GKIŚ.ZO.271.6.2020 Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Wzór

Umowa nr …..

zawarta w dniu **…………… pomiędzy Gminą Banie Mazurskie, z siedzibą władz przy ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie, NIP 847 16 12 215, REGON 790671188**

reprezentowaną przez: Łukasza Kulisia - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -**Władysława Biłasa**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………..

zwanym alej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie zapytania ofertowego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro stanowiącego Załącznik do Zarządzenia nr 21/2016 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 1 kwietnia 2016 r.

§ 1.

1. Zamawiający powierza wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło tj. dokumentację projektowo-kosztorysową wielobranżową na budowę domu przedpogrzebowego oraz kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Baniach Mazurskich, dz. nr 221, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
   1. opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót;
   2. uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań; na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji;
   3. wykonanie projektu budowlanego;
   4. wykonanie projektów wykonawczych branżowych;
   5. wykonanie kosztorysów i przedmiarów, kosztorysów ofertowych dla robót wszystkich branż,
   6. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
   7. opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
   8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania.
3. Ilościowy skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
   1. wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy obejmującego branże architektoniczno-konstrukcyjną, wod-kan., c.o., elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, sygnalizacji ppoż., projekt wyposażenia wnętrz wraz informacją dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt wyposażenia wnętrz - po 6 egz. dla każdej z branż.
   2. przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy –po 2 egz.
   3. kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż- po 2 egz.
   4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)– po 3 egz.
4. Dokumentacja winna być wykonana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej ( płyta CD, DVD, pendrive) zawierającej wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe),.xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf i winny być zoptymalizowane, natomiast przedmiary i kosztorys inwestorski w wersji do odczytu – w formacie .pdf.
5. Przedmiot umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego, który obejmuje w szczególności:
6. udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
7. sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
8. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
9. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
10. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
11. ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
12. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
13. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
14. w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
15. aktualizacje kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.

**§ 2.**

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w zapytaniu ofertowym GKIŚ.ZO.271.6.2020 z dnia 10.03.2020 r oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

* 1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
  2. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
  3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1129),
  4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
  5. art. 29 - 33 Prawa zamówień publicznych,
  6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019, poz. 1065),
  7. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
  8. obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów.
5. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
7. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.

**§ 3.**

Dla potrzeb opracowania przedmiotu umowy Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem:

* 1. wykona wszelkie niezbędne badania, w tym uzyska badania geotechniczne i określenie warunków gruntowo – wodnych,
  2. pozyska mapy do celów projektowych,
  3. uzyska wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
  4. uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów w związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  5. dokona wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.

**§ 4.**

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytanie w terminie **do 4 dni roboczych** liczonych od dnia otrzymania danego zapytania (e-mailem lub pocztą listową),

2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 5.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w trzech etapach:
2. I etap obejmuje wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 - **w terminie do 60 dni** licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy,
3. II etap obejmuje wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-8 – w terminie **do 30.09.2020 r.**
4. III etap – pełnienie nadzoru autorskiego (stosownie do liczby etapów, na które zostanie podzielona dokumentacja projektowa).
5. Wykonanie I etapu zamówienia - potwierdzone będzie protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego. Zamawiający zaopiniuje przedstawioną koncepcję w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia potwierdzonego protokołem przekazania określonym w § 6, a Wykonawca wniesie ewentualne poprawki i przedstawi zmienioną koncepcję w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej opinii. Zatwierdzenie zmienionej koncepcji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
6. Wykonanie II etapu zamówienia - potwierdzone będzie protokołem końcowym podpisanym przez Zamawiającego oraz uzyskaniem wszelkich warunków i decyzji administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu końcowego w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem przekazania określonym w § 6 lub przekazania uwag do dokumentacji, wskazujących na zaistniałe nieprawidłowości. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w terminie do 7 dni od przekazania uwag. Zatwierdzenie zmienionej dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
7. Wykonanie III etapu zamówienia – potwierdzone będzie każdorazowo protokołem odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 2.

**§6.**

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przy przejmowaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie koncepcji i dokumentacji projektowej są protokoły przekazania, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Protokół odbioru i protokół końcowy, podpisane przez obie Strony, stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy o którym mowa w §1 ust. 2.

**§7.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako ryczałtowe na ogólną kwotę brutto ………………. zł (słownie: …………..) w tym:

1) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości………………….zł brutto (słownie:…………………),

2) za wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 5 strony ustalają wynagrodzenie łączne w wysokości……………..zł brutto (słownie:…………………..).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. **1 pkt 2** zostanie podzielone proporcjonalnie do ilości etapów prac i wypłacone po realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
5. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:

**Nabywca: Gmina Banie Mazurskie**

**ul. Konopnickiej 26**

**19-520 Banie Mazurskie**

**NIP 847 16 12 215**

**Odbiorca: Urząd Gminy w Baniach Mazurskich**

**ul. Konopnickiej 26**

* 1. **Banie Mazurskie**

1. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

**§8.**

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami oraz podpisania protokołów
   1. ze strony Wykonawcy: …………..…….. tel. ………………… e-mail: …………………,
   2. ze strony Zamawiającego: ……….………, tel. …………….……, e –mail: …………….….
2. Zmiana przedstawiciela Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma (listownie, e-mailem) z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany Umowy.

**§9.**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) 100 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1;

2) 50 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, licząc od upływu terminu określonego w §5 ust. 2;

1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-8 w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, licząc od upływu terminu określonego w 5 ust. 1 pkt 2;
2. za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 3 i §11 ust.3 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 3 i §12 ust. 3;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1;
4. za niewykonanie obowiązków lub opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 2, każdorazowo w wysokości 200 zł;
5. za opóźnienie w korekcie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 2 lit. d w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wymienionego w §7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

**§10.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§11.**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
4. niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentacje projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
8. żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §5 ust. 2 lub 3, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 2 i 4;
9. odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.
10. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby, adresu lub nazwy firmy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszeniu upadłości,

4) wszczęciu postępowania upadłościowego,

5) ogłoszeniu likwidacji firmy,

6) zawieszeniu działalności firmy,

- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

**§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm..).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 pkt 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
6. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
7. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
8. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
9. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
10. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
11. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
12. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
14. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §6 ust. 3 następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.
15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
16. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
17. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
18. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

**§ 13.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**