

ZARZĄD GMINY BANIE MAZURSKIE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BANIE MAZURSKIE**

CZĘŚĆ III

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII./130/2000
z dnia 30 sierpnia 2000r.
RADY GMINY
W BANIACH MAZURSKICH**

BANIE MAZURSKIE 1999/2000 R.

Zmianę studium wprowadzoną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia, znak: wyróżniono kolorem niebieskim.

Zmianę sporządziło:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami „Topoz” *Maciej Wronka*
w składzie autorskim:

mgr inż. Maciej Wronka, mgr inż. Emilia Gałuszka – Wronka

**TEKST STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BANIE MAZURSKIE**

Ustalenia ogólne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, zwane dalej studium, dotyczy obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy. Postanowienia studium są zawarte w niniejszym tekście opracowania oraz w rysunkach studium, stanowiących załącznik nr 2, 2a do w/w uchwały.

Postanowienia studium określają:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BANIE MAZURSKIE

1) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

- 1.1. cele rozwoju gminy oraz kierunki działań prowadzących do osiągnięcia tych celów,
- 1.2. kierunki rozwoju funkcji gminy Banie Mazurskie oraz wiejskich jednostek osadniczych
- 1.3. ograniczenia rozwoju gminy,
- 1.4. szanse rozwoju gminy
- 1.5. obowiązujące opracowania planistyczne, obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, dla których powstaje obowiązek sporządzenia planów

**2) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ORAZ WZBOGACANIA
WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 2.1. kopaliny
- 2.2. podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego
 - 2.2.1. gleby gruntów ornych
 - 2.2.2. ekosystemy łąkowe i bagienno-wodne
 - 2.2.3. kompleksy leśne
 - 2.2.4. jeziora i tereny przyjezierne,
- 2.3. obszary i obiekty chronione
 - 2.3.1. obszary chronionego krajobrazu
 - 2.3.2. strefy ochronne wokół jezior i rzek,
 - 2.3.3. pomniki przyrody,
 - 2.3.4. zieleń urządzona
 - 2.3.5. „strefy ciszy”
 - 2.3.6. strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- 2.4. obszary wskazane do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego
- 2.5. kierunki ochrony sanitarnej środowiska
- 2.6. zagrożenia środowiskowe

**3) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY DÓBR
KULTURY**

- 3.1. ochrona obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych,
- 3.2. ochrona stanowisk archeologicznych
- 3.3. kierunki działań w celu zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego
- 4) KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
 - 4.1. kierunki rozwoju sieci osadniczej i obsługi ludności,
 - 4.2. prognoza demograficzna,
 - 4.3. prognoza gospodarstw domowych
- 5) KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO GMINY
 - 5.1. kierunki rozwoju rolnictwa
 - 5.2. rozwój turystyki i wypoczynku
 - 5.3. kierunki rozwoju działalności produkcyjnej
- 6) KIERUNKI PRZESZTAŁCEN I ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA GMINY
 - Strefa „O” – wieś Banie Mazurskie
 - Strefa „W” – północna część gminy,
 - Strefa „R” – południowa część gminy
- 7) KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI
 - 7.1. Sieć drogowa
 - 7.2. Szlaki turystyczne
- 8) KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 8.1. elektroenergetyka
 - 8.2. gospodarka wodno-ściekowa
 - 8.3. usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych
 - 8.4. kierunki rozwoju ciepłownictwa
 - 8.5. kierunki rozwoju gazownictwa
 - 8.6. kierunki rozwoju telekomunikacji
- 9) OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA
 - 9.1. obrona cywilna,
 - 9.2. ochrona przeciwpożarowa

1. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1.1. Cele rozwoju gminy Banie Mazurskie oraz polityka osiągnięcia celów (główne kierunki i zasady działania)

1.1.1. Jako główny cel rozwoju gminy Banie Mazurskie przyjmuje się :

- 1) osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego poprawę jakości życia mieszkańców, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 2) rozwój, o którym mowa w pkt.1) osiągany będzie przez realizację celów strategicznych w sferach:

- a) społeczno-ekonomicznej, ze szczególnym uwzględnieniem aktywizacji gospodarczej,
- b) przyrodniczo-kulturowej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony istniejących zasobów i wartości,
- c) funkcjonalno-przestrzennej, ukierunkowaną na porządkowanie struktury przestrzennej miasta, gminy i jej jednostek osadniczych, kształtującą warunki do powstawania prawidłowych relacji przestrzennych i użytkowych pomiędzy poszczególnymi terenami.

1.1.2 Cele ekonomiczne

Cele ekonomiczne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny, wielokierunkowy rozwój gospodarczy gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców. Obejmują one :

- 1) stymulację rozwoju rolnictwa, w tym zintegrowanego zmierzającą do podnoszenia jego efektywności poprzez tworzenie warunków zbytu i przetwórstwa, poprawę struktury obszarowej gospodarstw,
- 2) utrzymanie dotychczasowego znaczenia gospodarki leśnej jako jednej z tradycyjnych funkcji obszaru,
- 3) rozwój lokalnego rynku pracy poprzez wspieranie średnich i małych, nieuciążliwych przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych, zwłaszcza wykorzystujących miejscowe surowce,
- 4) rozszerzenie usług o znaczeniu ponad lokalnym, w tym z zakresu:
 - a) turystyki (informacja turystyczna, baza noclegowa, gastronomiczna, urządzenia turystyczne i rekreacyjne,
 - b) handlu, gastronomii i kultury w zakresie usług ukierunkowanych na obsługę ruchu turystycznego,
 - c) usług komunalnych.

Polityka osiągnięcia celów ekonomicznych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) przygotowanie terenów pod różnego rodzaju działalności gospodarcze i usługowe, w tym :
 - a) wykorzystanie rezerw terenowych w obrębie istniejących terenów usługowych oraz uzupełnienie i porządkowanie obszarów zainwestowanych,
 - b) wyposażenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa dostępności komunikacyjnej,
- 2) popieranie przedsiębiorczości lokalnej, stworzenie systemu preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą, zwłaszcza osób bezrobotnych oraz jednostek zatrudniających te osoby (ulgi w opłatach czynszowych, podatkach lokalnych), stymulowanie przedsiębiorczości poprzez powołane w tym celu stowarzyszenia gospodarcze,
- 3) prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągnięcia do gminy inwestorów oraz agentów krajowych poprzez system zachęt (lokalizacja ułatwienia finansowe, formalno-prawne w sferze pozyskiwania terenów pod inwestycje),

- 4) przygotowanie katalogu ofert lokalizacyjnych dla inwestorów, szczególnie w zakresie turystyki i usług;
- 5) promowanie zarówno walorów przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych i turystycznych jak i działających podmiotów gospodarczych (akcja ofertowo-marketingowo-promocyjna),
- 6) podnoszenie opłacalności produkcji rolnej przez:
 - a) wyłączenie z produkcji rolnej terenów o najniższej przydatności dla rolnictwa przez ich zalesienie oraz ochronę przed zainwestowaniem kompleksów gleb o najwyższych wartościach,
 - b) rozwój specjalistycznych gospodarstw w oparciu o lokalne warunki produkcji, w tym gospodarstw produkujących zdrową żywność,
 - c) rozwój bazy przetwórczej i organizację zbytu produktów rolnych poprzez wspólne działania z gminami sąsiednimi,
- 7) pozyskiwanie przychylności opinii publicznej dla podejmowanych działań przez szeroką akcję informacyjną,
- 8) ułatwienia dla bezrobotnych w zdobywaniu nowych zawodów na kursach specjalistycznych i szkoleniach.

1.1.3. Cele społeczne

Cele społeczne ukierunkowane są na obniżenie bezrobocia oraz poprawę jakości życia mieszkańców w drodze rozwijania infrastruktury społecznej oraz porządkowania struktury przestrzennej gminy decydujących o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi, wypoczynku i aktywności obywateli i obejmują:

- 1) przeciwdziałanie rozszerzaniu się bezrobocia i postępującemu ubożeniu mieszkańców,
- 2) zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania, ze zróżnicowaniem typów i standardów zabudowy w dostosowaniu do potrzeb i aspiracji mieszkańców, z preferencją zabudowy indywidualnej, przy zachowaniu podstawowych standardów uzbrojenia terenu,
- 3) podniesienie standardów obsługi podstawowej ludności w usługi zaspokajające również potrzeby turystów oraz właściwe warunki dostępności tych usług, szczególnie w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji i łączności, handlu i gastronomii oraz sportu i wypoczynku.
- 4) zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej z ośrodkiem gminnym i powiązań gminy z terenami sąsiednimi,
- 5) podniesienie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, stosownie do występujących potrzeb, w zakresie: zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, ciepłownictwa, telekomunikacji, gazownictwa i gospodarki odpadami.

Polityka osiągnięcia celów społecznych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) zwalczanie „wyuczonej bezradności” i postaw roszczeniowych poprzez lansowanie modelu osobowości otwartej na innowacje i skłonnej do podejmowania samodzielnej działalności,
- 2) modernizowanie istniejących zasobów mieszkaniowych,

- 3) tworzenie zasobów mieszkań komunalnych i interwencyjnych i socjalnych,
- 4) utrzymanie istniejących i tworzenie nowych rezerw terenów pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową, przeznaczonych dla różnych form zabudowy i inwestowania, wyposażonych w infrastrukturę techniczną i z uporządkowanym stanem prawnowłasnościowym,
- 5) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących szkół podstawowych i gimnazjum,
- 6) budowę i modernizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych m. innymi: zakończenie budowy hali sportowej w Żabinie, budowę sali gimnastycznej w Lisach, modernizację stadionu w Baniach Mazurskich, budowę zalewu w Baniach Mazurskich,
- 7) dofinansowanie placówek i instytucji tworzących infrastrukturę społeczną gminy,
- 8) przywracanie, utrzymanie i poprawa stanu technicznego dróg i sprawności transportu zbiorowego,
- 9) rozwój systemów zaopatrzenia w wodę,
- 10) rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 11) budowa oczyszczalni ścieków w Widgirach,
- 12) dokończenie telefonizacji gminy,
- 13) doprowadzenie na teren gminy gazu ziemnego,
- 14) modernizacja kotłowni w Baniach Mazurskich i Lisach,
- 15) zorganizowanie usuwania odpadów z terenów poszczególnych wsi poprzez urządzenie kontenerowych punktów gromadzenia odpadów i wprowadzenie systemu segregacji odpadów,
- 16) budowa nowego cmentarza komunalnego w Baniach Mazurskich.

1.1.4. Cele przyrodnicze

Cele przyrodnicze wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego. Obejmują one:

- 1) traktowanie ochrony środowiska przyrodniczego jako nierozłącznej części elementu strategii ekorozwoju gminy,
- 2) zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ich roli w ponadregionalnym systemie terenów chronionych,
- 3) kontynuowanie działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji środowiska przez emitory zanieczyszczeń powietrza, hałas komunikacyjny zrzuty ścieków i spływy powierzchniowe z powierzchni rolniczych oraz przez rolnicze użytkowanie terenów zagrożonych erozją,
- 4) zachowanie i wzbogacenie walorów turystycznych i wypoczynkowych jako zasobu przyrodniczego, który stanowi jedno z potencjalnych źródeł rozwoju ekonomicznego.

Polityka osiągania celów przyrodniczych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami zwłaszcza takimi jak wody powierzchniowe i podziemne, lasy, gleby, walory krajobrazowe,
- 2) dostosowanie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,

- 3) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w nawiązaniu do systemów przyrodniczych,
- 4) ochronę kompleksów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) ochronę terenów otwartych, w tym szczególnie obszarów podmokłych, łąk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- 6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych i podnoszenie stanu jakości wód,
- 7) ochronę gleb przed erozją,
- 8) ochronę terenów zieleni w obszarach zainwestowanych,
- 9) ograniczanie negatywnych oddziaływań ze źródeł lokalnych, poprzez:
 - a) wyeliminowanie możliwości lokalizacji obiektów uciążliwych,
 - b) podjęcie rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków.

1.1.5. Cele kulturowe

Cele kulturowe ukierunkowane są na zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania atrakcyjnego wizerunku gminy i obejmują :

- 1) zachowanie tożsamości kulturowej obszaru poprzez utrzymanie wartościowych zasobów środowiska kulturowego oraz krajobrazu kulturowego,
- 2) zachowanie krajobrazu otwartego obszaru gminy o walorach przyrodniczych i kulturowych,
- 3) rozszerzenie prawnej ochrony obiektów, zespołów zabudowy, cmentarzy, zieleni oraz archeologicznych zabytków nieruchomości.

Polityka osiągania celów kulturowych obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

- 1) ochronę oraz poprawę stanu i standardu funkcjonalnego i technicznego istniejących obiektów i zasobów zabytkowych prawnie chronionych i postulowanych do objęcia ochroną, z właściwą ich ekspozycją i udostępnieniem dla turystyki krajoznawczej z odpowiednim zagospodarowaniem terenów otaczających,
- 2) pozyskiwanie i stwarzanie zachęt dla inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i odnową obiektów zabytkowych,
- 3) ochronę i kształtowanie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru gminy oraz zachowanie zabytkowych układów: wsi, cmentarzy, wewnątrz krajobrazowych oraz przedpola ekspozycji zespołów zabytkowych,
- 4) kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej i przeciwdziałanie tendencjom do rozpraszania wsi,
- 5) przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami infrastruktury technicznej,
- 6) promowanie wykorzystywania i przystosowania obiektów o wartościach kulturowych na cele usługowe (przez stosowanie ulg podatkowych, czasowych zwolnień od podatków).

1.1.6. Cele przestrzenne

Cele przestrzenne ukierunkowane są na podnoszenie ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy przy zachowaniu walorów przyrodniczych, kulturowych środowiska i

przy zapewnieniu walorów krajobrazowych w tym estetycznych tego zagospodarowania oraz efektywności wykorzystania zasobów i obejmują :

- 1) utrzymanie i zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych o wyraźnie zachowanym układzie przestrzennym (optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach zainwestowania miejscowości),
- 2) porządkowanie struktury przestrzennej gminy, w tym zarówno poszczególnych jednostek, jak i elementów ich układów,
- 3) ograniczenie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów.
- 4) racjonalizacja zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego (określenie standardów użytkowych przeciwdziałających degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego),

Polityka osiągania celów przestrzennych obejmuje następujące sposoby, kierunki i zasady działania:

- 1) tworzenie warunków do kształtowania się elementów krystalizujących strukturę wsi, którymi są główne ulice i place, poprzez przeznaczenie wolnych terenów i modernizację istniejącego zagospodarowania pod obiekty usługowe i użyteczności publicznej,
- 2) uporządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów usług na obszarze gminy; dotyczy to budynków , działek oraz przestrzeni publicznych, w tym ulic wewnętrznych i zieleni, uzupełnienie ciągów zabudowy i brakujących elementów z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych,
- 3) porządkowanie zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, usługowej i działalności gospodarczych na obszarze gminy; odnosi się to w szczególności do terenów otaczających obiekty usługowe i użyteczności publicznej oraz głównych ulic wiejskich (dróg),
- 4) utrzymanie harmonijnego krajobrazu otwartego na obszarach gminy o najwyższych walorach krajobrazowych oraz w obrębie najcenniejszych wnętrz krajobrazowych,
- 5) racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych środowiska na obszarze gminy poprzez preferencje dla zagospodarowania turystycznego, utrzymanie budynków i terenów otaczających w dobrym stanie (elewacje i części wspólne budynków wielorodzinnych, zieleni towarzysząca, przestrzenie publiczne, w tym miejsca wypoczynku - gier i zabaw, ulice, ciągi piesze, parkingi, itp.)

1.2. Kierunki rozwoju funkcji gminy oraz wiejskich jednostek osadniczych

1) Dominujące funkcje gminy

- a) Produkcja rolnicza będzie rozwijana zgodnie z przesłankami ekonomicznej opłacalności i najwyższej wydajności możliwej do osiągnięcia bez degradacji środowiska naturalnego.
- b) produkcja leśna - zgodna z planami urządzania lasu,
- c) funkcja rekreacyjna rozwijająca się zwłaszcza w północnej i środkowej części gminy oraz w sąsiedztwie Puszczy Boreckiej,
- d) funkcja ekologiczna - obejmuje tereny jezior, łąk i lasów, położonych w obszarze chronionego krajobrazu,
- e) funkcja mieszkaniowa - rozwijana we wszystkich miejscowościach.

2) Funkcje wsi Banie Mazurskie (jako wielofunkcyjnego ośrodka gminnego)

- a) funkcja usługowa - obsługa ludności gminy w zakresie edukacji, opieki społecznej, kultury i administracji specjalnej i gospodarczej, obsługi finansowej i handlu,
- b) funkcja działalności gospodarczej - rozwijająca się na bazie lokalnych surowców rolniczych,
- c) funkcja mieszkalnictwa - głównie dla ludności nierolniczej, w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- d) funkcja obsługi rolnictwa w zakresie: zaopatrzenia oraz mechanizacji,
- e) funkcja administracyjna,
- f) funkcja obsługi turystyki,

3) Funkcje pozostałych jednostek osadniczych:

- a) wielofunkcyjne wsie wspomagające ośrodek gminny: Żabin i Lisy,
- b) wsie, w których wystąpi funkcja turystyczno - rekreacyjna: Żabin, Ściborki, Gryżewo, Radziejmy, Kierzki, Budziska,
- f) pozostałe wsie o funkcjach rolniczych - często z elementarnym wyposażeniem usługowym na potrzeby własne.

1.3.. Ograniczenia rozwoju gminy:

Za ograniczenia rozwoju gminy uznaje się:

- uwarunkowania fizjograficzne ograniczające swobodny rozwój przestrzenny,
- położenie na terenach ekologicznych,
- brak rozwiązywanej gospodarki ściekowej na terenie gminy,
- brak gazu ziemnego,

1.4. Szanse rozwoju gminy

Szansami rozwoju Gminy są czynniki sprzyjające rozwojowi podstawowych funkcji gospodarczych gminy:

1) w zakresie gospodarki rolnej:

- korzystne warunki do produkcji rolnej, na ogólną powierzchnię gminy 20570ha - 57,6 % stanowią użytki rolne, na ogólną powierzchnię użytków rolnych - 11848ha - 54,9% stanowią grunty orne,
- stosunkowo korzystne warunki glebowe, na ogólną ilość gruntów ornych - 6504ha, 63,7% stanowią grunty IV klasy bonitacyjnej,
- korzystne warunki środowiskowe dające możliwość rozwoju produkcji rolnej metodami ekologicznymi i łączenie produkcji rolnej z agroturystyką,
- możliwości wykorzystania w akcjach promocyjnych i reklamowych produktów położenia na obszarach chronionych,
- możliwość uzupełnienia źródeł dochodów gospodarstw rolnych, a tym samym szans na inwestycje, wskutek przydatności terenu dla rozwoju agroturystyki,

- możliwość zwiększenia popytu na produkty rolne na rynku lokalnym na potrzeby turystów,
- duże zasoby użytków rolnych do zagospodarowania i niezagospodarowana baza po byłych gospodarstwach państwowych,
- zasoby siły roboczej,

2) w zakresie turystyki i wypoczynku:

- atrakcyjność środowiska naturalnego, występowanie jezior, oczek wodnych, rzek oraz kanału - stwarzające warunki do rozwoju turystyki kwalifikowanej oraz agroturystyki,
- występowanie kompleksów leśnych zasobnych w zwierzyńę łowną sprzyja rozwojowi turystyki kwalifikowanej - myślistwa,
- możliwości rozwoju gospodarki rybackiej i wędkarstwa,
- występowanie interesujących obiektów kulturowych,
- projektowany układ ścieżek rowerowych o znaczeniu regionalnym i lokalnym,
- projektowane szlaki turystyki wodnej (kajakowej),
- istnienie rezerw siły roboczej, powstałych na skutek bezrobocia, które mogą być wykorzystane do obsługi ruchu turystycznego.

3) w zakresie działalności produkcyjnej:

- zasoby surowcowe (produkty rolne, zasobne siedliska leśne),
- niezagospodarowane obiekty produkcyjne,
- rezerwy terenów pod lokalizację małych zakładów produkcyjnych i rzemiosła nieuciążliwego (zwłaszcza we wsi gminnej),
- naturalne warunki do rozwoju małych elektrowni wodnych i stawów rybnych.

4) w zakresie gospodarki leśnej

- duży udział lasów (32,9%)
- duży udział gruntów trudnych do uprawy – (północno-wschodnia część gminy), predysponowanych do zalesienia,
- znaczna zasobność siedlisk,
- niski stan zanieczyszczenia powietrza pozwalający na wysoką zdrowotność lasów,
- zapotrzebowanie na surowce leśne i funkcje pozaprodukcyjne.

1.6. Obowiązujące opracowania planistyczne, obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, dla których powstaje obowiązek sporządzenia planów.

1.5.1. Obowiązujące opracowania planistyczne:

Na terenie gminy Banie Mazurskie obowiązują następujące opracowania planistyczne:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania wsi Banie Mazurskie,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania stacji paliw i usług turystyczno-gastronomicznych we wsi Banie Mazurskie, sporządzony po 1994 roku.

1.5.2. Obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust.1 pkt 1, 2, 3a, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity) Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) określa się następujące obszary na terenie gminy Banie Mazurskie, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na występujące uwarunkowania i planowany sposób ich zagospodarowania, zaznaczone odpowiednim symbolem na rysunku studium:

- 1) teren usług turystyczno - rekreacyjnych we wsi Banie Mazurskie,
- 2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej we wsi Banie Mazurskie,
- 3) tereny projektowanego przemysłu i działalności rzemieślniczej,
- 4) teren projektowanego cmentarza komunalnego we wsi Banie Mazurskie,
- 5) teren projektowanej zabudowy lotniskowej i turystycznej nad jeziorem Granicznym,
- 6) teren projektowanych usług turystycznych nad jeziorem Jagielskim,
- 7) teren wsi Zabin i projektowanej zabudowy lotniskowej,
- 8) teren wsi Gryżewo i projektowanej zabudowy lotniskowej,
- 9) teren wsi Kierzki i projektowanej zabudowy lotniskowej,
- 10) teren projektowanej zabudowy rekreacyjno - szkoleniowej – Jeziorzyny (Ściborki)

oraz ponadto tereny:

- 11) w obrębie pozostałych obszarów zabudowy wsi, w przypadku wystąpienia wzmożonej aktywności inwestycyjnej,
- 12) w obrębie pozostałych obszarów rolniczych w przypadku pojawienia się możliwości realizacji inwestycji z zakresu turystyki i budownictwa lotniskowego lub większych obiektów produkcyjno-usługowych pracujących na rzecz rolnictwa.

1.5.3. Zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, dla których powstaje obowiązek sporządzania planów

Mając na uwadze przepis art. 13 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przewiduje się następujące zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, dla których powstanie obowiązek sporządzenia planu (bez zaznaczenia obszarów na rysunku Studium):

- 1) zakończenie kanalizacji wsi Banie Mazurskie,
- 2) budowa oczyszczalni w Widgirach,
- 3) budowa kolektorów sanitarnych:- Banie Mazurskie – Zakałcze Wielkie,
- Banie Mazurskie – Miczuły (Mieczniki II),
- Banie Mazurskie – Wróbel – Surminy,
- 4) pełne zwodociągowanie terenu gminy (m.in. wsie: Sapałówka, Kierzki, Wólka, Borek, Dąbrówka Polska, Kulsze, Ziemiany, Gryżewo, Ściborki, część wsi Żabin),
- 5) dokończenie telefonizacji gminy,
- 6) doprowadzenie na teren gminy gazu ziemnego,
- 7) modernizacja kotłowni przy Szkole Podstawowej w Lisach, 2 Szkołach w Baniach Mazurskich i Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich,
- 8) budowa przejścia granicznego w Rapie,
- 9) modernizacja ulic w Baniach Mazurskich (m.in. Polna, Jasna, Mazurska, Słoneczna, Szkolna),

- 10) remonty i modernizacja dróg gminnych,
- 11) realizacja ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą obsługową,
- 12) tworzenie zasobów mieszkań komunalnych,
- 13) budowa sali gimnastycznej w Lisach,
- 14) modernizacja stadionu gminnego w Baniach Mazurskich,
- 15) budowa zalewu w Baniach Mazurskich,
- 16) remont kapitalny budynku Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich,
- 17) budowa cmentarza komunalnego w Baniach Mazurskich,
- 18) rozwiązanie problemu składowania odpadów komunalnych,
- 19) budowa, przebudowa i modernizacja linii elektroenergetycznych niskiego napięcia,
- 20) budowa przynajmniej 2 elektrowni wodnych na Kanale Brożajckim.
- 21) porządkowanie i rehabilitacja istniejących założeń parkowych i cmentarzy.

1.5.4. Ponadto przewiduje się, że na terenie gminy będą realizowane następujące ponadlokalne zadania publiczne

- 1) realizacja ścieżki rowerowej o znaczeniu regionalnym,
- 2) melioracje użytków rolnych,
- 3) wyznaczenie granicy polno-leśnej,
- 4) zalesienia gruntów w obszarach wyznaczonej granicy polno-leśnej,
- 5) modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 650, z budową obejścia wsi Banie Mazurskie,
- 6) modernizacja dróg powiatowych,
- 7) budowa, przebudowa i modernizacja linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
- 8) podjęcie badań archeologicznych wyprzedzających działania inwestycyjne (np. modernizacja lub budowa infrastruktury transportowej lub technicznej),
- 9) uzupełnienie rejestru zabytków o obiekty, ich zespoły i stanowiska archeologiczne wymagające ochrony konserwatorskiej.

2. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ORAZ WZBOGACANIA WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W koncepcji sieci ekologicznej EKONET – POLSKA, południowa część gminy położona jest w obrębie „Wschodniomazurskiego” obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym. Jest to głównie strefa buforowa przylegającego od południa do granic gminy biocentrum Puszczy Boreckiej.

Ponadto północno-zachodnią i południowo-wschodnią oraz południową część gminy stanowią obszary chronione krajobrazu.

Doliny Gołdapy i Węgorapy narażone są na występowanie zalewów i powodzi.

Zakłada się zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego gminy - ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

2.1. Kopaliny

- 1/ Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: Rogale, Rogale II, Surminy,
kredy jeziennej: Rapa
ceramika budowlana: Mieduniszki

Zakłada się racjonalną eksploatację istniejących złóż, sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracanie do właściwego stanu ich elementów środowiska. Udokumentowane, a jeszcze nie eksploatowane złoża nie mogą być zabudowane obiektami kubaturowymi lub urządzeniami sieciowymi.

Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Banie Mazurskie							
Nazwa Złoża	ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tys. m3)	Powierzchnia złoża (ha)
Rogale	3957	Rogale	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warm.-Maz.	GW.7427.86.2012 z dnia 30.11.2012	A+B 0,00	3.910
						C1 360,22	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Rogale II	9745	Żabin	Kreda jeziorna	Starosta Goldapski	OS.V/8513/32/88 z dnia 24.12.1988	A+B 0,00	1.840
						C1 343,08	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Surminy	5105	Surminy	Kruszywa naturalne	Wojewoda Suwalski	GPŚVIIg-7517/55/93 z dnia 20.12.1993	A+B 0,00	0.450
						C1 343,08	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Rapa	5750	Żabin	Kreda jeziorna	Marszałek Województwa Warm.-Maz.	OŚR/II.7514/42-36/99 z dnia 25.11.1999	A+B 0,00	7.999
						C1 160,94	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Banie Mazurskie wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego							
Nazwa Złoża	ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tys. m3)	Powierzchnia złoża (ha)
ROGALE III	9745	Rogale	Kruszywa naturalne	Starosta Goldapski	BOR.7510-9/04 z dnia 27.07.2004	A+B 0,00	1.840
						C1 343,08	
						C2 0,00	
						D 0,00	
ŻABIN	8674	Żabin	Kreda jeziorna	Starosta Goldapski	WŚ.7510-1/01 z dnia 23.05.2001	A+B 0,00	0.996
						C1 48,60	
						C2 0,00	
						D 0,00	
KULESZ E	4002	Kulesze	Kruszywa naturalne	Wojewoda Suwalski	OS.V-8513/7/85 z dnia 11.03.1985	A+B 0,00	1.700
						C1 100,14	
						C2 0,00	
						D 0,00	
ROGALE IV	16359	Rogale	Kruszywa naturalne	Marszałek Województwa Warm.-Maz.	GW.7427.87.2012 z dnia 30.11.2012	A+B 0,00	8.790
						C1 1489,41	
						C2 0,00	
						D 0,00	

2.2. Podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego

2.2.1. Gleby gruntów ornych, w szczególności użytki rolne klas I – III o powierzchni >0,5ha, użytki rolne klas IV o powierzchni > 1 ha oraz użytki rolne klas V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, torfowisk i oczek wodnych. Zmiana ich przeznaczenia na inne cele niż rolne może odbywać się wyłącznie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)

2.2.2. Ekosystemy łąkowe i bagienno-wodne /w obrębie dolin i obniżeni oraz większych zagłębień bezodpływowych/, pełniące funkcje ekologiczne, klimatotwórcze, hydrologiczne i krajobrazowe.

Obszary te w całości pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu – jako użytki zielone. Na terenach tych niewskazane są zabiegi melioracyjne zmierzające w efekcie końcowym do ich odwodnienia. Wilgotne i mokre łąki oraz torfowiska stanowią cenne naturalne zbiorniki wodne wywierając korzystny wpływ na stosunki wodne otaczających je obszarów. Ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej zakazuje się lokalizacji obiektów mogących powodować zagrożenie dla środowiska wodnego. Wskazane jest również wykluczenie stosowania środków chemicznych. W obrębie dolin nie wskazane jest planowanie poprzecznych przegród /wysokie nasypy drogowe itp./ utrudniające grawitacyjny spływ powietrza i ograniczających swobodną migrację flory i fauny.

2.2.3. Kompleksy leśne pełniące funkcje ekologiczne, ochronne, klimatotwórcze i krajobrazowe. Użytkowanie wg ustaleń planu urządzeniowo-leśnego z preferowaniem naturalnego kierunku lasu.

2.2.4. Jeziora i tereny przyjezierne

Jeziora na terenie gminy nie mogą być odbiornikiem ścieków nawet oczyszczonych, chronić je przed dopływem ścieków i substancji biogenych. Wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni.

Chronić tereny przyjezierne, położone w strefie oddziaływania jezior, stanowiące naturalną ich otulinę i strefę buforową ograniczającą dopływ związków biogenych ze zlewni oraz mające wpływ na pojemność retencyjną zbiorników wodnych.

