Protokół Nr 2/2026

**Z posiedzenia Komisji Rozwoju Gminy, Budżetu, Rolnictwa i Ochrony Środowiska odbytego w dniu 12 października 2026 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyło **8 członków** komisji.

Komisja RGBR i OŚ w składzie:

1. Adam Marek Wawer – przewodniczący
2. Roman Daszkiewicz – z-ca przewodniczącego
3. Dariusz Czygier
4. Jarosław Dyczewski - **nieobecny**
5. Maciej Zbigniew Fiedorowicz - **nieobecny**
6. Daniel Marcin Gotowski- **nieobecny**
7. Marta Kalwajtys - **nieobecna**
8. Irena Łobacz- **nieobecna**
9. Artur Ireneusz Ozimek
10. Beata Perżyło
11. Barbara Rabiczko- **nieobecna**
12. Beata Sereda
13. Stefania Urbańska
14. Piotr Jarosław Warcaba- **nieobecny**
15. Piotr Załuski

*(Lista obecności stanowi **zał. nr 1**)*

W posiedzeniu uczestniczył również 1 sołtys z terenu Gminy Banie Mazurskie.
*(Lista obecności sołtysów stanowi zał. **nr 2**)*

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

- Łukasz Kuliś - Wójt Gminy,
- Janusz Nowak- Prezes zarządu spółki OPTIMA w Olecku
- Marcin Cieciuch- Kierownik działu technicznego i wykonawstwa spółki OPTIMA w Olecku

**Do pkt. 1**

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gminy, Budżetu, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Adam Marek Wawer dokonał otwarcia posiedzenia i przedstawił jego porządek.

**Porządek posiedzenia Komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie informacji w zakresie funkcjonowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Do pkt. 2**

Prezes Zarządu Spółki OPTIMA w Olecku szczegółowo przedstawił informacje dotyczące funkcjonowania i eksploatacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Gminy. Omówił również bieżące problemy oraz potrzeby związane z modernizacją obiektów i sieci. Radny Dariusz Czygier dopytał o kolektor na blokach. Prezes Zarządu Spółki OPTIMA przedstawił problemy związane z jego funkcjonowaniem.

Wójt Gminy poinformował, że ma świadomość obecnego stanu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Zaznaczył, że w związku z tym, iż Gmina jest zwodociągowana w ok. 95%, możliwości pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje związane z gospodarką wodną są ograniczone. Opowiedział również o ubiegłorocznych problemach dotyczących planowanej przebudowy SUW w Budziskach. Wskazał także, że Gmina realizuje przypisane jej zadania, czego przykładem są wspólne działania podjęte przy blokach nr 12 i 8, gdzie wymieniono część kanalizacji. Wspomniał również o planowanym zakupie lampy bakteriobójczej oraz przebudowie infrastruktury związanej z generatorem, umożliwiającej podłączenie agregatu prądotwórczego. Zaznaczył, że ze strony Gminy nie ma zaniechań. Podkreślił, że Gmina ponosi znaczne obciążenia finansowe związane z dopłatami do wody i ścieków, wynoszące około 1,5 mln zł w okresie trzech lat. Następnie zwrócił uwagę na obowiązek dzierżawcy dotyczący przeprowadzania przeglądów hydrantów. Wójt poinformował również, że Gmina jeśli jest to tylko możliwe, aplikuje o środki zewnętrzne na przebudowę lub budowę infrastruktury. Wskazał również, że pojawiają się sygnały o możliwości uruchomienia środków przeznaczonych na modernizację istniejącej sieci kanalizacyjnej, natomiast ewentualne inwestycje związane z siecią wodociągową będą musiały zostać sfinansowane ze środków własnych Gminy. Zwrócił się do przedstawicieli podmiotu z prośbą o oszacowanie kosztów modernizacji odcinka od SUW w Baniach Mazurskich do mostu.

Kierownik Działu Technicznego i Wykonawstwa Spółki OPTIMA w Olecku odpowiedział, że istnieje wiele odcinków sieci wymagających naprawy. Przedstawił również potrzeby dotyczące modernizacji poszczególnych obiektów i odcinków sieci. Prezes Zarządu Spółki OPTIMA w Olecku uzupełnił wypowiedź również przedstawiając bieżące potrzeby.

