

Urząd Gminy w Baniach Mazurskich
ul. Konopnickiej 26
19-520 Banie Mazurskie
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (87) 615 71 78
NIP 845 10 57 087; REGON 000531306

Banie Mazurskie, 29.06.2021 r.

Or.1431.45.2021

[REDACTED]

[REDACTED]

Odpowiadając na wniosek z dnia 22.06.2021 r. złożony w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informuję iż Gmina Banie Mazurskie posiada umowę najmu z instytucją kultury tj. Gminnym Ośrodkiem Kultury i Promocji w Baniach Mazurskich (skan umowy w załączeniu).

Z poważaniem

Z upoważnienia WÓJTA
Anna Mohyla
ZASTĘPCA KIEROWNIKA REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

UMOWA NAJMU NR 12/2020

zawarta w dniu 01.09.2020 r. pomiędzy:

Gminą Banie Mazurskie z siedzibą przy ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie, REGON: 790671188, NIP: 8471612215, reprezentowaną przez Wójta Gminy Banie Mazurskie

– Łukasza Kulisia,

zwanego w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

Gminnym Ośrodkiem Kultury i Promocji w Baniach Mazurskich z siedzibą przy ul. Sportowej 2, 19-520 Banie Mazurskie, REGON: 790009130, NIP: 84517555207, reprezentowaną przez Dyrektora GOKiP w Baniach Mazurskich - Beatę Budzińską,

zwanego w dalszej części umowy Najemcą

treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego - garażu przy ul. Kolejowej w Baniach Mazurskich, znajdującego się na działce nr 493/20, obręb Banie Mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00019228/1.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy w najem, a Najemca przyjmuje do używania na warunkach niniejszej umowy **lokal użytkowy - garaż o pow. 26,44 m²** opisany w §1 umowy, zwany w dalszej części umowy przedmiotem najmu z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu najmu oraz potwierdza, że przedmiot najmu znajduje się w stanie zdatnym do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

Podnajem, bądź oddanie przedmiotu najmu do nieodpłatnego używania osobom trzecim, nie jest dopuszczalne.

§ 4.

1. Umowę zawiera się na okres do 3 lat tj. od dnia 01.09.2020 r. do dnia 28.08.2023 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
 - a) będzie wykorzystywał przedmiot najmu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odda przedmiot najmu w podnajem lub do nieodpłatnego korzystania na rzecz osoby trzeciej bez zgody Wynajmującego,
 - c) będzie zalegał z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - d) nie będzie wykonywał obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - e) będzie naruszał postanowienia niniejszej umowy.
4. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 2 wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. W oparciu o obowiązujące przepisy, z tytułu najmu Najemca obowiązany jest uiszczać miesięczny czynsz w wysokości 79,32 zł, powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości 23% tj. o 18,24 zł; **łącznie 97,56 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem złotych 56/100).
2. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w §5, może nastąpić w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

3. Czynnosc za każdy miesiąc powinien być wnoszony z góry do 10-tego każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich lub na rachunek bankowy Wynajmującego nr 7593480000680010120000030 prowadzony przez BS Węgorzewo.
4. Za nieterminowe uiszczanie opłat Wynajmujący naliczać będzie ustawowe odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
5. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt pokrywa wszelkie inne, poza wskazanym w ust. 1 zobowiązania wynikające z korzystania z lokalu, w tym opłat za media do dostawców mediów.

§ 6.

W przypadku zmiany przez Najemcę adresu do doręczeń zobowiązany jest on do pisemnego powiadomienia Wynajmującego. W przeciwnym wypadku list będzie uważany za doręczony Najemcy pod ostatni znany adres.

§ 7.

Najemca zobowiązuje się do:

1. regulowania wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych,
2. ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu,
3. używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki,
4. udostępniania przedmiotu umowy Wynajmującego w celu przeprowadzania kontroli jego stanu i sposobu wykorzystywania.

§ 8.

1. Za zgodą Wynajmującego Najemca może wykonywać roboty remontowo-budowlane. Wszelkie roboty Najemca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosownie do uzyskanych pozwoleń.
2. Najemcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych nakładów.

§ 9.

Po zakończeniu okresu najmu, Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie wynikającym z prawidłowej gospodarki, w ostatnim dniu obowiązywania umowy. Nieprzekazanie przedmiotu najmu w określony wyżej sposób i w ustalonym terminie daje Wynajmującemu prawo do odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości dwukrotnej stawki czynszowej obowiązującej w miesiącu poprzedzającym rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wynikać z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Wynajmującego sąd powszechny.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gminy Ośrodek Kultury i Promocji

19-520 Banie Mazurskie

ul. Sportowa 2

NAJEMCA 74 30

NIP 843-17-55-207

DYREKTOR

Gminnego Ośrodka Kultury i Promocji
w Baniach Mazurskich

mgr Beata Agnieszka Butwińska

Gmina dla każdej ze stron
ul. Konopnickiej 26

19-520 Banie Mazurskie

www.wojewodztwo-mazurskie

WYNAJMUJĄCY

tel./fax 87 615 71 78 - 87 615 71 72

NIP 8471612215 REGON 790671188

.....
WOJCI GMINY

Lukasz Kaniś