2.3. Obszary i obiekty prawnie chronione i zasady ich ochrony

Na obszarze Gminy stwierdza się występowanie obszarów i obiektów objętych ochroną, oznaczonych odpowiednimi symbolami na rysunku studium. Są nimi:

2.3.1. obszary chronionego krajobrazu

Zasady gospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu oraz w strefach ochronnych wokół jezior reguluje Rozporządzenie nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194), ponowione Obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 1999r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 15, poz. 122),

2.3.2. strefy ochronne wokół jezior i rzek j.w.

2.3.3. pomniki przyrody :

- 3 dęby
- głąz narzutowy

Ochrona pomników przyrody z zakazem zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów.

2.3.4. Zieleń urządzona

Zieleń urządzoną na terenie gminy Banie Mazurskie tworzą:

- parki podworskie (w miejscowości: Mieduniszki Wielkie, Jagoczany i Rapa),
- cmentarze (w Baniach Mazurskich, Mieduniskach, Obszarnikach, Rapie, Widgirach i Żabinie)
- aleja dębowa prowadząca od szosy Zabin – Rogale do zespołu dworskiego w Klewinach.

Podstawowe kierunki działania na w/w terenach to rewaloryzacja lub całkowita odbudowa (wszystkie parki, nie tylko te, które uznano za obiekty zabytkowe, powinny być chronione jako parki wiejskie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5.09.1980r. w sprawie zasad uznawania terenów zadrzewionych na obszarze wsi za parki wiejskie, ochrony tych parków i zarządzania nimi (Dz.U.nr 21, poz.80, 1980r)

2.3.5. Jeziora objęte ograniczeniami jednostek pływających („strefy cisy”)

Stwierdza się:

że na terenie gminy Banie Mazurskie wg załącznika do Uchwały Nr VI/23/99 Rady Powiatu w Giżycku, na jez. Czupowskim - ustanowiono zakaz używania silników spalinowych do napędu obiektów pływających (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.06.1999r. nr38, poz. 728).

2.3.6. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych w miejscowościach: Banie Mazurskie, Żabin, Budzisku.

2.4. Obszary wskazane do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego:

2.4.1. Obszar objęty projektowaną krajową siecią ekologiczną EKONET – Polska (niewielki fragment południowej części gminy, obejmujący Puszcę Borecką w randze obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym)

2.4.2. Teren planowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Boreckiej z planowaną otuliną.

2.4.3. Obszar projektowany do objęcia ochroną rezerwatową - MINTA

Na obszarze planowanym do objęcia ochroną rezerwatową do czasu podjęcia stosownego rozporządzenia przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa obowiązują zasady gospodarowania określone dla obszaru chronionego krajobrazu.

2.4.4. Głaz narzutowy okazałych rozmiarów w okolicy wsi Skaliszkiejmy – objęcie pomnikiem przyrody

2.5. Kierunki ochrony sanitarnej środowiska

2.5.1. Kierunki i zadania w zakresie ochrony wód powierzchniowych

1) kierunki ochrony wód powierzchniowych to:

- a) gospodarowanie w sąsiedztwie wszystkich wód powierzchniowych przy uwzględnieniu ich ochrony przed zanieczyszczeniem,
- b) ochrona zbiorników wodnych poprzez:
 - przestrzeganie nakazów i zakazów zawartych w rozporządzeniu Wojewody Suwalskiego Nr 82/98,
 - zakaz budowy nieszczelnych szamb i stosowania drenażu chłonnego dla rozprowadzania nieoczyszczonych ścieków

2) realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- a) budowy sieci kanalizacyjnej
- b) ochrony sanitarnej ujęć wód dla celów komunalnych i przemysłowych.

2.5.2. Kierunki i zadania w zakresie ochrony wód podziemnych

1) ochronę i poprawę jakości wód podziemnych poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno-ściekowej,

- zakaz lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym,
- rozpoczęcie działań mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie istniejących zagrożeń dla wód podziemnych (likwidacja dzikich wysypisk odpadów, wykonanie kanalizacji i oczyszczalni ścieków w obszarach zurbanizowanych, uszczelnienie szamb na terenach które nie będą kanalizowane,

- a) preferuje się rozwój rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania.

- 2) wody wstępne nie powinny być wykorzystywane do nawadniania gruntów poza ogrodami przydomowymi,
- 3) wszystkie przedsięwzięcia gospodarcze wpływające na stan zasobów i stosunków wodnych należy poprzedzić kompleksową ekspertyzą wyjaśniającą skutki tych przedsięwzięć dla środowiska.

2.5.3. Kierunki ochrony sanitarnej powietrza atmosferycznego

- 1) kierunki ochrony powietrza atmosferycznego to:
 - a) przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych, dwutlenku siarki i azotu oraz ołowiu),
 - b) poprawa warunków życia poprzez wprowadzanie ekologicznych źródeł ciepła.
- 2) realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
 - a) obowiązku stałego monitoringu atmosfery jako podstawy ustalania lokalnych jednostkowych norm emisji zanieczyszczeń lub ich likwidacji w formie wydawanych decyzji przez kompetentne jednostki administracji rządowej i samorządowej,
 - b) wydawania nakazów instalowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń oraz wprowadzanie profilu i technologii produkcji bezpiecznej dla ochrony środowiska,
 - c) stosowanie nowych nośników energetycznych (gazu ziemnego i płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej) o mniejszej uciążliwości dla środowiska,
 - d) utrzymanie zasady, że ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna mieścić się w granicach własnych działek,
 - e) utrzymanie dobrego stanu dróg kołowych,
 - f) przestrzeganie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (norma dopuszczalnych mas opadającego pyłu dla obszaru gminy wynosi 200 ton/1km² w ciągu roku - Dz.U. Nr 15, poz.92 z dn. 02.02.1990r.)

2.5.4. Kierunki ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami

- a) na terenie gminy winien być ograniczony poziom natężenia hałasu stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony przed hałasem i wibracjami (Dz. U. Nr 24, poz.90) oraz zarządzenia Rady Powiatu w Giżycku z dnia 15.07.1999r. - Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 38, poz.728 z 30.06.1999r.)
- b) w celu zmniejszenia hałasu na terenach osiedleńczych należy stosować obwodnice, ulepszać nawierzchnię ulic, wprowadzać zadrzewienia.

2.5.5. Kierunki i zadania w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

- a) ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym w postaci pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz, wytworzonych w szczególności przez stacje i linie elektromagnetyczne o częstotliwościach

od 0,1 300 000 MHz, wytworzonych w szczególności przez urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5.XI.1980r. (Dz. U. Nr 25, poz101) i szczegółowymi wytycznymi wydanymi w oparciu o to Rozporządzenie.

2.5.6. Kierunki i zadania w zakresie ochrony powierzchni ziemi

- 1) kierunki ochrony powierzchni ziemi i racjonalnego wykorzystania jej walorów użytkowych w rozwoju gminy to:
 - a) ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
 - b) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczeniem jej na cele inne niż rolnicze,
 - c) ochrona powierzchni ziemi przed negatywnymi skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- 2) realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
 - a) dalszej eksploatacji zalegalizowanego wysypiska komunalnego odpadów stałych położonego w obrębie wsi Banie Mazurskie, wprowadzanie segregacji odpadów,
 - b) rozwiązań oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości zwodociagowanych,,
 - c) unieszkodliwiania nieczystości płynnych (ścieków) z obszarów nie posiadających i nie przewidywanych do objęcia scentralizowanym systemem kanalizacji, poprzez ich gromadzenie w lokalnych szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone do punktów zlewnych,
 - d) zachowania dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością jej korygowania (dolesienia) i wzbogacania ekologicznego (polne drzewa, użytki ekologiczne itp.),
 - e) utrzymania wartościowych i intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ewentualnym zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnym prowadzeniu działań inspirujących na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
 - f) na etapie sporządzania planów miejscowych przyjmowania zwartych kompleksów gleb chronionych (od IIIb do IV b) za ogranicznik rozwoju budownictwa pozarolniczego z zastosowaniem ustawowych przepisów,
 - g) podnoszenia jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
 - h) racjonalnej eksploatacji istniejących złóż kruszywa naturalnego, sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska, udokumentowane, a jeszcze nie eksploatowane złoża nie mogą być zabudowane obiektami kubaturowymi lub urządzeniami sieciowymi,
 - i) zachowania w dotychczasowym użytkowaniu terenów uznanych za „obszary występowania złóż surowców mineralnych”

2.6. Zagrożenia środowiskowe

2.6.1. Zagrożenia wód podziemnych

Głębokość do użytkowej warstwy wodonośnej wynosi od kilkunastu do ponad 50 m w zależności od położenia. Zwierciadło wody podziemnej tej warstwy stabilizuje się na wysokości podobnej do lustra wody w jeziorach i ciekach powierzchniowych. Świadczy to o wzajemnej więzi hydraulicznej wód podziemnych i powierzchniowych i prowadzi jednocześnie do wniosku, że zanieczyszczenie wód powierzchniowych – nieuchronne doprowadzi do zanieczyszczenia wód podziemnych.

Należy dążyć do uporządkowania gospodarki ściekowej, zwłaszcza na tych terenach promuje się rolnictwo ekologiczne, zakaz gnojowicowania.

2.6.2. Zagrożenia powodzią

Głównym czynnikiem zagrożenia powodziowego jest rzeka Gołdapa, posiadająca charakter potoku górskiego.

Na terenie gm. Banie Mazurskie zagrożenie powodzią występuje:

- w rejonie wodowskazu Banie Mazurskie w km 19,20 rz. Gołdapy, gdzie przy stanach > od alarmowego (rz. zw. wody 103,27m npm Kr) podtopiony jest nasyp drogi Gołdap – Węgorzewo na odcinku ~ 50mb.
- poniżej połączenia Kan. Brożajckiego z rz. Węgorapą w rejonie Mieduniszek, gdzie zalewane są tereny w dolinie rzeki przy granicy z Obwodem Kaliningradzkim.

Kompleksowe zagospodarowanie zlewni rzeki Węgorapy i racjonalne gospodarowanie jej zasobami w rejonie pogranicza wymaga stałej współpracy ze stroną rosyjską. Współdziałanie to winno obejmować w pierwszym rzędzie utrzymanie drożności koryta rzeki na odcinku granicznym oraz zsynchronizowanych działań na istniejących piętrzeniach, szczególnie w okresie wzbrań i przy stanach niskich, celem przeciwdziałania powodziom i uniknięcia niedoborów wody.

Niezbędne jest zatem utrzymywanie stałych kontaktów roboczych służb wodnych po obydwu stronach pogranicza (z naszej strony współpracę na wodach granicznych prowadzi i koordynuje Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – Inspektorat w Giżycku) w zakresie pełnej informacji hydrologicznej – bieżące informacje wodowskazowe, aktualne możliwości zrzuć, konieczność zasilania przepływu itp.

3. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

Ochrona i utrzymanie w należyтым stanie obiektów zabytkowych i obiektów o charakterze zabytkowym wobec braku lub niedostatecznej ilości środków na ich utrzymanie - stwarzać będzie coraz więcej problemów.

Występujące na obszarze miasta i gminy dobra kultury (obiekty zabytkowe i o charakterze zabytkowym oraz obiekty archeologiczne) będą nabierały z biegiem lat wartości historycznej. Obiekty te będą także ulegały dalszej dewastacji technicznej, jeżeli nie podejmie się odpowiednich działań w celu utrzymania należytego stanu lub rekonstrukcji niektórych z nich.

Rozwiązanie tego problemu będzie wymagało skoordynowania działań administracji rządowej i samorządowej w oparciu o „Studium zabytkowego krajobrazu kulturowego Gminy

Banie Mazurskie”, opracowanego w 2000 r. przez zespół w składzie: mgr Maciej Ambrosiewicz, mgr Jerzy Brzozowski, dr Janusz Mackiewicz.

3.1. Ochrona obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych

3.1.1. Stwierdza się, że na terenie Gminy występują następujące obiekty kulturowe objęte ochroną prawną wykazane na rysunku studium:

Grunajki

Zespół dworsko-parkowy, 2 poł. XIX w., nr rej. 1033:

- 1 a) dwór, mur.,
- 2 b) pozostałości ogrodu, XIX/XXw.

Klewiny

Zespół dworsko-parkowy, XIX w., nr rej. 1035

- 3 a) dwór, mur.,
- 4 b) magazyn, mur.,
- 5 c) obora, mur.,
- 6 d) pozostałości gorzelni, mur.,
- 7 e) park dworski z aleją dojazdową, XIX, XXw. Nr rej. 590/87

Kruki

Zagroda nr , pocz. XX w., nr rej. 1055

- 8 a) dom, mur.,
- 9 b) obora, mur.,
- 10 c) stodoła, mur.,
- 11 d) pozostałości ogrodu, XIX/XX w.

Mieczniki Drugie

- 12 Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej 333/83 (jako Mieczuły)

Mieduniszki Wielkie

Zespół pałacowo-parkowy

- 13 a) pałac, mur., XVIII – XIX w., prebud. Po 1918r., nr rej. 860,
- 14 b) park dworski, XVII – XXw., nr rej. 589/87

Rapa

- 15 Kaplica grobowa rodziny Farenheid, 1811/?/ nr rej. 915

Rogale

- 16 Kościół parafialny, p.w. św. Piotra i Pawła, mur., k. XIX w., nr rej. 648

Surminy

- 17 Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej nr rej. 871/91

Wróbel

- 18 Dom nr 2, mur. – szach. 1ćw. XIX w., nr rej 982
- 19 Dom nr 5, , mur. – szach. 1ćw. XIX w., nr rej 1051
- 20 Dom nr 5, , mur. – szach. 1ćw. XIX w., nr rej 1046

Zakałcze

- 21 Zespół dworski: nr rej. 1032

Żabin

- 22 Kościół ewangelicki, ob. par. rzymskokatolicki, p.w. Narodzenia NMP, mur., ok. 1672, nr rej. 319

- 23 Cmentarz ewangelicki (we wsi), XIX w., nr rej. 872/91
- 24 Cmentarz wojenny z I wojny światowej nr rej. 425/85
- 25 Cmentarz wojenny z I wojny światowej (przy szosie), nr rej. 424/85

Wszystkie wymienione wyżej obiekty podlegają ochronie zgodnie z art. 4 pkt.2 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1150).

Wykaz wszystkich obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych zawiera wymienione wcześniej „Studium ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego gminy Banie Mazurskie oraz rozdział 4 „Analizy[...] I cz. Studium,

3.1.2. W stosunku do wszystkich obiektów, o których mowa w pkt. 3.1.1. ustala się następujące kierunki działań:

- a) zamieszczania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania odpowiednich zaleceń co do zasad i metod ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych,
- b) ścisłej współpracy władz gminy z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
- c) kontroli stanu technicznego obiektów zabytkowych oraz udzielania pomocy ich właścicielom, z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , w celu należytego utrzymania obiektów,
- d) zapewnienia właściwego użytkowania obiektów zagrożonych,
- e) w szczególnych przypadkach pozyskiwania obiektów zagrożonych przez gminę i wtórne ich zbycie, nabywcom gwarantującym właściwe ich utrzymanie lub zagospodarowanie.

3.1.3. Realizacja powyższych kierunków wymagać będzie:

- a) ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej (SOK),
- b) wprowadzenia ścisłych wytycznych w remontowaniu istniejących budynków kulturowych i zabytkowych oraz ścisłe warunki przy wznoszeniu nowych obiektów,
- c) ochrony obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych i ich otoczenia przed zmianami mogącymi spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
- d) porządkowania i rehabilitacji istniejących założeń parkowych i cmentarzy,
- e) dopuszczania do modernizacji istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia tradycyjnych form zabudowy i zasad kompozycji układu przestrzennego,
- f) wzbogacania funkcji usługowych obszaru, a w szczególności usług turystycznych, przy jednoczesnym ograniczeniu rozwoju usług wymagających dużych kubatur i pod warunkiem uwzględnienia formy tradycyjnej zabudowy i zasad kompozycji układu przestrzennego,
- g) wykluczenia rozwoju działalności gospodarczej (wytwórczości i usług) wymagających przekształceń istniejącego układu przestrzennego,

3.2. Ochrona stanowisk archeologicznych

3.2.1. Stwierdza się, że na terenie Gminy występują następujące stanowiska archeologiczne:

- 1 **Banie Mazurskie** – stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa z okresów rzymskiego i wędrowek ludów i osada z połowy XVI w.
- 2 **Grodzisko** – stanowisko nr 1 – grodzisko pradziejowe i wczesnośredniowieczne, nr rej. zab. B-stok 93/69, S-ki A-a-15
- 3 **Grunajki** – stanowisko nr 3 – kurhan o nieokreślonej chronologii
- 4 **Grunajki** – stanowisko nr 1 – cmentarzisko kurhanowe z okresów rzymskiego i wędrowek ludów
- 5 **Gryzewo** – stanowisko nr 2 – ślady osadnictwa mezolitycznego i wczesnośredniowiecznego i osada z połowy XVI w.
- 6 **Jagoczany** – stanowisko nr 3 – osada XV – XVI w.
- 7 **Jagoczany** – stanowisko nr 5 – ślad osadnictwa z okresu rzymskiego i osada XVI – XVII w.
- 8 **Kierzki** – stanowisko nr 6 – osada z XVII w.
- 9 **Kierzki** – stanowisko nr 1 – osada z okresu rzymskiego po wczesne Średniowiecze
- 10 **Kierzki** – stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa z mezolitu – wczesnej epoki brązu i osada z okresu rzymskiego i wędrowek ludów
- 11 **Kierzki** – stanowisko nr 4 – zespół śladów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego
- Klewiny** 12 – stanowisko nr 1 – osada pradziejowa,
13 – stanowisko nr 2 – osada z połowy XVI w.
14 – stanowisko nr 3 – osada z połowy XVI w.
15 – stanowisko nr 4 – osada z połowy XVI w.
16 – stanowisko nr 5 – osada z połowy XVI w.
17 – stanowisko nr 7 – osada z połowy XVII w.
18 – stanowisko nr 8 – osada z połowy XVI w. i ślad osadnictwa z okresu rzymskiego i wędrowek ludów
- Kruki** 19 – stanowisko nr 1 – osada z połowy XVI w.
- Kulsze** 20 – stanowisko nr 1 – osada z połowy XVI w.
- Lisy** 21 – stanowisko nr 1 – osada z połowy XVI w.
- Maciejowa Wola** 22 – stanowisko nr 1 – ślady osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego
- Obszarniki** 23 – stanowisko nr 1 – osada z pocz. XVI w.
- Rapa** 24 – stanowisko nr 1 – częściowo zniszczone osiedle nawodne z wczesnej epoki żelaza
- Rogale** 25 – stanowisko nr 1 – osada z okresów rzymskiego i wędrowek ludów
- Sapałówka** 26 – stanowisko nr 5 – ślad osadnictwa pradziejowego i osada z przełomu XVII i XVIII w.
- Skaliszkiejmy** 27 – stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa i wczesnośredniowiecznego i osada z połowy XVI w.
- Surminy** 28 – stanowisko nr 3 – osada z połowy XVI w.
29 – stanowisko nr 3 – osada z połowy XVI w.
30 – stanowisko nr 4 – osada z połowy XVI w.

	31 - stanowisko nr 5 – zespół śladów osadnictwa z epoki kamienia, późnego średniowiecza i okresu nowożytnego
Szarek	32 - stanowisko nr 1 - osada z XVIw.
Ściborki	33 - stanowisko nr 1 – osada z okresów rzymskiego i wędrowek ludów
Widgiry	34 - stanowisko nr 1 - osada z połowy XVI w.
	35 - stanowisko nr 5 – osady z okresu rzymskiego i połowy XVIw.
	36 - stanowisko nr 6 – osada z połowy XVIw.
Wróbel	37 - stanowisko nr 2 – osada z okresu rzymskiego
	38 - stanowisko nr 3 – osada średniowieczna
Żabin	39 - stanowisko nr 1 – osada z połowy XVIw.
	40 - stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa z okresu rzymskiego i osada z połowy XVIw.
	41 - stanowisko nr 4 – ślad osadnictwa z neolitu i epoki brązu.

