

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Banie Mazurskie

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	28.04.2025	Osoba fizyczna 1	Dz. ew. nr 226/27 Obręb Żabin	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową jednorodzinną
2	02.05.2025	Osoba fizyczna 2	Dz. ew. nr 98 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o wyznaczenie na działce ewidencyjnej nr 98, położonej w obrębie Banie Mazurskie, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x	x	wniosek uwzględniony w części (w części nieuwzględnionej – grunty zalewowe, odległość pon. 100m od zbiorników wodnych)
3	02.05.2025	Osoba fizyczna 3	Dz. ew. nr 101/1 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o wyznaczenie na działce ewidencyjnej nr 101/1, położonej w obrębie Banie Mazurskie, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową jednorodzinną, grunty zalewowe, odległość pon. 100m od zbiorników wodnych
4	02.05.2025	Osoba fizyczna 4	Dz. ew. nr 102 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o wyznaczenie na działce ewidencyjnej nr 102, położonej w obrębie Banie Mazurskie, strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową jednorodzinną, grunty zalewowe, odległość pon. 100m od zbiorników wodnych
5	05.05.2025	Osoba fizyczna 5	Dz. ew. nr 114/4 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
6	05.05.2025	Osoba fizyczna 6	Dz. ew. nr 95/164; 95/168; 95/167 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 15% Maksymalna wysokość zabudowy 8,5m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 85%	x		
7	05.05.2025	Osoba fizyczna 7	Dz. ew. nr 1/1 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową
8	06.05.2025	Osoba fizyczna 8	Dz. ew. nr 226/29 Obręb Żabin	2 wnioski. Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy		x	teren położony w OCHK, częściowo występują grunty leśne i

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
	12.05.2025			mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji terenów rekreacyjnych i strefy usługowej – SJ, SZ, SU, SN			rolne kl. III oraz nieużytki o trudnych warunkach gruntowych, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową
9	11.05.2025	Osoba fizyczna 9	Dz. ew. nr 38/7 Obręb Ściborki	Wniosek o ustalenie strefy zabudowy mieszkaniowej, strefy zieleni i rekreacji – SJ, SN	x		
10	12.05.2025	Osoba fizyczna 10	Dz. ew. nr 118/2 Obręb Jagiele	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ	x		
11	13.05.2025	Osoba fizyczna 11	Dz. ew. nr 160/11 Obręb Lisy	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową
12	13.05.2025	Osoba fizyczna 12	Dz. ew. nr 29/2 Obręb Żabin Dz. ew. nr 100 Obręb Ściborki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ/SJ	x	x	wniosek uwzględniony w części (dz. Ściborki, 100), w pozostałej części (29/2, Żabin) - nieuwzględniony
13	14.05.2025	Osoba fizyczna 13	Dz. ew. nr 286/2 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
14	14.05.2025	Osoba fizyczna 14	Dz. ew. nr 286/1 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
15	14.05.2025	Osoba fizyczna 15	Dz. ew. nr 28 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
16	14.05.2025	Osoba fizyczna 16	Dz. ew. nr 24/2 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
17	14.05.2025	Osoba fizyczna 17	Dz. ew. nr 27 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
18	14.05.2025	Osoba fizyczna 18	Dz. ew. nr 26 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
19	14.05.2025	Osoba fizyczna 19	Dz. ew. nr 25 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
20	16.05.2025	Osoba fizyczna 20	Dz. ew. nr 95/173 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
21	16.05.2025	Osoba fizyczna 21	Dz. ew. nr 95/163 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
22	19.05.2025	Osoba fizyczna 22	Dz. ew. nr 38/2; 38/5 Obręb Ściborki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ	x		
23	19.05.2025	Osoba fizyczna 23	Dz. ew. nr 38/2; 38/5 Obręb Ściborki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ	x		
24	19.05.2025	Osoba fizyczna 24	Dz. ew. nr 28 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
25	19.05.2025	Osoba fizyczna 25	Dz. ew. nr 26 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
26	19.05.2025	Osoba fizyczna 26	Dz. ew. nr 27 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
27	19.05.2025	Osoba fizyczna 27	Dz. ew. nr 25 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
28	19.05.2025	Osoba fizyczna 28	Dz. ew. nr 24/2 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
