

Gmina Banie Mazurskie
ul. Konopnickiej 26
19-520 Banie Mazurskie
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 87 615 71 78 / 87 615 71 72
NIP 8471612215 REGON 790671188

.....
(pieczęć zamawiającego)

Banie Mazurskie, dnia 28.06.2019 r.

GKIŚ.ZO.271.9.2019
(znak sprawy)

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający **Gmina Banie Mazurskie**
ul. Konopnickiej 26,
19-520 Banie Mazurskie

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych budynku kaplicy rodowej wraz z cmentarzem w msc. Zakalcze Wielkie, dz. nr 110/42, obręb Miczuły, gmina Banie Mazurskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru A-432 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty budowlane budynku kaplicy rodowej w msc. Zakalcze Wielkie, dz. nr 110/42, obręb Miczuły, gmina Banie Mazurskie polegających na:
 - a) uzupełnieniu ubytków kamienia i zaprawy w ścianach zewnętrznych oraz naprawie schodów prowadzących do wejścia kaplicy,
 - b) naprawie uszkodzonego pokrycia dachu,
 - c) zabezpieczeniu ścian wewnętrznych i sklepienia przed dalszą degradacją biologiczną oraz wysoleniem,
 - d) uzupełnieniu ubytków tynków ścian wewnętrznych,
 - e) naprawie ram okiennych wraz z uzupełnieniem szklenia,
 - f) oczyszczeniu ścian zewnętrznych oraz dachu z mchów, porostów i samosiejek drzew i krzewów, oczyszczeniu nagrobków zlokalizowanych w otoczeniu kaplicy z mchów i porostów,
 - g) naprawie uszkodzonego słupa bramy poprzez przemurowanie wykruszonych kamieni polnych,
 - h) wykonaniu ogrodzenia cmentarza

- 2) Dla potrzeb opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem:
 - a) wykonana wszelkie niezbędne badania, w tym badania konserwatorskie oraz ekspertyzy zgodnie z programem prac konserwatorskich,
 - b) wykona inwentaryzację stanu istniejącego,
 - c) pozyska mapy do celów projektowych,
 - d) uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów w związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - e) dokona wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne
- 3) Ilościowy zakres rzeczowy zadania w wersji papierowej:
 - a) projekt budowlany – wykonawczy z BIOZ -6 egz.
 - b) przedmiar robót- 3 egz.
 - c) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.

Przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinien być wykonany z rozbiciem na etapy (do uzgodnienia z Zamawiającym). Wykonawca zobowiązany będzie w ramach ceny ofertowej, w ciągu 3 lat od daty odbioru do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- 4) Całość dokumentacji, o której mowa w ppkt 3 – powinna być również sporządzona na nośniku informatycznym (płyta CD).

Wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane. Przedmiary i kosztorys inwestorski w wersji do odczytu – w formacie .pdf.
- 5) Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie, Zamawiający zaleca przeprowadzenie z należytą starannością wizji lokalnej, celem szczegółowego zapoznania się przed złożeniem oferty, z aktualnym stanem technicznym budynków wchodzących w skład nieruchomości objętej Zamówieniem oraz dokładne rozpoznanie specyfiki i charakteru zlecanej usługi.

W sprawie uzgodnienia terminu wizji proszę kontaktować się z Panią: Agnieszka Abramowicz, Marzena Zarzecką tel . 87 615 71 78
- 6) **Zamawiający posiada:**
 - a) **program prac konserwatorskich**
 - b) **pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich kaplicy rodowej wraz z cmentarzem wpisanym do rejestru zabytków.**
 - c) **decyzję o warunkach zabudowy.**

Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

2. Oferenci i oferta

- 1) W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy wykażą się:
 - a) posiadaniem niezbędnego doświadczenia tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) -minimum dwie dokumentacje projektowo-kosztorysowe w zakresie obiektów zabytkowych, które uzyskały pozytywne uzgodnienia z WKZ o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 20 000,00 zł.
Potwierdzeniem spełnienia tego warunku będzie dołączenie do oferty wypełnionego i podpisanego załącznika **nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego - wykaz wykonanych dokumentacji projektowo-kosztorysowych.
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
W celu potwierdzenia spełnienia warunku należy załączyć kopie niezbędnych uprawnień.
- 2) Formularz ofertowy stanowi załącznik **nr 1** do zapytania ofertowego.

3. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

- a) termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.10.2019 r.**
- b) warunki płatności: **przelew 14 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury i dostarczonej Zamawiającemu faktury.**
Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy przyjęcia dzieła przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji:

Wszelkie informacje i wyjaśnienia związane z zakresem zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie. Informacji udzielają pracownicy Urzędu - Agnieszka Abramowicz oraz Marzena Zarzecka.

5. Kryteria wyboru ofert:

Cena -100% (cena ryczałtowa).

- oferta powinna zawierać cenę + VAT
- zaproponowana cena powinna obejmować wszelkie koszty, które mogą pojawić się na etapie projektowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz **zawierać koszty nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.**

6. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści (jeżeli wymagana jest forma pisemna umowy na podstawie odrębnych przepisów zamawiającego).

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych (bez dodatkowego wynagrodzenia).
- 2) Aktywny udział w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, poprzez udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowanej dokumentacji.

7. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem /umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: **nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją:**

Nazwa i adres Wykonawcy:

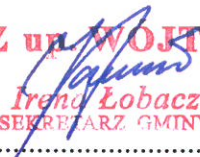
Zamawiający:
**Gmina Banie Mazurskie,
ul. Konopnickiej 26,
19-520 Banie Mazurskie**

Zapytanie ofertowe do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych budynku kaplicy rodowej wraz z cmentarzem w msc. Zakalcze Wielkie, dz. nr 110/42, obręb Miczuły, gmina Banie Mazurskie

Nie otwierać przed: 15.07.2019 r. godz. 12.15.

8. Miejsce i termin złożenia ofert: : **ofertę należy złożyć do dnia 15.07.2019 r. do godziny 12.00 w pok. Nr 6 (sekretariat) znajdującym się w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie.**
- za datę wpływu uznaje się datę faktycznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
 - oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 - oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 - oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.
9. Termin otwarcia ofert: **15.07.2019 r. godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 15.**
10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty: o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej: **bipbaniemazurskie.warmia.mazury.pl**
11. **Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.**
12. **Zamówienie nie jest prowadzone wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.), ponieważ jego wartość nie przekracza kwoty 30 000 euro – art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastosowanie ma Zarządzenie Nr 21/2016 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000 euro. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie zapytania ofertowego.**
13. Inne
- 1) zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,

- 2) projekt budowlano - wykonawczy powinien być opracowany zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) i powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), Projektant jest zobowiązany do wykonania dla projektu budowlanego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.,
- 3) przedmiar robót należy opracować metodą szczegółową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- 5) kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389.),

Z ur. WOJTA

Irena Łobacz
SEKRETARZ GMINY

.....
(podpis kierownika zamawiającego/pracownika
upoważnionego przez kierownika zamawiającego)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych dokumentacji projektowo-kosztorysowych
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego

