie zgodny z prawem przystąpić do wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Warto zaznaczyć również, że dokumentacja dotycząca przedsięwzięcia tego rozmiaru, jeszcze przed rozpoczęciem konkretnych prac przeszła przez szereg innych podmiotów, czy organów, które nie zakwestionowały legalności zadania planowanego do realizacji przez Gminę.

Na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w dostępny jest rejestr zabytków, rejestr zabytków archeologicznych oraz wojewódzka ewidencja zabytków.

W żadnych z tych rejestrów na ówczesny czas nie było wpisanego budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich.

Podczas prowadzenia zaawansowanych prac budowlanych realizowanych w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę, w dniu 7.05.2021 r. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję wstrzymującą wszelkie roboty budowlane w budynku przy ulicy Konopnickiej 26 w Baniach Mazurskich oraz wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestry zabytków nieruchomych Województwa Warmińsko-Mazurskiego budynku przy ul. Konopnickiej 26 w Baniach Mazurskich. W związku z zaistniałą sytuacją Gmina Banie Mazurskie podpisała stosowną umowę z Kancelarią Prawną w celu świadczenia pomocy prawnej na kwotę 4400,00 zł netto, oraz zlecenie na sporządzenie opinii prawnej w wysokości - 1 291,50 zł brutto.

Konsekwencją wydanej decyzji wstrzymującej wszelkie roboty budowlane prowadzone w budynku, było sporządzenie w imieniu Gminy przez Kancelarię Prawną odwołanie od decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, zgodnie z obowiązującymi procedurami. WUOZ w Olsztynie, Delegatura w Elku wniósł do Ministra o oddalenie odwołania i utrzymanie w mocy zaskarżonej decyzji, wydanej przez ten organ. Minister Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, po zapoznaniu się z aktami sprawy, postanowił **uchylić zaskarżoną decyzję w całości i umorzyć postępowanie organu pierwszej instancji.**

Po przeprowadzeniu odpowiedniej procedury, decyzją z dnia 22.07.2021 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie wpisano części budynku przy ul. Konopnickiej 26 w Baniach Mazurskich do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. Warto nadmienić, iż ochroną konserwatorską objęto rzut, bryłę, dach i elewację frontową obiektu, a nie cały budynek.

Na skutek wpisania budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich został zmniejszony zakres rzeczowy i budżetowy projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich”, ów projekt jest na etapie rozliczeń finansowych.

Warto również nadmienić, iż Gmina Banie Mazurskie pozyskała środki na odtworzenie elewacji frontowej budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i podpisała umowę z Wykonawcą na realizację zadania.

W kwestiach poruszanych w dalszej części interpelacji, informuję, iż w związku z art. 71 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – „w zakresie sprawowania opieki nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku. Reasumując powyższe Gmina Banie Mazurskie nie jest właścicielem wspomnianych zabudowań folwarcznych w msc. Wróbel i nie posiada żadnych instrumentów prawnych pozwalających na realizację wspomnianych działań.

Z upoważnienia WÓJTA
Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA