

Banie Mazurskie, 21 lutego 2024 r.

BRG.0003.5.2024

Sz. P. Paweł Czyż

Radny Rady Gminy Banie Mazurskie

W odpowiedzi na interpelację złożoną dnia 8 lutego 2024 r. dotyczącą „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dąbrówka Polska, Banie Mazurskie, Miczuły i Grodzisko w Gminie Banie Mazurskie”, informuję, iż Uchwałą Nr XXXIII/238/2022 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 15 czerwca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko, gmina Banie Mazurskie.

Biorąc pod uwagę zawarte w interpelacji pytania, odpowiadam:

1. Jakie inwestycje na wspomnianym terenie planuje wójt Łukasz Kuliś?

Wójt Łukasz Kuliś jako organ wykonawczy Gminy Banie Mazurskie dysponuje mieniem gminnym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swoich granicach nie obejmuje wyłącznie terenów, do których tytuł prawny posiada gmina Banie Mazurskie, a więc wójt nie ma mocy prawnej do planowania inwestycji gminnych na terenach prywatnych.

2. Czy wójt prowadził i w jakiej ewentualnie formie konsultacje społeczne w sprawie nowego planu z mieszkańcami w/w miejscowości, a szczególnie z właścicielami nieruchomości przyległych do projektowanego nowego planu?

Procedura związana z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowo opisana w ustawie z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.). Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy informacja na temat rozpoczęcia konsultacji społecznych zostanie ogłoszona w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, po uzyskaniu opinii do projektu miejscowego planu od instytucji oraz organów wymienionych w art. 17 pkt 6 ustawy. Aktualnie trwają prace planistyczne nad projektem, po ich zakończeniu zostanie ogłoszona informacja o terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych.

3. Ile finalnie będzie kosztowała Gminę zmiana przedmiotowego planu i z jakich środków- konkretnie oraz gdzie te środki zostały wpisane w budżecie na rok 2024?

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie pokryte ze środków własnych gminy. Kwota przeznaczona na zadanie to 52938,00 zł brutto, w tym:

1. Umowa z pracownią projektową- 49938,00 zł brutto
2. Koszty posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej- 3000,00 zł brutto

Środki na rok 2024 zabezpieczone są w dziale 710, rozdział 71004- plany zagospodarowania przestrzennego, Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/348/2023 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Banie Mazurskie na 2024 rok.

4. Na czyich konkretnie gruntach jest opracowywany plan?

Dane właścicieli gruntów są ujawniane w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych. Gmina, mając na celu wykonywanie obowiązku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) nie może takich danych ujawniać.

5. Czy nowy plan jest opracowywany na gruntach, których właścicielem lub współwłaścicielem są obecni radni rady Gminy Banie Mazurskie? Jeśli tak, to którzy konkretnie?

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem gmina nie może ujawniać danych właścicieli lub współwłaścicieli gruntów, na których opracowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego. Przystępując do uchwalenia planu brano pod uwagę przede wszystkim potrzebę umożliwienia zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Banie Mazurskie oraz wnioski mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

6. Konkretnie na wniosek jakiego podmiotu przystąpiono do zmiany planu?

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wnioskodawcą i inicjatorem przystąpienia do sporządzenia planu był Wójt Gminy Banie Mazurskie.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA