

Protokół Nr 10/ 2017

Z posiedzenia Komisji Rozwoju Gminy, Budżetu, Finansów i Spraw Społecznych Rady Gminy Banie Mazurskie odbytego w dniu 30 listopada 2017 roku.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło 9 członków komisji.

Komisja RGBF i SS w składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Adam Marek Wawer | - przewodniczący |
| 2. Przemysław Kowalski | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Chodań Jan | - członek |
| 4. Czygier Dariusz | - członek |
| 5. Drozd Mariusz | - członek |
| 6. Gwóźdź Jan | - członek |
| 7. Kozłowska Romana | - członek |
| 8. Sereda Beata | - członek |
| 9. Walczak Wojciech | - członek |

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| - Stefania Urbańska | - przewodnicząca Rady Gminy |
| - Łukasz Kuliś | - wójt gminy, |
| - Władysław Biłas | - skarbnik gminy, |
| - Irena Łobacz | - sekretarz gminy. |

(Lista obecności stanowi zał. nr 1)

Do pkt. 1

Adam Marek Wawer - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gminy, Budżetu, Finansów i Spraw Społecznych dokonał otwarcia posiedzenia i przywitał przybyłych na posiedzenie. Zgłosił wniosek o zmianę porządku posiedzenia Komisji Rozwoju Gminy, Budżetu, Finansów i Spraw Społecznych poprzez dołączenie do porządku projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2017 rok.

„Za” wprowadzeniem zmiany do porządku posiedzenia głosowało 9 członków Komisji, „przeciw” 0, „wstrzymało się od głosu” 0 radnych

Porządek posiedzenia Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Banie Mazurskie z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019.
 - 2) w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2017 rok.

3. Sprawy różne.

4. Zamknięcie posiedzenia.

„Za” przyjęciem porządku głosowało 9 członków komisji, przeciw 0 „wstrzymało się od głosu 0.

Do pkt. 2/1

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Banie Mazurskie z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019 odczytał przewodniczący komisji.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 9 członków komisji, „przeciw” – 0, „wstrzymało się od głosu 0 radnych.”

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 2 do protokołu.

Do pkt. 2/2

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017r. omówił Łukasz Kuliś - zostało ujęte dodatkowe zadanie inwestycyjne pod nazwą „*zakup i dostawa piaskarki komunalnej*”, wartość urządzenia to 9 500,00zł, jest to jednocześnie realizacja wniosku pokontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy, piaskarka będzie zawieszana i montowana do ciągnika. Komisja również wnosiła o sprzedaż samochodu Lublin, poraz kolejny powtarzamy procedurę przetargową, w pierwszym przetargu nie wpłynęła żadna oferta.

Władysław Biłas – skarbnik gminy przedstawił plan wydatków oraz plan dochodów budżetu gminy w kontekście wprowadzonych zmian.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

„Za” pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały głosowało 9 członków komisji, „przeciw” – 0, „wstrzymało się od głosu 0 radnych.”

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

Do pkt. 3

Sprawy różne.

Łukasz Kuliś – wójt gminy – prosi o przeanalizowanie i zaopiniowanie sprawy, którą za chwilę przedstawi Pani Katarzyna Madej -Tarasiewicz pracownik merytoryczny Urzędu Gminy.

Katarzyna Madej-Tarasiewicz – gmina dysponuje lokalami mieszkalnymi, komunalnymi. Do wójta gminy 19 października br. wpłynęła prośba Pana Krzysztofa Warrasa o wynajęcie ½ budynku po byłej straży granicznej wraz z garażami, ponieważ mieszkanie, które zamieszkuje musi opuścić. Jest współwłaścicielem firmy AŁ – LAS zatrudniającej 28 osób z terenu gminy, posiada sprzęt do transportu ludzi i sprzęt do prac leśnych. Obecnie potrzebuje jeszcze około 60 osób do różnych prac leśnych. Budynek wraz z dachem zobowiązuje się wyremontować na własny koszt. W odpowiedzi na to pismo wezwano Pana Warrasa o jego uzupełnienie, tj. wypełnienie stosownego formularza o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy. Po weryfikacji wypełnionego formularza okazało się, że małżonkowie Warras przekraczają kryterium dochodowe, które jest wyższe niż określone w uchwale Rady Gminy określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie. Uchwała określa zasady przyznawania lokali komunalnych, jednym z warunków jest kryterium dochodowe, dla gospodarstwa wieloosobowego wynosi on 80 – 150% najniższej emerytury, tj. 853zł netto. Państwo Warras mają dochód wyższy. Uchwała zawiera wyjątek, z którego wynika, że cyt. „*W wyjątkowych przypadkach wynikających z obowiązków nałożonych na gminę odrębnymi przepisami prawa lub charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy – na czas zatrudnienia na terenie Gminy, wójt po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Gminy, może podjąć decyzję o wynajęciu lokalu mieszkalnego osobom niespełniającym warunków, o których mowa*”, czyli w tym wypadku warunku dotyczącego kryterium dochodowego, ale wnioskodawca wykazuje, że zatrudnia dość dużą ilość osób z terenu gminy, wykazuje, że dokona remontu, bo budynek wymaga remontu, gmina w tej chwili nie posiada środków na remont. Gmina w 2016 roku zwróciła się do starosty, aby poprzez różne procedury zmienić funkcję tego budynku na lokale komunalne i tak po prawej stronie są 2 lokale komunalne, a po lewej socjalne i pomieszczenia tymczasowe. Podanie Pana Warrasa dotyczy wynajmu całej prawej strony.

Łukasz Kuliś – wójt gminy – proszę komisję o wyrażenie opinii w tej sprawie.

Radna Romana Kozłowska – czy w momencie uzyskania zgody na zamieszkanie będzie ponosił od razu opłaty, czy to będzie odliczanie od remontu, który wykona?

Katarzyna Madej-Tarasiewicz – będzie zawarta oddzielna umowa określająca szczegóły rozliczenia. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, bowiem umowę na lokal komunalny zawiera się na czas nieoznaczony, w przeciwieństwie do umowy na lokal socjalny zawieranej na 3 lata. Na dzień dzisiejszy lokal komunalny powinien być wyposażony w łazienkę, nie powinien to być lokal o obniżonym standardzie. Po prawej stronie na dole jest łazienka, na dole powierzchnia lokalu wynosi ok. 44m² i na górze również 44m². Państwo Warras mieliby lokal z jedną łazienką, w przypadku podziału na 2 oddzielne lokale, lokal na górze gmina musiałaby wyposażać w łazienkę.

Pan Warras niejednokrotnie wskazywał na to, że posiada maszyny do pracy i nie ma gdzie tych maszyn trzymać z tego też względu prosi również o wynajem garaży.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Jan Gwóźdź – czy nikt nam nie zarzuci, że przedsiębiorca dostanie mieszkanie komunalne?

Przewodnicząca Rady Gminy Stefania Urbańska, – dla czego akurat tego Pana mamy traktować jako przedsiębiorcę, tutaj chodzi tylko o mieszkanie, On nie ma mieszkania, nie ma gdzie mieszkać, trzeba Go potraktować, jako osobę potrzebującą.

Katarzyna Madej-Tarasiewicz – czy nam to ktoś zarzuci? Nie wiem, ale ten przepis jest stworzony np. dla lekarza, który jest potrzebny w gminie, a dochód jego na pewno znacznie przewyższa kryterium. Nad sytuacją Pana Warrasa należałoby się pochylić, bo jeżeli rzeczywiście zatrudnia On tyle osób z gminy, to też może to być w interesie gminy. Przy tym należy powiedzieć, że mamy 2 segregatory wniosków o przydział lokalu socjalnego, nie mamy w tym momencie żadnego wniosku o przydział lokalu komunalnego poza tym Panem, gdyby były inne wnioski, to wtedy musimy brać pod uwagę względy pierwszeństwa, które są również określone w uchwale.

Radni: Dariusz Czygier, Wojciech Walczak, Jan Chodań, Romana Kozłowska, jeżeli to ma stać i niszczyć to lepiej niech ktoś to remontuje i mieszka.

Przewodniczący Komisji Adam Marek Wawer przeprowadził głosowanie.

Za” pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana Krzysztofa Warrasa w sprawie wynajmu 1/2 budynku po byłej straży granicznej wraz z garażami głosowało 8 członków komisji, „przeciw” – 0, „wstrzymała się od głosu 1 radna.”

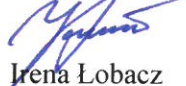
Kserokopia podania Pana Warrasa stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

Do pkt. 4

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała


Irena Łobacz

Przewodniczący Komisji RGBFiSS


Adam Marek Wawer