3.2.2. Przyjmuje się następujące kierunki w zakresie występujących stanowisk archeologicznych:

- a) jakiegokolwiek prace ziemne w obrębie w/w stanowisk archeologicznych należy poprzedzić ratowniczymi pracami wykopaliskowymi, a prace w najbliższej okolicy nadzorem archeologicznym,
- b) prace w obrębie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- c) prace na wszystkich obiektach wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora,
- d) wszystkie wykopy ziemne w strefie brzegowej jezior i cieków wodnych na terenie gminy wymagają nadzoru archeologicznego.

3.2.3. W celu zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego na obszarze gminy, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować formy architektury tradycyjnej zharmonizowane z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem. Wyklucza się na terenach wiejskich gminy wznoszenie piętrowych budynków mieszkalnych i stosowanie płaskich dachów. Zmiany w strukturze własności gruntów, powinny w miarę możliwości uwzględniać dawną strukturę władania, co pozwoliłoby przywracać tradycyjny charakter kulturowy przestrzeni.

4. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

4.1. Kierunki rozwoju sieci osadniczej i obsługi ludności

Przemiany w zaludnieniu gminy w okresie perspektywnym ukierunkowane będą głównie przebiegiem procesów społeczno-gospodarczych zarówno w kraju, województwie jak i na terenie gminy. Procesy te wpłyną na wielkość przyrostu naturalnego i ruchów migracyjnych.

W najbliższych latach prawdopodobnie utrzymywać się będzie stagnacja ruchów migracyjnych zapoczątkowana po 1988 roku. Przewidywana w dalszym okresie poprawa sytuacji społeczno-gospodarczej wyrażająca się powstawaniem nowych miejsc pracy oraz rozwojem budownictwa mieszkaniowego, wpłynie na zwiększenie mobilności przestrzennej ludności, w tym głównie odpływu migracyjnego. Ruchy migracyjne nie powinny osiągnąć dużych rozmiarów i w zasadniczy sposób wpłynąć na stan ludności w gminie.

Przyrost naturalny nie będzie tak ważnym czynnikiem rozwoju demograficznego, jak w latach ubiegłych. Przewidywanemu wzrostowi liczby urodzeń po 2000 roku związanego ze wzrostem liczby kobiet w wieku największej dzietności towarzyszyć będzie systematyczny wzrost liczby zgonów.

W oparciu o opracowaną wstępną pomigracyjną prognozę demograficzną liczbę mieszkańców gminy w okresie perspektywicznym szacuje się na około 4,0 tys. osób.

Najistotniejsze zmiany przewidywane w poszczególnych grupach wieku to:

- niski udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców,
- systematyczny wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym do 2010 roku, a następnie jego spadek,
- stały wzrost liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym.

Prognozowane zmiany w zatrudnieniu polegać będą na :

- spadku zatrudnienia w rolnictwie w wyniku restrukturyzacji rolnictwa (duże, zmechanizowane gospodarstwa rolne),
- stałym wzroście dwuzawodności (tj. pracujących w swoim gospodarstwie i poza gospodarstwem),
- poszerzeniu działalności gospodarstw rolnych o działalność pozarolniczą tj. działalność produkcyjną i usługową, w tym również agroturystykę,
- stałym wzroście pracujących w działalności produkcyjnej i szeroko rozumianych usługach.

Tworzenie warunków, nie tylko przestrzennych, ale również ekonomicznych do rozwoju tych działalności powinno stanowić priorytet w działaniach samorządu gminy.

Postępujące przemiany społeczno-gospodarcze determinujące rozwój podstawowych funkcji spowodują zmiany w przestrzennym rozmieszczeniu ludności. Przewidywane zmiany w sieci osadniczej to:

- rozwój wsi gminnej Banie Mazurskie,
- niewielki wzrost lub stabilizacja ludności w miejscowościach położonych przy ważnych ciągach komunikacyjnych i wyposażonych w elementarne urządzenia usługowe oraz podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, elektryczność, łączność, gaz)
- zmniejszenie się liczby mieszkańców w miejscowościach i wsiach o niekorzystnej strukturze wieku i płci ludności oraz położonych na uboczu, źle skomunikowanych, o utrudnionym dostępie do usług.

Poprawa obsługi ludności będzie wiązała się ze zwiększeniem dostępności do urządzeń usługowych, podniesieniem ich standardu oraz poprawą świadczonych przez nie usług.

Podejmowane działania w tym zakresie zmierzać powinny do:

- umocnienia funkcji usługowej wsi Banie Mazurskie (ośrodka obsługi poziomu II) skupiającej urządzenia usługowe dla ludności całej gminy oraz urządzenia podstawowe (poziomu I) dla mieszkańców miejscowości położonych w środkowej części gminy,
- utrzymania i wzmocnienia funkcji ośrodka usługowego poziomu I we wsi Lisy, obsługującej ludność zamieszkałą w południowej części gminy,
- utrzymania i wzmocnienia funkcji ośrodka usługowego poziomu I we wsi Żabin, obsługującej ludność zamieszkałą w północnej części gminy.

Prognozowany spadek liczby dzieci w wieku szkolnym pozwoli na wdrożenie nowego systemu edukacji w oparciu o istniejącą sieć szkół podstawowych i gimnazjum w Baniach Mazurskich. Baza lokalowa szkolnictwa w ośrodku gminnym wymaga remontu i modernizacji.

Przewidywany wzrost liczby ludzi w wieku poprodukcyjnym, często samotnych i pozbawionych opieki wskazuje na potrzebę utworzenia odpowiedniej placówki opiekuńczej – domu dziennego pobytu opieki społecznej w Baniach Mazurskich.

4.2. Prognoza demograficzna.

W oparciu o dotychczas zachodzące procesy demograficzne na terenie gminy Banie Mazurskie oraz „Założenia prognozy ludnościowej na lata 1996 – 2020” sporządzonej przez Główny Urząd Statystyczny w 1995 roku opracowano przewidywane zmiany ludnościowe do 2020.

Najważniejsze z przewidywanych tendencji ogólnokrajowych, które mogą mieć odniesienie do gminy Banie Mazurskie to:

- wzrost dzietności kobiet; około 2000 roku może rozpocząć się wyż urodzeń, którego szczyt przypadnie prawdopodobnie 2005 roku,
- stopniowy wzrost długości życia,
- po 2000 roku stopniowy wzrost migracji wewnętrznych.

Nie przewiduje się znacznego ubytku ludności gminy. Ze wstępnej pomigracyjnej prognozy ludnościowej wynika, że do 2020 roku ludność gminy może zmniejszyć się do 4 tys. osób.

Przewidywane zmiany liczby i struktury wieku ludności w latach 2005 – 2020 na terenie gminy Banie Mazurskie przedstawia tabela nr 1.

4.3. Prognoza gospodarstw domowych.

Liczba gospodarstw domowych i ich struktura według wielkości kształtuje się głównie pod wpływem następujących czynników:

- struktury ludności według wieku, która w przeważającym stopniu decyduje o liczbie gospodarstw,
- zasobów mieszkaniowych w stosunku do liczby ludności,
- stopnia powszechności dochodów osobistych.

Przy prognozowaniu liczby gospodarstw domowych oparto się o dotychczasowe trendy zachodzących zmian oraz „Prognozę gospodarstw domowych 1996 – 2020” opracowaną przez Główny Urząd Statystyczny w 1997 roku.

W zakresie zmienności struktur gospodarstw domowych przyjęto dotychczasowe trendy, charakteryzujące się wzrostem udziału gospodarstw małych i spadkiem udziału dużych.

Przewidywane zmiany w liczbie i wielkości gospodarstw domowych na terenie gminy Banie Mazurskie przedstawia poniższe zestawienie:

Lata	Gospodarstwa domowe	Ludność	osób/1 gospodarstwo domowe
1998	1.350	4.380	3,24
2005	1.340	4.300	3,20
2010	1.400	4.200	3,00
2020	1.380	4.000	2,90

5. KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO GMINY

5.1. Kierunki rozwoju rolnictwa

Korzystne warunki przyrodniczo-rolnicze, przy tym niewielka wrażliwość na antropopresję stanowią główne uwarunkowania do produkcji rolnej.

Mając powyższe na uwadze, ustala się co następuje:

- 1) W gminie powinny być realizowane następujące kierunki polityki przestrzennej:
 - a) na terenach o korzystnych warunkach przyrodniczo-rolniczych i mniejszej wrażliwości na antropopresję postuluje się do rozwój większych gospodarstw o charakterze fermerskim,
 - b) na obszarach wrażliwych na antropopresję, postuluje się do rozwój rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania,
 - c) na obszarach o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w gospodarstwach rolnych produkujących żywność wysokiej jakości postuluje się rozwój agroturystyki.
- 2) Ochrona i poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymagać będzie w szczególności:
 - a) kontynuacji regulacji stosunków wodnych na użytkach zielonych i gruntach ornych, przeznaczonych w studium do celów produkcji rolniczej, wymagających tych zabiegów,
 - b) ochrony systemów drenażowych i melioracyjnych przed zniszczeniem lub dewastacją w trakcie ewentualnych działań inwestycyjnych ,
 - c) ochrony kompleksów wartościowych gruntów przed przeznaczeniem na cele nierolnicze,
 - d) ekologizację produkcji rolniczej, zwłaszcza poprzez zwiększenie udziału nawożenia organicznego,
 - e) eliminacji zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza,
 - f) dokonywanie zalesień gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej.
- 3) Poprawę struktury własnościowej obszarów rolnych prowadzić należy poprzez:
 - a) zbywanie gruntów i nieruchomości rolnych skarbu państwa i komunalnych, przewidzianych do użytkowania rolniczego,
 - b) wspieranie doradztwem i instrumentami fiskalnymi (np. sprzedaż ratalna),
 - c) tworzenie warunków do zwiększenia zatrudnienia pozarolniczego w gminie dla nadwyżek siły roboczej
- 4) Należy wspierać rozwój otoczenia rolnictwa w zakresie zaopatrzenia w środki produkcji: zbytu produkcji rolniczej, przetwórstwa rolniczego, mechanizacji prac rolniczych

5.2. Rozwój turystyki i wypoczynku

Wybitne walory przyrodniczo krajobrazowe, na które składają się rzeki, kanał, jeziora, oczka wodne, lasy, a także projektowane szlaki turystyki wodnej i rowerowej tworzą przesłanki do potencjalnego rozwoju turystyki i wypoczynku.