29	19.05.2025	Osoba fizyczna 29	Dz. ew. nr 286/2 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
30	19.05.2025	Osoba fizyczna 30	Dz. ew. nr 286/1 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
31	19.05.2025	Osoba fizyczna 31	Dz. ew. nr 286/1 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
32	19.05.2025	Osoba fizyczna 32	Dz. ew. nr 286/2 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
33	19.05.2025	Osoba fizyczna 33	Dz. ew. nr 24/2 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
34	19.05.2025	Osoba fizyczna 34	Dz. ew. nr 28 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
35	19.05.2025	Osoba fizyczna 35	Dz. ew. nr 27 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
36	19.05.2025	Osoba fizyczna 36	Dz. ew. nr 26 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
37	19.05.2025	Osoba fizyczna 37	Dz. ew. nr 25 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
38	19.05.2025	Osoba fizyczna 38	Dz. ew. nr 286/1 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
39	19.05.2025	Osoba fizyczna 39	Dz. ew. nr 286/2 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
40	19.05.2025	Osoba fizyczna 40	Dz. ew. nr 24/2 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
41	19.05.2025	Osoba fizyczna 41	Dz. ew. nr 25 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
42	19.05.2025	Osoba fizyczna 42	Dz. ew. nr 26 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
43	19.05.2025	Osoba fizyczna 43	Dz. ew. nr 27 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem
44	19.05.2025	Osoba fizyczna 44	Dz. ew. nr 28 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej – SZ, SU, SP		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, teren porośnięty drzewostanem

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
45	19.05.2025	Osoba fizyczna 45	Dz. ew. nr 95/172 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
46	19.05.2025	Osoba fizyczna 46	Dz. ew. nr 113 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 50% Maksymalna wysokość zabudowy 8,5-12m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 25%	x	x	wniosek uwzględniony w części
47	19.05.2025	Osoba fizyczna 47	Dz. ew. nr 17 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SJ, SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 50% Maksymalna wysokość zabudowy 8,5-12m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 25%	x	x	wniosek uwzględniony w części
48	19.05.2025	Osoba fizyczna 48	Dz. ew. nr 21/1 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 50% Maksymalna wysokość zabudowy 8,5-12m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 25%	x	x	wniosek uwzględniony w części (poza wskaźnikiem min. pow. biologicznie czynnej – minimalny to 30%)
49	19.05.2025	Osoba fizyczna 49	Dz. ew. nr 95/177 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
50	19.05.2025	Osoba fizyczna 50	Działka ID: 281801_2.0008.143/11; 281801_2.0008.143/12; 281801_2.0008.143/13; 281801_2.0008.143/8; 281801_2.0008.143/28; 281801_2.0008.143/29; 281801_2.0008.151/4; 281801_2.0008.151/2; 281801_2.0008.150/6; 281801_2.0008.155/6; 281801_2.0008.155/7; 281801_2.0008.155/8; 281801_2.0008.143/29;	Wniosek aby na ww. działkach została umieszczona elektrownia wiatrowa, elektrownia fotowoltaiczna wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami zgodnie z charakterystyką stref planistycznych. Symbol literowy: SR , strefa planistyczna: strefa produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym strefy planistycznej podstawowym obejmujący teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz o profilu funkcjonalnym strefy planistycznej dodatkowym	x	x	Wniosek uwzględniony w części: <u>Obręb Lisy:</u> - 143/11-143/13, 143/8, 151/4, 143/29, (z terenem elektrowni słonecznej, wodnej, biogazowni, w profilu dod.) - 143/28, 143/29, 155/7, (12SO bez OZE), - 151/4, 151/2, 150/6, 155/6, 155/8, (z terenem elektrowni słonecznej, geotermalnej, wodnej), <u>Obręb Surminy:</u> - 28/3, 28/5, 29/1, 29/2, część 30/6, 32, 33, 34, 35/2, 48/2, 54/10, 55/10, 55/4,

