

Wzór
Umowa nr

zawarta w dniuw **Baniach Mazurskich** pomiędzy **Gminą Banie Mazurskie**,
z siedzibą władz przy **ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie, NIP 847 16 12 215,**
REGON 790671188

reprezentowaną przez: **Łukasza Kulisia** - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Władysława Bilasa**- Skarbnika Gminy
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Banie Mazurskie w latach 2021-2023**

§ 2.

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Banie Mazurskie,
Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia,
- nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub stwierdzenia nieważności przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę.

§ 3.

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Gminy

w nieprzekraczalnych terminach:

- 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy,
 - 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz zmian: decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 7 dni.
 3. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
 4. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
 5. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów). Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki:
 - a) do decyzji o warunkach zabudowy:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z tabelarycznym zestawieniem parametrów działek i budynków objętych analizą,
 - załącznik graficzny do ww. analizy.
 - b) do decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego:
 - załącznik graficzny do decyzji,
 - analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego z załącznikiem graficznym,
 - c) do zmiany decyzji o warunkach zabudowy:
 - ocenę analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji wydanej decyzji i czy jest zgodna z przedmiotową Analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - załącznik graficzny do zmiany decyzji, jeśli jest konieczny,
 - d) do zmiany decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego
 - załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania,
 - ocenę analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej i czy jest zgodna z przedmiotową analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego.
 6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania stanowiska co do zasadności zarzutów odwołania w terminie 5 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 4.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie:
 - **od dnia podpisania umowy**
 - **do 29.12.2023 r.**

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - a) **opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:**
 - cena netto
 - słownie.....
 - podatek VAT.....
 - słownie
 - cena brutto
 - słownie
 - b) **opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - cena netto
 - słownie.....
 - podatek VAT
 - słownie
 - cena brutto.....
 - słownie
 - c) **opracowanie 1 projektu zmiany ww. decyzji:**
 - cena netto
 - słownie
 - podatek VAT
 - słownie
 - cena brutto
 - słownie
2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (od dnia podpisania umowy do 29.12.2023 r.) wyliczone na podstawie danych szacunkowych przedstawionych w zapytaniu ofertowym
 - cena netto.....
 - słownie.....
 - podatek VAT
 - słownie
 - cena brutto
 - słownie

3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury/ rachunku.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
3. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:

Nabywca: **Gmina Banie Mazurskie**
 ul. Konopnickiej 26
 19-520 Banie Mazurskie
 NIP 847 16 12 215

Odbiorca: **Urząd Gminy w Baniach Mazurskich**
 ul. Konopnickiej 26
 19-520 Banie Mazurskie

4. Podstawą wystawienia faktury/ rachunku jest wykaz opracowanych projektów decyzji.
5. Fakturowanie na koniec każdego kalendarzowego.

§ 8.

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
 - b) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie

Przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

§ 9.

Wykonawca nie może wykonywać powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami oraz podpisywania protokołów
 - 1) ze strony Wykonawcy:tel.....e-mail.....,
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel., e –mail:.....
2. Zmiana przedstawiciela Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma (listownie, e-mailem) z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30- dniowego terminu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga uzasadnienia.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca