**Załącznik nr 4**

**GKIŚ.ZO.271.25.2019**

**Wzór**

**Umowa nr…………..**

Zawarta w dniu ………….2019 r. w Baniach Mazurskich pomiędzy:

Gminą Banie Mazurskie z siedzibą przy ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie,

NIP 8471612215, REGON 790671188

reprezentowaną przez:

Łukasza Kulisia- Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-Władysława Biłasa

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a……………………….

NIP:……………………

REGON: ………………

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ……………………

reprezentowaną przez………………………

zwanego dalej **„Wykonawcą”**

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa następującej treści:

**§1.**

Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę i konserwację oświetlenia ulicznego na całym terenie administracyjnym Gminy Banie Mazurskie w okresie od dnia jej zawarcia do 31 grudnia 2020 r.

**§2.**

1**. Obsługa i konserwacja obejmuje świadczenie w szczególności następujących usług:**

1. wymianę lub naprawę wg potrzeb oświetlenia ulicznego tj. żarówki, dławiki, przewody (usuwanie zwarć i przebić w kablach lub ich wymiana do 10 mb), wymianę bezpieczników na słupach,
2. wymianę lub naprawę wg potrzeb urządzeń sterujących oświetleniem ulicznym tj. bezpieczniki obwodowe, gniazda i główki bezpiecznikowe, styczniki, zegary sterujące, oraz pozostałe urządzenia mające wpływ na sprawne działanie oświetlenia ulicznego,
3. kontrolę, regulację i ustawień urządzeń sterujących w zależności od potrzeb - jednak nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
4. współpraca/uzgodnienia z właściwymi Zakładami Energetycznymi w sprawach związanych z zasilaniem energetycznym, wykonywaniem konserwacji oświetlenia, itp. i właściwymi zarządcami dróg w sprawach zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania w/w robót,
5. usuwanie wszelkich uszkodzeń i awarii,
6. wymiana opraw oświetlenia ulicznego na nowe - zakupionych przez Gminę Banie Mazurskie,

**2. Zakres prac konserwatorskich obejmuje:**

1. Wykonanie następujących czynności konserwatorskich i naprawczych wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji oświetlenia elektrycznej - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - zwanymi w dalszej części umowy zasadami:

a) oględziny planowe tras obwodów oświetleniowych napowietrznych i kablowych, stanu widocznych części przewodów (głównie ich połączeń i osprzętu, stanu czystości opraw i źródeł światła, stanu ubytków źródeł światła, poziomu hałasu i drgań źródeł światła, oraz urządzeń zabezpieczeń i sterowania - nie rzadziej niż dwa razy w roku.

b) oględziny kontrolne stanu świecenia źródeł światła nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc,

c) naprawy nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku oględzin planowanych i kontrolnych, w wyniku zgłoszeń reklamacyjnych obejmujące wymiany uszkodzonych źródeł światła, opraw wysięgników, elementów układów zasilania i sterowania dławików, kondensatorów bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, naprawy i wymiany uszkodzonych kabli i zerwanych przewodów oświetleniowych, osprzętu kablowego i przewodowego tych obwodów (izolatory, mufy kablowe odgromniki itp. wymiany uszkodzonych i połamanych słupów będących własnością tut. Gminy, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych,

d) przeglądy planowe obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia w terminach nie rzadziej niż 2 raz w roku dla głównych dróg w granicach gminy i wymianę uszkodzonych źródeł światła, opraw, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek, zabezpieczenia antykorozyjne opraw, wysięgników i latarń, wymiany uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych, pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej rezystancji izolacji i badania kontrolne natężenia oświetlenia

1. Niezbędne prace eksploatacyjne, w szczególności takie m.in. jak- oględziny kontrolne, naprawy stwierdzonych uszkodzeń zabezpieczenia opraw przed przyspieszonym zużyciem wskutek wpływu wilgoci i korozji itp. - będą wykonywane także na urządzeniach i obwodach oświetlenia okresowo wyłączonych z normalnego codziennego funkcjonowania.
2. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia ulicznego i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i start w majątku będą dokonywane bezzwłocznie.Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy, z powodów organizacyjnych i materiałowych.
3. Bieżącą wymianę uszkodzonych elementów opraw oświetleniowych przewodów, elementów zabezpieczenia opraw oświetleniowych elementów szaf i układów sterowania oświetleniem ulicznym
4. Bieżące usuwanie uszkodzeń w obwodach oświetlenia ulicznego w czasie nie dłuższym 48 godziny licząc od zgłoszenia uszkodzenia.
5. Usuwanie szkód w obwodach oświetlenia ulicznego spowodowanych skutkami losowymi i działaniem osób trzecich.
6. Okresowa kontrola czasów świecenia oświetlenia ulicznego oraz regulacja urządzeń sterowania oświetleniem ulicznym - w zależności od potrzeb.
7. Utrzymanie w należytym stanie technicznym elementów oświetlenia ulicznego w tym zabezpieczeń antykorozyjnych.

**§4.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i umiejętności oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym jak i osobami zdolnymi do realizacji niniejszej umowy.

2. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do stosowania zasad organizacji bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. – zgodnie z aktualną Instrukcją współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok a samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego.

**§5.**

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii w terminie do 48 godzin od dnia zgłoszenia uszkodzenia pisemnego (e-mail) lub telefonicznego. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn technicznych nie będzie to możliwe Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego podając przyczynę i termin naprawy. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia ulicznego i obwodów oświetleniowych które powodują zagrożenie życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku będą dokonywane bezzwłocznie.

Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy.

**§6.**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wymaganą zasadami dokumentację eksploatacyjną dla przekazanego do konserwacji oświetlenia, w skład której wchodzą karty oględzin opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karty przeglądów z zakresem wykonywanych czynności konserwacyjno - remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia.
2. Dokumentacje eksploatacyjną należy sporządzać co najmniej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i jeden z nich przekazywać do właściwego Rejonu Energetycznego , a drugi do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich - nie później niż w ciągu 2 tygodni od terminu wykonania wymienionych czynności konserwacyjnych oraz naprawczych.
3. Niezbędne prace eksploatacyjne, w szczególności takie jak - oględziny kontrolne, naprawy stwierdzonych uszkodzeń zabezpieczenia opraw przed przyspieszonym zużyciem wskutek wpływu wilgoci i korozji itp. - będą wykonywane także na urządzeniach i obwodach oświetlenia okresowo wyłączonych z normalnego codziennego funkcjonowania.
4. Wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę a wynikające z niniejszej umowy muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

**§7.**

Wykonawca zobowiązuję się we własnym zakresie do utylizacji żarówek, itp. powstałych w trakcie eksploatacji oświetlenia - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§8**.

1. Strony ustaliły, że prace będące przedmiotem umowy wykonywane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy oraz dostarczonych przez niego materiałów eksploatacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót w sposób wymagany przepisami BHP.

**§9.**

1. Do pełnienia nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza Anna Mohyła, tel. 87 615 71 78.

2 . Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza………….. Tel……………

**§10.**

1.Wynagrodzenie za konserwację i naprawę będą rozliczane wg stawek określonych w ofercie Wykonawcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Wyszczególnienie | Cena Brutto /zł/ |
| 1. | Naprawa oprawy w tym wymiana żarówki, przewodów, zabezpieczeń (wszystkie lub jedna z wymienionych czynności |  |
| 2. | Wymiana całej oprawy wraz z demontażem „starej" oprawy ulicznej |  |
| 3. | Montaż nowej oprawy bez demontażu „starej" oprawy ulicznej |  |
| 4. | Demontaż oprawy istniejącej („starej") |  |
| 5. | Naprawa lub wymiana urządzeń sterowania w tym wymiana stycznika, cewki stycznika, zabezpieczeń zegara sterującego wraz z jego ustawieniem ( wszystkie lub jedna z wymienionych czynności) |  |
| 6. | Przestawienie zegara, wymiana bezpiecznika przy urządzeniach sterowania ( wszystkie lub jedna z tych czynności) |  |
| 7. | Planowe przeglądy tras obwodów oświetleniowych, urządzeń oświetlenia i sterowania |  |
| 8. | Montaż skrzynki sterowniczo - pomiarowej wraz z zawieszeniem w terenie i  podłączeniem do istniejącego przyłącza |  |

2. W/w kosztach mieści się podnośnik (wysięgnik) koszowy oraz inne niezbędne do wykonywania konserwacji oświetlenia urządzenia wraz z wszelkimi opłatami za uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym.

3. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie niezbędne materiały fabryczne nowe za które Zamawiający zwróci według cen zakupu - na podstawie wykazu przedłożonego przez Wykonawcę.

4. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę w wysokości …........................... złotych brutto (słownie złotych ..................................................................................................).

5. Za wartość wykonanych usług Strony uznają iloczyn ilości wykonanych i odebranych prac oraz cen jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy.

**§11.**

Koszt niezbędnych materiałów do wykonania zamówienia ponosi Zamawiający.

**§ 12.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonywane usługi, roboty i materiały po dostarczeniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury, wykazu wykonanych napraw i zużytych materiałów - potwierdzonego przez sołtysów danych sołectw - w terminie do 14 dni po miesiącu w którym wykonawca wykonał usługę.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni po wystawieniu faktury na dane Zamawiającego:

**Nabywca: Gmina Banie Mazurskie**

**ul. Konopnickiej 26**

**19-520 Banie Mazurskie**

**NIP 847 16 12 215**

**Odbiorca: Urząd Gminy w Baniach Mazurskich**

**ul. Konopnickiej 26**

* 1. **Banie Mazurskie**

3.Płatności na podstawie niniejszej umowy będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na fakturze**.**

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§13.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

W przypadku nie wywiązywania się z Umowy - w trybie natychmiastowym.

Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemna pod rygorem nieważności.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi wykonane usługi i roboty o ile odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia usługi i roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§14.**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:

1. za nieprzystąpienie do realizacji zgłoszonego w terminie określonym §5 zadania-50 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on karę umowna w wysokości 2000,00 zł brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

2. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§15.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być udokumentowane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§16.**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianach dotyczących osób uprawnionych do reprezentowania oraz zmianach swoich siedzib.

**§17.**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejsze umowy, strony zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§18.**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca Zamawiający