Wójt Gminy odpowiedział, że ma świadomość przedstawionych problemów. Zaznaczył, że pisma kierowane wcześniej do Gminy były przedstawiane Radnym a już wówczas szacowana wartość zgłoszonych potrzeb wynosiła kilkadziesiąt milionów zł. Następnie wywiązała się dyskusja dotycząca kosztów, najpilniejszych potrzeb inwestycyjnych oraz przeglądów hydrantów.

Radna Beata Sereda zapytała o awarię, która wystąpiła zimą w Budziskach oraz o to, kto w takiej sytuacji jest zobowiązany do zapewnienia wody mieszkańcom. Przedstawiciel podmiotu wyjaśnił okoliczności wystąpienia awarii oraz opowiedział o współpracy z Gminą w takich sytuacjach. Wywiązała się dyskusja w tej kwestii.

Janusz Nowak przedstawił wyniki finansowe firmy oraz zwrócił się z prośbą o wzajemne zrozumienie ze strony Gminy i Spółki. Następnie odbyła się dyskusja dotycząca kosztów, które należy zabezpieczyć na kolejny rok budżetowy.

Wójt wskazał, że przeanalizuje możliwość zabezpieczenia środków w budżecie Gminy aby możliwe było rozpoczęcie systematycznej modernizacji sieci. Wskazał również, że posiada informacje o planowanym uruchomieniu środków dedykowanych modernizacji istniejącej infrastruktury. Następnie wywiązała się dyskusja dotycząca umowy.

Wójt zapytał przedstawicieli firmy o najpilniejsze potrzeby inwestycyjne. Przedstawiciel firmy odpowiedział, że wszystkie zgłoszone potrzeby są istotne, jednak w pierwszej kolejności należy zająć się odcinkami sieci przy ul. Topolowej 2 i 6. Wywiązała się dyskusja dotycząca kosztów planowanych inwestycji. Poproszono o przedstawienie kosztorysu w tym zakresie, aby możliwe było zabezpieczenie odpowiednich środków w budżecie.

Przewodnicząca Rady Gminy zaznaczyła, że Gmina nie uchyla się od realizacji niezbędnych zadań, jednak należy je wykonywać etapami.

Radny Dariusz Czygier zapytał, czy do najpilniejszych potrzeb należy zaliczyć wymianę pompy oraz modernizację wskazanego odcinka kanalizacji. Przedstawiciel firmy potwierdził oraz poinformował, że koszt pompy wynosi około 20 tys. zł. Następnie wywiązała się dyskusja dotycząca remontu sieci przy ul. Topolowej, możliwości finansowych Gminy oraz informowania mieszkańców o przerwach w dostawie wody.

Wójt Gminy zwrócił się z prośbą o ponowne wysłanie pisma dot. ujęcia w budżecie zakupu pompy oraz modernizacji fragmentu sieci przy ul. Topolowej wraz z orientacyjnymi kosztami tych zadań. Następnie odbyła się dyskusja dotycząca skali potrzeb inwestycyjnych oraz taryf za wodę.

Na zakończenie Wójt podsumował rozmowę, wskazując, że przedstawiciel dzierżawcy przedstawił najważniejsze problemy związane z funkcjonowaniem sieci, natomiast Gmina ma świadomość istniejących potrzeb. Zapewnił, że działania inwestycyjne będą realizowane sukcesywnie, etapami, począwszy od najpilniejszych zadań. Podkreślił jednocześnie, że najważniejsze jest zapewnienie mieszkańcom dostaw wody oraz odbioru nieczystości. Zaznaczył, że każda ze stron powinna realizować swoje zadania aby systematycznie poprawiać stan infrastruktury. W tej kwestii wywiązała się jeszcze dyskusja dotycząca etapowej realizacji inwestycji.

**Do pkt. 3**

Przewodnicząca Rady Gminy Stefania Urbańska podziękowała za naprawę drogi w Baniach Mazurskich i Ściborkach. Zwróciła się również z prośbą o wycinkę zakrzaczeń przy drodze w Widgirach, na odcinku od strony Rogal, w prawo, w kierunku Skaliszkiejm.

Radny Adam Wawer zwrócił uwagę na problem zapychającej się kanalizacji przy ul. Konopnickiej. Wywiązała się dyskusja w tej kwestii.

Przewodnicząca Rady Gminy Stefania Urbańska podziękowała za współpracę pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Baniach Mazurskich a organizacjami pozarządowymi.

**Do pkt. 4**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Aneta Maćkiw

**Przewodniczący Komisji**

**Adam Marek Wawer**