

Paweł Czyż
Radny Gminy Banie Mazurskie

tel. 798 297 781



Treść!
- GKIS'-KR-V.P
- ORG - Kłosto
- OI - BIP
- PRZEW. R.G
04.12.2023
[Signature]

Banie Mazurskie, 4.12.2023 r.

Wójt Gminy Banie Mazurskie
Pan Łukasz Kuliś

za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Gminy Banie Mazurskie
Pani Stefanii Urbańskiej

INTERPELACJA RADNEGO

Na podstawie na mocy art 24 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) składam INTERPELACJĘ w sprawie kosztów przywrócenia elewacji gmachu Urzędu Gminy Banie Mazurskie do stanu nakazanego w decyzji, w której Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie orzekł o wpisaniu części budynku przy ul. Konopnickiej 26 w Baniach Mazurskich do rejestru zabytków oraz polityki ochrony zabytków we wsi Wróbel.

UZASADNIENIE

W połowie roku 2021 Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie wydał decyzję, w której orzekł o wpisaniu części budynku przy ul. Konopnickiej 26 w Baniach Mazurskich do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego. Przed oficjalnym wpisaniem gmachu do ewidencji zabytków zadecydowano o wykonaniu termomodernizacji budynku. Niezależnie od stwierdzenia wpisu do w/wym. ewidencji każdy dorosły obserwując gmach Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich mógł i może określić, że ten obiekt należy do zabytków architektury powstałych przed 1945 rokiem. Przyjęta i akceptowana oraz stosowana w praktyce definicja mówi, że zabytek to „nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).”.

Międzynarodowa karta konserwacji i restauracji zabytków i miejsc zabytkowych, tzw. Karta Wenecka z 1964 r. mówi, że „Pojęcie zabytku obejmuje zarówno odosobnione dzieło architektoniczne, jak też zespoły miejskie i wiejskie oraz miejsca, będące świadectwem poszczególnych cywilizacji, ewolucji o doniosłym znaczeniu bądź wydarzenia historycznego. Rozciąga się ono nie tylko na wielkie dzieła, ale również na skromne obiekty, które z upływem czasu nabrały znaczenia kulturalnego”. Zabytkiem nieruchomym może być zatem pojedynczy obiekt, ale też zespół budynków, elementy zagospodarowania przestrzeni wzbogacające krajobraz miejski i wiejski, założenie urbanistyczne lub zabytkowy układ przestrzenny.

Ochrona obiektów zabytkowych, które znajdują się na terenie danej gminy leży po stronie władz lokalnych, samorządu lokalnego. Zapis ten wynika z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w myśl której do działań gminy należy (art. 4, pkt 6): „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”.

Realizacji tego zadania ma służyć właśnie gminna ewidencja zabytków prowadzona przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Wpis do ewidencji gminnej następuje na podstawie zarządzenia, więc jest aktem wewnętrznym władz gminy. Skoro zaś nie jest decyzją administracyjną, nie ma obowiązku informowania o wpisie nawet właściciela nieruchomości. Sam wpis do gminnej ewidencji zabytków nie nakłada na właściciela obiektu obowiązków związanych z konserwacją zabytku. Skutkuje jednak tym, że uzyskanie zarówno decyzji o warunkach zabudowy, jak i pozwolenie na budowę wymagać będą uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Proszę zatem o odpowiedź na pytanie: z jakich przyczyn gmach Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich nie został wpisany do gminnej ewidencji zabytków przed wydaniem decyzji o wpisie do ewidencji zabytków przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie? Jeśli został wpisany do gminnej ewidencji zabytków przed przedmiotową inwestycją to dlaczego tego faktu nie uwzględniono przy planach termomodernizacji?

O planach unowocześnienia w/wym. zabytku poinformowano już w grudniu 2020 roku, gdy ogłoszono przetarg na wykonawcę „Kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich”. Zwyciężyła firma PBO Kazimierz Karwowski, która swoją pracę wyceniła na 885 600 złotych. To właśnie pracownicy tej firmy i rozpoczęli prace termomodernizacyjne wykonywane są według projektu opracowanego przez mgr inż. Leszka Zajkowskiego (architekt prowadzący) oraz mgr inż. Jadwigę Skowrońską (architektura), które doprowadziły do w/wym. decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. 6 listopada 2021 roku o sprawie informował ogólnopolski kanał informacyjny TVN24.

Pytam zatem:

1. Jakie konkretnie nakłady ze środków własnych poniosła Gmina Bańe Mazurskie w latach na uwzględnienie zaleceń WMWKZ w Olsztynie, w tym jakie były koszty obsługi prawnej reprezentacji Gminy w tym sporze oraz z gdzie zostały one ujęte w budżecie (budżetach)?
2. Czy Gmina w związku ze wstrzymaniem tej inwestycji poniosła jakieś koszty finansowe, typu kary umowne, ewentualne zwroty środków uzyskanych ze źródeł zewnętrznych, w jakiej wysokości i gdzie zostały one ujęte (o ile zostały ujęte) w kolejnych budżetach od 2021 roku?
3. Jaką odpowiedzialność faktyczną, konkretnie poniosły osoby, które zdecydowały o unowocześnieniu tego zabytku?

Ponadto. We wsi Wróbel mamy dawne zabudowania folwarczne - zwane czworakami (cztery z nich pochodzą z przełomu XVIII i XIX w. i należą do najstarszych we wschodniej części Mazur). Dom mieszkalny numer 2, murowany, z początku XIX w. znalazł się w rejestrze zabytków. W budżecie na rok 2024 nie znajduje się pozycja wskazująca, iż planowana jest jakakolwiek ich konserwacja lub też odnowienie. Z jakich konkretnie przyczyn zdecydowano się na remont kaplicy w miejscowości Zakłacze Wielkie poza środkami zewnętrznymi, a najwyraźniej nie myśli się o zabytkach ze wsi Wróbel? Czy w zakresie zabytkowych zabudowań złożono jakieś wniosku w zakresie ich renowacji,

konserwacji, itd.? Ponadto proszę o przedstawienie mi informacji na temat środków skierowanych na zabezpieczenie tych w/wym. zabytków ze środków budżetowych w latach 2018-2023.

Z poważaniem

Radny Gminy Banie Mazurskie

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paweł Czyż'.

Paweł CZYŻ

Wyrażam zgodę na ujawnienie wszystkich moich danych osobowych zawartych w zapytaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.