- 1) Przewiduje się rozwój następujących form rekreacji:
 - a) wypoczynek świąteczny w Baniach Mazurskich,
 - b) turystyka krajoznawcza i kwalifikowana: wędkarstwo, kajakarstwo, obserwacje faunistyczne i florystyczne,
 - c) wypoczynek pobytowy na terenach wiejskich: w Żabinie, Ściborkach i Gryżewie, Radkiewmach, Kierzkach i Budzisku, w domkach letniskowych, pensjonatach oraz zagrodach rolniczych tj. agroturystyka na obszarze całej gminy, a w szczególności we wsiach położonych w północnej i środkowej części gminy,
- 2) Określonym formom rekreacji odpowiadać będą następujące formy zagospodarowania:
 - a) tereny masowego wypoczynku świątecznego na obszarach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujące następujące urządzenia obsługi: kąpielisko, tereny sportowo-rekreacyjne, urządzenia handlowo-gastronomiczne, sanitarne, tereny biwakowe,
 - b) obiekty noclegowe: hotele, pensjonaty, domki letniskowe,
 - c) zakwaterowanie w pomieszczeniach prywatnych, w siedliskach rolniczych - agroturystyka.
- 3) Instrumenty polityki przestrzennej do realizacji rozwoju turystyki i wypoczynku:
 - a) sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów przewidzianych do rozwoju rekreacji, uszczegóławiające warunki zagospodarowania terenów,
 - b) zabezpieczanie wyznaczonych w planach terenów na potrzeby wypoczynku urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące: sportowo-rekreacyjne, handlowo-gastronomiczne, sanitarne, parkingowe i inne,
 - c) prowadzenie akcji na rzecz organizacji wypoczynku w zagrodach rolniczych tj. agroturystyki, zwłaszcza na terenach o korzystnych warunkach przyrodniczo-rolniczych oraz wysokich walorach krajobrazowych,
 - d) nowe zainwestowanie rekreacyjne winno być realizowane w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych,
 - e) nowo wznoszone obiekty winny swą architekturą nawiązywać do tradycji regionu, respektować ochronę środowiska, w tym ochronę krajobrazu,
 - f) rozbudowę infrastruktury związanej z obsługą szlaków turystycznych.

5.3.Kierunki rozwoju działalności produkcyjnej

W gminie dominują drobne zakłady produkcyjne, których produkcja oparta jest głównie o przetwórstwo surowców lokalnych, takich jak: produkty rolne, drewno, surowce mineralne itp.

Dalszy rozwój przemysłu powinien być oparty o następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1) Za preferowany uznaje się rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych bazujących na surowcach lokalnych, głównie w większych jednostkach osadniczych,
- 2) Racjonalne wykorzystanie nie zagospodarowanego majątku trwałego i terenów budowlanych z przeznaczeniem na cele nieuciążliwej produkcji i magazynowo-składowe,

- 3) Zaleca się preferowanie rozwoju drobnej wytwórczości na terenach wiejskich w celu przełamania ich monofunkcyjności i stworzenia miejsc pracy poza rolnictwem.

6. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN I ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA GMINY

- 6.1. Diagnoza uwarunkowań rozwoju gminy pozwoliła na wyodrębnienie na jej obszarze trzech stref zagospodarowania przestrzennego. Różnią się one głównie warunkami środowiska przyrodniczego, predyspozycjami obszaru do rozwoju funkcji gospodarczych, dotychczasowym zainwestowaniem oraz kierunkami polityki przestrzennej, oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku studium:

Strefa O - obejmująca wieś Banie Mazurskie

Strefa W - obejmuje atrakcyjne tereny położone w północnej części gminy, w sąsiedztwie jezior, rzek, lasów, tereny wielofunkcyjne - predysponowane do rozwijania funkcji rolniczej i rekreacyjnej przy zabezpieczeniu ochrony środowiska przyrodniczego,

Strefa R - obejmuje tereny o dominującej funkcji rolniczej

- 6.2. W zagospodarowaniu i zabudowie terenów w wydzielonych strefach, wszelkie podejmowane działania muszą być zgodne z zasadami ochrony wynikającymi z położenia w obrębie bądź w sąsiedztwie obszarów chronionych (ochrony przyrody, krajobrazu i zasobów kulturowych) w szczególności o których mowa w rozdziale 2 i 3.

- ✓ 6.3. **Strefa „O”, obejmująca wieś Banie Mazurskie**, wielofunkcyjny ośrodek gminny, posiadający wewnętrzną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w której wyróżnia się: tereny usług publicznych i komercyjnych, zabudowę mieszkaniową, tereny przemysłowe, tereny ogrodów działkowych, tereny cmentarzy. Wieś Banie Mazurskie winna rozwijać się z zachowaniem następujących zasad polityki przestrzennej:

- istniejące centrum usługowo-administracyjne wsi wymaga uporządkowania i uzupełnień oraz zmiany funkcji obiektów uciążliwych, poprzez przenoszenie ich funkcji na tereny przemysłowe i działalności rzemieślniczej,
- nowa zabudowa mieszkaniowa winna rozwijać się w formie uzupełnień istniejących struktur przestrzennych,
- w celu rozwoju funkcji turystycznej, dążyć do realizacji zalewu i usług turystyczno-wypoczynkowych i sportowych w jego sąsiedztwie,
- realizować ustalenia planu miejscowego odnośnie lokalizacji w sąsiedztwie stacji paliw – bazy noclegowej i gastronomicznej,
- rezerwować pas terenu pod projektowaną obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej nr 650 Węgorzewo – Gołdap,
- nową zabudowę przemysłową rozwijać w nawiązaniu do istniejących zakładów, w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy,
- architektura nowej zabudowy winna nawiązywać do cech regionalnych.
- rozwijać infrastrukturę techniczną wraz z rozwojem nowej zabudowy.

Wieś Banie Mazurskie uzbrojona jest w pełną infrastrukturę techniczną. Systemy wodociągowe i kanalizacyjne wsi Banie Mazurskie powinny być także elementem systemu uzbrojenia w wodę i kanalizację sanitarną przynajmniej części obszaru gminy.

- 6.4. **Strefa „W”** obejmuje północną część gminy, dla której ośrodkiem obsługi ludności jest wieś Żabin. Strefa „W” na rysunku studium została podzielona na obszar „W1” i „W2”.

Obszar W1 położony w strefie chronionego krajobrazu, charakteryzuje się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, korzystnymi warunkami do rozwoju rolnictwa, turystyki, stawów rybnych i małych elektrowni wodnych oraz dużą lesistością.

Turystyka winna rozwijać się w oparciu o istniejące jednostki osadnicze: Żabin, Ściborki i Gryżewo oraz nad jeziorem Granicznym i Jagoczany z jednoczesnym uzbrojeniem w pełną infrastrukturę techniczną z neutralizacją ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Nowa zabudowa winna skalą i architekturą nawiązywać do cech regionalnych – wysokość budynków do 1,5 kondygnacji z wysokim dachem, o nachyleniu połaci około 45°, krytych dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

Rozwój gospodarki hodowlanej winien bazować na naturalnych użytkach zielonych, występujących w obrębie dolin i obniżen terenowych, przy czym rozwój hodowli na tych obszarach winien opierać się o małe obiekty ściółowe, nie stanowiące zagrożenia dla środowiska wodnego. W sposobie gospodarowania wskazane jest również wykluczenie stosowania środków chemicznych na rzecz wdrażania zasad rolnictwa ekologicznego.

Obszar „W2”, położony poza strefą chronionego krajobrazu, ze względu na trudne warunki do uprawy, planuje się zalesić.

- 6.5. **Strefa „R”** obejmuje południową część gminy, dla której ośrodkiem obsługi jest wieś Lisy. Na terenie strefy „R” z uwagi na mniejszą niż na pozostałym obszarze gminy wrażliwość na antropopresję i korzystne warunki przyrodniczo-rolnicze występują sprzyjające warunki do tworzenia gospodarstw farmerskich. Na terenach o korzystnych warunkach przyrodniczo-krajobrazowych, a zwłaszcza w sąsiedztwie Puszczy Boreckiej – w miejscowości Kierzki i Budziska, istnieją warunki do rozwoju funkcji agroturystycznej, w oparciu o istniejącą zabudowę lub tworzenia niewielkich zespołów zabudowy letniskowej, w charakterze istniejącej zabudowy wiejskiej.

Na obszarze całej strefy „R” nowa zabudowa winna skalą i architekturą nawiązywać do cech regionalnych wysokość budynków do 1,5 kondygnacji z wysokim dachem, o nachyleniu połaci około 45°, krytych dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

Na rysunku studium, w strefie „R” wyróżniono **obszar „R1”** objęty chronionym krajobrazem oraz „R2”- położony poza granicami chronionego krajobrazu.

7. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1. Sieć drogowa

Układ nadrzędny w gminie stanowi droga wojewódzka klasy G – główna, relacji Węgorzewo – Banie Mazurskie – Gołdap. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać

drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430) dla w/w drogi należy zabezpieczyć pas 25m w liniach rozgraniczających.

- 1) Usprawnienie obsługi komunikacyjnej gminy i poprawienie jej dostępności w celu zapewnienia warunków do prawidłowego funkcjonowania ruchu przy zminimalizowaniu jego uciążliwości poprzez:
 - a) budowę obwodnicy wsi gminnej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 650,
- 2) Zapewnienie dogodnych powiązań wewnętrznych poprzez:
 - a) budowę odcinków nowych dróg i ulic,
 - b) budowę chodników,
 - c) budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych,
 - d) budowę wydzielonych parkingów w związku z rozwojem funkcji turystycznej.
 - e) dokonanie modernizacji dróg w zakresie utwardzeń przede wszystkim dla jedynek dróg dojazdowych do wiejskich jednostek osadniczych

7.2.Szlaki turystyczne:

Stwierdza się, że w chwili obecnej na terenie gminy nie ma urządzonych szlaków turystycznych.

W związku z powyższym należy dążyć do:

- realizacji ścieżki rowerowej o znaczeniu regionalnym wzbogacającej ofertę turystyczną gminy, (Węgorzewo – Gołdap)
- zagospodarowania ścieżek rowerowych lokalnych,
- realizacji podstawowego punktu obsługi turystycznego ruchu rowerowego w Baniach Mazurskich
- wzbogacenia w/w ścieżek w miejsca postoju, miejsca widokowe itp.
- realizacji szlaku turystyki wodnej – kajakowej.

8. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Elektroenergetyka

- a) Adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
- b) Lokalizację nowych linii energetycznych SN 15 kV oraz linii niskiego napięcia należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające, itp.). Zaleca się, aby projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV były lokalizowane na wydzielonych działkach.
- b) Trasy istniejących linii mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji.
- c) Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych należy uzgadniać każdorazowo z energetyką zawodową na etapie opracowań realizacyjnych.
- d) Całość sieci 110 kV, 15 kV i GPZ jest własnością Zakładu Energetycznego Białystok S.A.

8.2. Gospodarka wodno-ściekowa

8.2.1. System zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie w wodę wszystkich miejscowości położonych w Gminie Banie Mazurskie proponuje się oprzeć o trzy istniejące ujęcia wraz ze stacjami uzdatniania tj. w Baniach Mazurskich, Żabinie oraz w Budzisku. Ujęcia te należy rozbudować i zmodernizować tak, by ich wydajności pokrywały zapotrzebowanie na wodę wszystkich przyległych wsi, a jakość wody uzdatnionej odpowiadała nie tylko obecnie obowiązującym normom, lecz również normom w przyszłości obowiązującym, w związku z wprowadzaniem standardów obowiązujących w Unii Europejskiej.

- 1) Ujęcie wody w miejscowości Budzisko o obecnej wydajności 35 m³/h, obsługiwałoby miejscowości: Budzisko, Mieczkówkę, Grodzisko, Wierzbę, Lisy, Kierzki, Nowiny oraz częściowo kolonie Dąbrówki Polskiej. Układ terenu obejmującego w/w miejscowości umożliwia doprowadzenie wody do wszystkich wsi bez konieczności budowy pompowni lokalnych. Już obecnie istnieje konieczność budowy nowej studni głębinowej oraz studni rezerwowej by pokryć zapotrzebowanie wody przez mieszkańców. Należy również przeliczyć wydajność urządzeń uzdatniających oraz przewidzieć ich modernizację i rozbudowę.
- 2) Ujęcie i stacja uzdatniania w Baniach Mazurskich obsługiwałaby miejscowości: Banie Mazurskie, Wróble, Stadnicę, Surminy, Lisy kolonię, Wólkę, Bąkowo. Zakałcze, Miczuły, Mieczniki, Gryzewo, Ziemiany, Klewiny, Dąbrówkę Polską, oraz okoliczne kolonie. Obecnie wydajność ujęcia wynosi ok. 80 m³/h. Już obecnie (dane za 1999r.) liczba mieszkańców obsługiwanego terenu wynosi ponad 2600 osób. Zapotrzebowanie wody wyniesie około 100 – 120 m³/h. Dlatego też należy przewidzieć rozbudowę i modernizację ujęcia i stacji uzdatniania. Należy rozpatrzyć możliwość połączenia w/w wodociągu z ujęciem w Budzisku w miejscowości Lisy.
- 3) Ujęcie i stacja uzdatniania we wsi Żabin obsługiwałaby miejscowości położone w północnej części gminy, w pobliżu granicy z Obwodem Kaliningradzkim. Są to m.in.: Żabin, Mieduniszki, Rapa, Antomieszki, Jagiele, Stare Gajdzie, Ściborki, Widgiry, Obszarniki, Jagoczany. Przewiduje się likwidację wybudowanych w latach 60-tych stacji wodociągowych w byłych PGR wraz z ich komunalizacją i pozostawienie istniejących ujęć jako ujęć awaryjnych. Eksploatacja oraz konieczność modernizacji małych stacji uzdatniania jest niewskazana ze względów ekonomicznych. Obecnie na ujęciu wody znajdują się dwie studnie głębinowe o wydajności 61m³/h i 48m³/h. W przyszłości obsługiwać będzie około 1200 – 1300 mieszkańców, a przybliżone zapotrzebowanie wynosić będzie około 700 m³/dobę i około 70m³/h. Wydajność ujęcia jest więc wystarczająca. Należy zwiększyć wydajność stacji uzdatniania poprzez montaż dodatkowego odżelaziacza.

8.2.2. System oczyszczania ścieków

Ze względu na ukształtowanie terenu oczyszczanie ścieków na terenie gminy proponuje się oprzeć na dwu grupowych oczyszczalniach ścieków, tj. na zmodernizowanej i rozbudowanej oczyszczalni w Baniach Mazurskich oraz oczyszczalni ścieków którą należy przewidzieć w

Mieduniskach Małych. Oczyszczalnie te byłyby uzupełniane małymi przydomowymi oczyszczalniami położonymi w miejscowościach o zabudowie kolonijnej.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Baniach Mazurskich posiada przepustowość 300m³/d (2000 RLM) i obsługiwałaby teren zamieszkały przez około 3500 mieszkańców. Rzędne terenu w miejscowości Banie Mazurskie wynoszą około 104,00 m, a tych miejscowości, które byłyby obsługiwane przez oczyszczalnię, położone są na rzędnych od 104 do 180 m. Ścieki do oczyszczalni byłyby dostarczane w znacznej większości grawitacyjnie bez konieczności budowania przepompowni ścieków. Istnieje konieczność zwiększenia przepustowości oczyszczalni, tak by mogła oczyścić wszystkie ścieki z południowej części gminy.

Proponowana lokalizacja oczyszczalni obsługującej północną część gminy bierze pod uwagę również rzędne terenu oraz możliwości grawitacyjnego dopływu ścieków z tej części gminy. Miejscowość Mieduniszki Małe położona jest nad rzeką Węgorapą na rzędnej około 94,00m, a pozostałe miejscowości tej części gminy na rzędnych do 170,0m. Wyeliminuje to konieczność budowy znacznej ilości przepompowni ścieków, kosztownych w eksploatacji. Oczyszczalnia powyższa obsługiwałaby około 1200 RLM.

Proponuje się przeróbkę osadów z obydwu oczyszczalni poprzez ich wykorzystanie do rekultywacji wyrobisk oraz poprzez kompostowanie.

Niezależnie od oczyszczalni ścieków w Baniach Mazurskich oraz proponowanej w Mioduniskach i lokalnych przydomowych, w miejscowości Widgiry - planuje się również budowę oczyszczalni ścieków typu „Bioklere” o wydajności 25m³/dobę. W/w oczyszczalnia rozwiąże problem oczyszczalni ścieków tylko w miejscowości Widgiry (docelowa ilość mieszkańców – 120 osób).

Dlatego też proponuje się kompleksowe rozwiązanie problemu oczyszczania ścieków poprzez rozbudowę oczyszczalni w Baniach Mazurskich oraz budowę oczyszczalni w Mioduniskach Małych.

8.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych

Na terenie gminy występuje jedno składowisko odpadów komunalnych w Baniach Mazurskich, przewidywane zakończenie jego eksploatacji – 2013 rok.

Mając m.in. powyższe na uwadze należy:

- dążyć do utrzymania w należytym stanie technicznym komunalnego wysypiska śmieci.
- dążyć jest utworzenie przynajmniej 1 dodatkowego wysypiska śmieci w części północnej gminy,
- usprawnienie systemu gromadzenia i wywożenia odpadów poprzez przyjęcie zasady segregacji,
- mając na uwadze przepis art.19 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz.592, z późn. zm.) opracować program ochrony środowiska w gminie.

8.4. Kierunki rozwoju ciepłownictwa

Gospodarka ciepła na terenie gminy oparta jest przeważnie o kotłownie lokalne i paleniska indywidualne opalane przede wszystkim paliwem stałym. Są one w przeważającej części wyeksploatowane i stanowią stałe źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

- należy wspierać sukcesywną zmianę źródeł energii na mniej uciążliwe dla środowiska oraz rozważyć możliwość zasilania kotłowni osiedlowych olejem opałowym.

8.5. Kierunki rozwoju gazownictwa

Przez teren gminy nie przechodzi gazociąg.

- dążyć do gazyfikacji gminy

8.6. Kierunki rozwoju telekomunikacji

Mając na uwadze potrzeby wynikające z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy należy:

- dążyć do pełnego wykorzystania i utrzymania istniejących urządzeń, które odpowiadają aktualnie obowiązującym standardom technicznym,
- dążyć do rozbudowy istniejącej sieci abonenckiej na terenie gminy,
- stwarzać warunki do budowy urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających korzystanie z telefonii komórkowej

9. OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

9.1. Obrona cywilna

Stwierdza się, że na terenie gminy nie planuje się inwestycji z zakresu obrony cywilnej o charakterze krajowym i wojewódzkim. W planach miejscowych uwzględnić należy obiekty terenowe obrony cywilnej lub dokonać rezerwację terenu dla potrzeb OC

9.2. Ochrona przeciwpożarowa

W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- zachować istniejące na terenie gminy obiekty straży pożarnej,
- przy realizacji sieci wodociągowej przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych w odległości około 100m od siebie,
- przy projektowaniu obiektów usługowych i produkcyjnych należy przewidywać drogi pożarowe,
- dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych przewidywać niepalne pokrycia dachów,
- dążyć do wymiany palnych pokryć dachów na niepalne na istniejących budynkach,
- budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

GMINA BANIE MAZURSKIE

Wstępna pomigracyjna prognoza rozwoju ludności w latach 2000 – 2020

Tabela 1

Ludność	1994		1998		2005		2010		2020	
	Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%
Ogółem	4.579	100,0	4.380	100,0	4.300	100,0	4.200	100,0	4.000	100,0
W tym:										
0 – 2	253	5,5	160	3,7	170	4,0	170	4,0	150	3,7
3 – 6	296	6,5	278	6,3	210	4,9	220	5,2	200	5,0
7 – 14	684	14,9	638	14,6	540	12,5	480	11,4	500	12,5
15 – 18	207	4,5	217	5,0	230	5,4	200	4,8	180	4,5
0 – 17	1.399	30,6	1.238	28,3	1100	25,6	1.020	24,3	980	24,5
18 – 59K/64M	2.501	54,6	2.392	54,6	2.430	56,5	2.400	57,1	2.220	55,5
18 – 64M	1.405	30,7	1.340	30,6	1.370	31,9	1.350	32,1	1.250	31,2
18 – 59K	1.096	23,9	1.052	24,0	1.060	24,6	1.050	25,0	970	24,3
60K/65M i więcej	679	14,8	750	17,1	770	17,9	780	18,6	800	20,0