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			281801_2.0014.28/3; 281801_2.0014.28/5; 281801_2.0014.28/6; 281801_2.0014.29/1; 281801_2.0014.29/2; 281801_2.0014.30/5; 281801_2.0014.30/6; 281801_2.0014.32; 281801_2.0014.33; 281801_2.0014.34; 281801_2.0014.35/2; 281801_2.0014.37/3; 281801_2.0014.48/2; 281801_2.0014.54/10; 281801_2.0014.55/10; 281801_2.0014.55/4; 281801_2.0014.55/6; 281801_2.0014.55/9; 281801_2.0014.56/8; 281801_2.0014.57/1; 281801_2.0014.57/2; 281801_2.0014.59/2; 281801_2.0014.59/3; 281801_2.0014.60/4; 281801_2.0014.60/5; 281801_2.0014.61/1; 281801_2.0014.61/3; 281801_2.0014.61/4; 281801_2.0014.62/1; 281801_2.0014.28/5; 281801_2.0014.59/3; 281801_2.0014.60/5; 281801_2.0017.16/1; 281801_2.0017.16/2; 281801_2.0017.19; 281801_2.0017.22/6; 281801_2.0017.22/7; 281801_2.0017.22/8;	obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. – SU, SO, SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 70% Maksymalna wysokość zabudowy 120m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 40%			55/6, 55/9, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1, 28/5, 59/3, (SO z elektr. słoneczną) - 28/6, 30/5, 37/3, 59/2, 60/4, (SO, bez OZE), <u>Obreb Ziemianny:</u> - 16/1, 16/2, 19, 22/6, 22/7, 22/8, 35/5, 35/6 (SO z elektr. słoneczną)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			281801_2.0017.35/5; 281801_2.0017.35/6				
51	19.05.2025	Osoba fizyczna 51	Dz. ew. nr 16/1; 16/2; 16/4; 16/7; 20; 17/2 Obręb Kierzki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 50% Maksymalna wysokość zabudowy 9m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 30%	x	x	Wniosek nieuwzględniony w części parametrów wskaźników min. pow. biol. Czynnej i maksymalnej pow. zabudowy
52	19.05.2025	Osoba fizyczna 52	Dz. ew. nr 61 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 30% Maksymalna wysokość zabudowy 8m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 70%		x	Grunty w granicach pon. 100m od zbiorników wodnych w obszarach chronionych
53	19.05.2025	Osoba fizyczna 53	Dz. ew. nr 62; 63/1 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ Dla działki 62: Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 20% Maksymalna wysokość zabudowy 8m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 80% Dla działki 63/1: Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 30% Maksymalna wysokość zabudowy 8m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 70%		x	Grunty w granicach pon. 100m od zbiorników wodnych w obszarach chronionych
54	19.05.2025	Osoba fizyczna 54	Dz. ew. nr 116; 117; 118; 119; 120 Obręb Ściborki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ	x	x	Wniosek uwzględniony w części (dz. 117, 119, w pozostałej części, dz. 116, 120 – SO (brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. Mieszkaniową)
55	19.05.2025	Osoba fizyczna 55	Działka ID: 281801_2.0013.28; 281801_2.0013.29; 281801_2.0013.100; 281801_2.0018.29/2	Wniosek o uwzględnienie stref na ww. działkach jako terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem budynków gospodarczych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii. Wymieniona nieruchomość znajduje się w	x	x	wniosek uwzględniony w części (dz. Ściborki, 100), w pozostałej strefa SO

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				kompleksie działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi/ zabudową zagrodową. – SJ, SZ			
56	19.05.2025	Osoba fizyczna 56	Działka ID: 281801_2.0013.30/9; 281801_2.0013.107/1	Wniosek o uwzględnienie stref na ww. działkach jako terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną z uwzględnieniem budynków gospodarczych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii. Wymieniona nieruchomość znajduje się w kompleksie działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi/ zabudową zagrodową. – SJ, SZ	x	x	Wniosek nieuwzględniony w części dz. 107/1
57	20.05.2025	Osoba fizyczna 57	Dz. ew. nr 145/12; 145/14; 145/15; 145/16 Obręb Rogale	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym strefy górnictwa - SG	x		
58	20.05.2025	Osoba fizyczna 58	Dz. ew. nr 19 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
59	20.05.2025	Osoba fizyczna 59	Dz. ew. nr 95/132; 95/152 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
60	20.05.2025	Osoba fizyczna 60	Dz. ew. nr 15/2 Obręb Ziemiany	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x	x	wniosek uwzględniony w części
61	20.05.2025	Osoba fizyczna 61	Dz. ew. nr 95/169 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
62	20.05.2025	Osoba fizyczna 62	Dz. ew. nr 95/179 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
63	20.05.2025	Osoby fizyczna 63	Dz. ew. nr 95/157; 95/158; Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
