

Protokół końcowego odbioru prac budowlanych

Sporządzony dnia 25 kwietnia 2017 roku w Baniach Mazurskich, Gmina Banie Mazurskie w sprawie prac budowlanych dotyczących „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na pomieszczenia mieszkalne dla potrzeb Gminy Banie Mazurskie**” w Kierzkach – ETAP II wykonywanych na podstawie umowy nr GKIŚ/ZP/271/2/2017 z dnia 14 marca 2017 r., aneksu Nr 1/2017 do umowy sporządzonego w dniu 21.04.2017 roku.

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Agnieszka Abramowicz – przewodniczący komisji
2. Katarzyna Madej-Tarasiewicz – członek komisji
3. Czesław Połubiejko – członek komisji
4. Leszek Zajkowski – Inspektor nadzoru inwestorskiego i autorskiego

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Robert Iwiczuk – Właściciel
2. Zbigniew Walicki – Kierownik budowy

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

1. Wykonawca w dniu 24 kwietnia 2017 roku zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
2. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od 14 marca 2017 roku do 24 kwietnia 2017 roku.
3. Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z w/w umową oraz aneksem Nr 1/2017 do umowy, termin został dotrzymany.
4. Wykonawca przekazuje inwestorowi następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonana prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy,
5. Podczas przeglądu wykonanych prac budowlanych nie stwierdzono usterek.
 6. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, inwestor w dniu 25 kwietnia 2017 roku dokonuje końcowego odbioru prac budowlanych.
 7. Wartość wykonanych robót:
 - wg umowy Nr GKIŚ/ZP/271/2/2017 z dnia 14 marca 2017 r.: **146 735,98 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych ⁹⁸/₁₀₀ zł brutto)
 - wg aneksu Nr 1/2017 do umowy z dnia 21.04.2017 r.: **4 800,01 zł brutto** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych ⁰¹/₁₀₀ zł brutto)
 - Ogółem: 151535,99 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści pięć ⁹⁹/₁₀₀ zł brutto)
 8. Okres gwarancji będzie udzielony od dnia: **25 kwietnia 2017 roku – 60 miesięcy**.
 9. Zalecenia – do dnia 30 czerwca 2017 roku wyrównać teren (zagrabić ziemię) i zasiać trawę.
 10. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele Inwestora – Zamawiającego:

1. *Agnieszka Abramowicz*
2. *Katarzyna Madaj - Janowicz*
3. *Czesław Potulicki*
4. *Łukasz Zefke*

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. *Dobrot Andrzej*
2. *Z. Wolicki*