64	20.05.2025	Osoby fizyczne 64	Dz. ew. nr 9 Obręb Żabin	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na części działki – SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 19% Maksymalna wysokość zabudowy 10m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 81%	x		wniosek uwzględniony w zakresie strefy planistycznej (SZ) z innymi parametrami min. i maks. zabudowy
65	20.05.2025	Osoba fizyczna 65	Dz. ew. nr 10 Obręb Żabin	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na części działki (SZ) dla działki nr 10 obręb Żabin. Dla działki nr 10 obręb Żabin toczy się obecnie postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy	x		wniosek uwzględniony w zakresie strefy planistycznej (SZ) z innymi parametrami min. i maks. zabudowy

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				budynków uzupełniających zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym: mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą. – SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 10% Maksymalna wysokość zabudowy 10m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 90%			
66	20.05.2025	Osoba fizyczna 66	Dz. ew. nr 95/82 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
67	20.05.2025	Fundacja Psubraty Lisy 19 19-520 Banie Mazurskie	Obszar Gminy Banie Mazurskie	1). Wniosek o ustalenie strefy otwartej (SO) dla doliny rzeki Goldapy na terenach o szczególnych walorach hydrologicznych, przyrodniczych i krajobrazowych. Proponowane rozwiązanie jest zgodne z politykami krajowymi i unijnymi, nie narusza obecnych funkcji gospodarczych tych obszarów, zarazem stanowi narzędzie długofalowej ochrony zasobów wodnych, bioróżnorodności i bezpieczeństwa mieszkańców gminy Banie Mazurskie. 2). Wniosek o to aby: - cały przebieg doliny rzeki Lisówki, w szczególności jej trasa zalewowa i nad zalewowa, został objęty „Strefą Otwartą” (SO), - pas o szerokości minimum 10 metrów od rzeki Lisówki został wyznaczony jako „strefa buforowa” zgodnie z definicją stosowaną przez ARiMR; - poszerzyć SO wszędzie tam, gdzie grunty należą do Skarbu Państwa lub instytucji publicznych, takich jak ARiMR, Lasy Państwowe, KOWR itp., w celu trwałego zabezpieczenia tych terenów jako przestrzeni wspólnej i przyrodniczo cennej. 3). Wniosek o wprowadzenie w planie ogólnym Gminy Banie Mazurskie zapisów ograniczających możliwość lokalizacji wielkoobszarowych instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym przemysłowych farm fotowoltaicznych, w szczególności w sąsiedztwie:	x	x	1) W znacznej mierze wniosek uwzględniono i pozostawiono jako wolne od zabudowy tereny w pasie 100m, z wyłączeniem istniejącej zabudowy i luk w zabudowie, a także obszary poszczególnych miejscowości elektrowni wiatrowych na terenach: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000 (w planie ogólnym nie wyznaczono stref planistycznych umożliwiających realizację elektrowni wiatrowych w granicach rezerwatu przyrody oraz Natura 2000; na terenie gminy nie występują Parki Narodowe oraz Parki krajobrazowe). 2) Uwzględniono 3) wniosek nieuwzględniony – strefy planistyczne umożliwiające lokalizację OZE są dopuszczone na terenie gminy Banie Mazurskie z uwzględnieniem lokalnych

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				- terenów o wysokich walorach krajobrazowych - obszarów cennych przyrodniczo (łąki, siedliska chronione, doliny rzeczne, mokradła, użytki ekologiczne, aleje drzew, cenne przyrodniczo i krajobrazowo fragmenty lasów, tereny obserwacji i lęgów ptaków), - siedlisk rzadkich i chronionych gatunków zwierząt i roślin, - obiektów turystycznych oraz funkcjonujących w ich sąsiedztwie szlaków turystycznych (np. Green Velo), - oraz użytków rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej. 4). Wniosek o: 1. Wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizacji elektrowni wiatrowych (turbin wiatrowych) w odległości mniejszej niż 1000 metrów od istniejących i planowanych budynków mieszkalnych oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizacji farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 1500 metrów od: • granic Puszczy Boreckiej, będącej obszarem Natura 2000 siedliskowym i ptasim • granic rezerwatów przyrody znajdujących się na terenie lub w pobliżu gminy, 3. Stref ochronnych gniazd ptaków strefowych – zwłaszcza gatunków chronionych, takich jak: • orlik krzykliwy (<i>Clanga pomarina</i>) • bielik (<i>Halaeetus albicilla</i>), • kania ruda (<i>Milvus milvus</i>), • rybołów (<i>Pandion haliaetus</i>) • bocian czarny (<i>Ciconia nigra</i>) • sóweczka (<i>Glaucidium passerinum</i>) • włośchatka (<i>Aegolius funereus</i>). 5). Wniosek o:			uwarunkowań, w tym cennych przyrodniczo terenów. Dopiero na etapie sporządzenia mpzp będzie można określić w sposób szczegółowy, po przeprowadzeniu analiz wynikających z przepisów odrębnych, dokładną lokalizację OZE 4) odległość elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej określa się na etapie sporządzenia mpzp, zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, a także innych przepisów odrębnych. Odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej to minimum 750m. Plan ogólny, poprzez wyznaczenie stref planistycznych nie przesądza o możliwości realizacji inwestycji OZE na danym terenie. Zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000 (w planie ogólnym nie wyznaczono stref planistycznych umożliwiających realizację elektrowni wiatrowych w granicach rezerwatu przyrody

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				lokalnym, z możliwością ochrony prawnej (np. jako pomniki przyrody lub obszary cenne krajobrazowo). 8). Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym potrzeby utworzenia pieszej ścieżki przyrodniczo-turystycznej wokół nowo utworzonego rezerwatu przyrody „Rysie Bagno”, z możliwością rozwoju w kierunku piramidy w Rapie, jako elementu kulturowego o wysokim potencjale turystycznym. 9). Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy potrzeby wyznaczenia ścieżki edukacyjno-przyrodniczej na obszarze obrębów Liski i Grodzisko, wzdłuż północnych obrzeży Puszczy Boreckiej. Szlak ten mógłby funkcjonować pod nazwą „Szlak orlika krzykliwego i kani rudej”, łącząc ochronę przyrody, edukację i zrównoważony rozwój. 10). Wniosek o zapewnienie publicznego dostępu do rzeki Gołdapy z terenu miejscowości Banie Mazurskie, w szczególności w rejonie Biblioteki Gminnej.			podlegają procedurze opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy i instytucje w zakresie proponowanych rozwiązań planistycznych i ich zgodności z przepisami odrębnymi. 6) nie uwzględniono (projekt POG dopuszcza lokalizację gospodarstw wielkopowierzchniowych zgodnie z polityką gminy 7) plan ogólny nie ustala takich zapisów. Są to ustalenia planu miejscowego. Plan ogólny to zbiór danych przestrzennych, obejmujących granicę opracowania, strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, wraz z nadanymi wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów. Plan ogólny nie zawiera opracowania tekstowego. 8) i 9) teren komunikacji, w tym tereny komunikacji pieszej, znajdują się w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej. 10) rozwiązań określanych w projekcie POG
68	20.05.2025	Martifer Renewables S.A.	Dz. ew. nr 416/10 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy realizacji elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną (m.in.	x	x	W ramach strefy 9SP

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				• Ustanowienie Stref Otwartych na obszarach gleb organicznych i podmokłych, zgodnie z normą GAEC 2, • Zakaz zabudowy, wydobywania torfu, orki głębokiej oraz umieszczania instalacji energetycznych (stacji przemysłowych, infrastruktury fotowoltaicznej, infrastruktury wiatrowej) na tych terenach), • Promowanie działań związanych z retencjonowaniem wody na trwałych użytkach zielonych poprzez informowanie rolników o dostępnych płatnościach i korzyściach środowiskowych. 6). Wniosek o wprowadzenie do planu ogólnego Gminy Banie Mazurskie zapisów jednoznacznie wykluczających możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych ferm przemysłowych (np. powyżej 210 DJP) na całym terenie gminy lub w jej kluczowych obszarach o znaczeniu turystycznym i przyrodniczym. 7). Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym następujących zapisów planistycznych: • uznanie alej przydrożnych drzew za elementy strategicznej zieleni gminnej i korytarze ekologiczne, • wprowadzenie obowiązku ochrony istniejących alei oraz programów sukcesywnego dosadzania drzew, • zalecenie wykorzystania wyłącznie gatunków rodzimych i lokalnych przy nowych nasadzeniach, • ograniczenie możliwości wycinki do sytuacji zagrażających bezpieczeństwu publicznemu, z wymogami nasadzeń kompensacyjnych w proporcji minimum 1:1, • współpracę z organizacjami przyrodniczymi i lokalnymi społecznościami przy inwentaryzacji i monitoringu alei, • włączenie alej przydrożnych do katalogu obiektów krajobrazowych i przyrodniczych o znaczeniu			oraz Natura 2000; na terenie gminy nie występują Parki Narodowe oraz Parki krajobrazowe). Zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalna odległość elektrowni wiatrowej od rezerwatu przyrody wynosi 500m. plan ogólny nie narusza tych przepisów (planowane lokalizacje stref dopuszczających tereny elektrowni wiatrowych znajdują się w odległości ok. 3500 m i dalej). 5) ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z występujących na danych terenach warunków geologicznych, w tym tereny wysokiego zalegania wód gruntowych, obszary wodno-błotne. W planie ogólnym nie określa się tak szczegółowych zapisów jak zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Tak szczegółowe ustalenia wprowadza się na etapie planu miejscowego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. Plan ogólny, jak sama nazwa mówi, określa tylko ramy, których szczegółowe ustalenia wprowadza się na etapie mpzp. Ponadto, ustalenia projektu planu ogólnego

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				stacje transformatorowe, linie kablowe, magazyny energii. – SU, SR, SO			
69	20.05.2025	Martifer Renewables S.A.	Dz. ew. nr 416/10 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefą planistyczną oznaczoną symbolem SP (strefa gospodarza) lub strefą planistyczną oznaczoną symbolem SU (strefa usługowa) z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, który będzie obejmował teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód lub strefą planistyczną oznaczoną symbolem SO (strefa otwarta) z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, który będzie obejmował teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej. Przeznaczenie wskazanych nieruchomości określone w planie ogólnym powinno umożliwiać lokalizowanie elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną (m.in. stacje transformatorowe, linie kablowe, magazyny energii).	x	x	wniosek uwzględniony częściowo (9SP)
70	20.05.2025	Martifer Renewables S.A.	Dz. ew. nr 243; 244; 407/13; 407/15; 407/16; 407/8; 408/2; 408/3; 410/1; 411/1; 412/2; 413/1; 413/5; 413/6; 414/2; 414/5; 414/6; 423/1; 484 Obręb Banie Mazurskie Dz. ew. nr 231; 232; 233; 234; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 46; 47; 48; 49; 50 Obręb Dąbrówka Polska	Wniosek o objęcie działek ewidencyjnych (wykaz działek) oraz załącznik nr 2 (załącznik graficzny) strefą planistyczną oznaczoną symbolem SO (strefa otwarta) z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, który będzie obejmował teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej. Przeznaczenie wskazanych nieruchomości określone w planie ogólnym powinno umożliwiać m.in. lokalizowanie elektrowni wiatrowych oraz słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną (m.in. stacje transformatorowe, linie kablowe, magazyn energii).	x	x	<u>Obręb Banie Mazurskie:</u> - 243, 244, 407/13, 407/15, 407/16, 407/8, 408/2, 408/3, 410/1, 411/1, 412/2, 413/1, 413/5, 413/6, 414/2, 414/5, 414/6, 423/1, w części lub w całości: strefa SO (tereny elektrowni słonecznej) - 484: strefa SO (bez terenów OZE) <u>Obręb Dąbrówka Polska:</u> - 231, 232, 233, 234, 25-44, 46-50, w części lub w całości: strefa SO (tereny elektrowni słonecznej)
71	20.05.2025	Martifer Renewables S.A.	Dz. ew. nr 168; 171; 174/1; 174/2; 177/2;	Wniosek o ustalenie strefy otwartej z profilem podstawowym tj. teren rolnictwa z zakazem	x	x	<u>Obręb Banie Mazurskie:</u>

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			177/3; 178/10; 178/7; 178/8; 179/1; 180/1; 181; 182/1; 183/1; 184; 185; 186; 187; 188/1; 188/5; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250/1; 250/2; 251/12; 251/2; 251/4; 251/5; 251/6; 251/7; 251/8; 251/9; 252; 253/1; 254/1; 255/1; 256; 257; 258; 259/1; 259/3; 259/4; 260; 261/1; 261/2; 262; 263/1; 263/3; 263/4; 264; 265/1; 265/2; 266; 403/1; 403/3; 403/49; 403/50; 404/1; 404/2; 406/1; 406/2; 407/11; 407/12; 407/13; 407/14; 407/17; 407/3; 407/4; 407/5; 407/6; 407/7; 407/8; 407/9; 408/1; 408/2; 409/1; 409/2; 409/3; 410/1; 411/2; 411/3; 412/2; 413/3; 413/4; 413/7; 414/10; 414/7; 414/8; 414/9; 415/15; 415/16; 415/19; 415/20; 415/23; 416/8; 416/9; 423/1; 451/1; 469; 470; 471; 473; 479; 480/1; 481; 482; 483; 484; 485; 487/1; 492; 493/22; Obręb Banie Mazurskie Dz. ew. nr 101; 102; 104; 106; 107; 108/1;	zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej – SO			- 168; 171; 174/1; 174/2; 177/2; 177/3; 178/10; 178/7; 178/8; 179/1; 180/1; 181; 182/1; 183/1; 184; 185; 186; 187; 188/1; 245-249, 251/2, 251/4, 251/5; 251/6; 251/7; 251/8; 251/9; 252; 253/1; 254/1, 251/5, 251/6; 251/7; 251/8; 251/9; 252; 253/1; 254/1; 255/1; 256; 257; 258; 259/1; 259/3; 259/4; 260; 261/1; 261/2; 262; 263/1; 263/3; 263/4; 264; 265/1; 265/2; 266; 403/1; 403/3; 403/49; 403/50; 404/1; 404/2; 406/1; 406/2; 407/11; 407/12, 407/14, 407/17, 407/3-407/7, 407/9, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 411/2, 411/3, 414/7, 414/8; 414/9; 415/15; 415/16; 415/19; 415/20; 415/23; 416/8; 416/9; 423/1, 451/1, 469; 470; 471; 473, 480/1. ; 481; 482; 483; 484; 485; 487/1; 492, 493/22 (strefa SO bez terenów OZE) - 188/5 (strefa SP) - 242 (strefa SJ), - 243, 244, 251/12, 407/13, 407/8, 408/1, 408/2, 410/1, 412/2, 413/3, 413/4, 413/7 w części lub w całości (strefa SO z terenem elektrowni słonecznej) -403/49 (SO, SZ) -414/10 – 2SI, -479 – SK, <u>Obręb Dąbrówka Polska:</u> - 101; 102; 104; 106; 107; 108/1; 108/2; 109/2; 110; 111/1; 111/2; 113; 114/2; 114/4; 133; 135; 136; 137; 138/1; 139; 140; 142; 144; 152/2; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 160; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170; 171/1; 171/2; 172; 173; 174; 175; 176/1; 176/2; 176/3; 176/4; 176/5; 177/1; 177/2; 177/3; 178/1;

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			108/2; 109/2; 110; 111/1; 111/2; 113; 114/2; 114/4; 133; 135; 136; 137; 138/1; 139; 140; 142; 144; 152/2; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 160; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170; 171/1; 171/2; 172; 173; 174; 175; 176/1; 176/2; 176/3; 176/4; 176/5; 177/1; 177/2; 177/3; 178/1; 178/2; 180; 181; 182; 186/1; 223/6; 230; 231; 235; 235/1; 236; 237; 240; 243; 244; 252; 255; 260; 262; 45; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 68/1; 69; 70; 72/1; 73/1; 81; 82; 83/1; 83/2; 92; 93 Obręb Dąbrówka Polska Dz. ew. nr 141; 142/87; 148; 149; 150; 151; 152 Obręb Miczuły			178/2; 180; 181; 182; 186/1; 223/6; 230; 231; 235; 235/1; 236; 237; 240; 243; 244; 252; 255; 260; 262; 45; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67,68, ; 69; 70; 72/1; 73/1; 81; 82; 83/1; 83/2; 92; 93 (strefa SO bez terenów OZE) - 68/1 – strefa S.C. <u>Obręb Miczuły:</u> - 141, 142/87, 149, 150, 151 (strefa SO bez terenów OZE) -148 – strefa zamknięta (poza opracowaniem) - 152 (częściowo strefa SO z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznych)	
72	20.05.2025	Osoba fizyczna 67	Obszar Gminy Banie Mazurskie	1). Wniosek o utrzymanie obecnych funkcji rolniczych i środowiskowych na działkach 281801_2.0008.52/2; 281801_2.0008.58; 281801_2.0008.56; 281801_2.0008.267/1; 281801_2.0008.377 oraz 281801_2.0008.378/1 poprzez ustanowienie przeznaczenia SO – obszary produkcji rolnej z funkcją ochrony przyrody i krajobrazu. Wykluczeniem możliwości intensywnej zabudowy, działalności przemysłowej lub przekształceń, które mogłyby zagrozić integralności siedlisk ptaków oraz krajobrazowi. Uwzględnienie	x	x	Pkt 1 i 2 wniosku – uwzględniony. Pkt 3,4 nie dotyczą rozwiązań projektowych określanych na etapie POG Pkt 5 – nieuwzględniony (polityka gminy dopuszcza funkcjonowanie gospodarstw wielkotowarowych)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				tego obszaru jako korytarza ekologicznego i strefy buforowej dla gatunków objętych ochroną gatunkową i strefową. 2). Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Banie Mazurskie szczególnej ochrony oraz stworzenia ram dla zagospodarowania wczesnośredniowiecznego grodziska w miejscowości Grodzisko, jako istotnego dobra dziedzictwa kulturowego i potencjalnego zasobu rozwoju społeczno-turystycznego gminy. 3). Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Banie Mazurskie potrzeby wsparcia i planistycznego ujęcia turystyki konnej jako elementu trwałego zagospodarowania przestrzennego w funkcji rekreacyjno-turystycznej. 4). Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego Gminy Banie Mazurskie zapisów planistycznych dotyczących zapewnienia mieszkańcom dostępu do publicznego transportu zbiorowego jako jednego z kluczowych elementów dostępności przestrzennej, równości społecznej i integracji mieszkańców gminy. 5). Wniosek o całkowite wykluczenie możliwości lokalizacji farm przemysłowych (intensywnych chowów i hodowli zwierząt) na terenie Gminy Banie Mazurskie, a w szczególności na obszarach charakteryzujących się wysokimi walorami krajobrazowymi i turystycznymi.			
73	20.05.2025	Osoba fizyczna 68	Dz. ew. nr 107/2 Obręb Żabin	Wniosek o ustalenie na części działki strefy zieleni i rekreacji - SN	x	x	Wniosek uwzględniony w części (4SN)
74	20.05.2025	Osoba fizyczna 69	Dz. ew. nr 50/3; 368/2; 49/1; 382/6; 191/5; 191/6; 191/7 Obręb Grodzisko	Wniosek o ustalenie strefy gospodarczej działek 50/3, 368/2, 382/6 oraz 49/1 obręb Grodzisko z dopuszczeniem profili funkcjonalnych: teren produkcji, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej i teren usług, jednocześnie strefa o profilu produkcji rolniczej z dopuszczeniem funkcji teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren biogazowni. – SP, SR	x	x	Wniosek uwzględniony w części: Dz. 50/3, 368/2, 49/1 (strefa SP) Dz. 382/6 (strefa SO) Dz. 191/5, 191/6 (strefa SO) Dz. 191/7 (strefa SZ)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Wniosek o określenie przeznaczenia działki 191/5 oraz 191/6 obręb Grodzisko jako strefa o profilu wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy o profilu zabudowa letniskowa i teren rekreacji indywidualnej. – SJ Wniosek o określenie przeznaczenia działki 191/7 obręb Grodzisko jako strefa o profilu strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, z dopuszczeniem funkcji teren biogazowni, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług. - SZ			
75	20.05.2025	Osoba fizyczna 70	Dz. ew. nr 191/13 Obręb Żabin	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] 10% Maksymalna wysokość zabudowy 8m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] 90%		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową
76	20.05.2025	Osoba fizyczna 71	Dz. ew. nr 176 Obręb Sapalówka	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x	x	Wniosek uwzględniony w części
77	20.05.2025	Stowarzyszenie Harcerski Ruch Ochrony Środowiska im. Św. Franciszka z Asyżu	Obszar Gminy Banie Mazurskie	Celem wprowadzenia n/w wniosków jest zachowanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego na terenie Gminy Banie Mazurskie na rzecz jej mieszkańców i następnych pokoleń oraz ochrona potencjału rozwojowego gminy zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz zabezpieczenie potencjału rozwojowego do realizacji projektu Najzdrowsza Gmina w Polsce. Ad. 1. Wniosek o wpisanie do planu obszaru 5 użytków ekologicznych, których opracowanie znajduje się w gminie tj.: Bachutka, Rysie Bagno, Kiernuszyny, Rogale, Góry Klewińskie. Objęcie strefą ochronną (bez możliwości budowy nowych form przemysłowych – m.in. przemysłowego rolnictwa) obszaru 0,2-0,5 km wokół wszystkich użytków ekologicznych. Ad. 2. Wnioski na obszarze północnej części gminy:	x	x	Wskazane we wniosku postulaty nie stanowią treści planu ogólnego. Jednakże ustalenia planu respektują wskazane we wniosku postulaty poprzez wyznaczone strefy planistyczne, uwzględniające lokalne uwarunkowania środowiskowe, przestrzenne, społeczne i kulturowe. W zakresie postulatu dotyczącego wykluczenia możliwości realizacji nowych form przemysłowego rolnictwa w Obr. Ścioborki, plan nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających ich realizację.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				- zakaz tworzenia nowych ferm przemysłowych; - zabezpieczenie możliwości realizacji PROGRAMU ZACHOWANIA ZIEMI NA TERENIE GMINY (bez chemicznego nawożenia, WOLNEJ OD GLIFOSATU, kwietne łąki, ...) PILNA JEST INWENTARYZACJA TAKICH MIEJSC I STWORZENIE BANKU ZDROWEJ ZIEMI.; - zabezpieczenie możliwości realizacji PROGRAMU ZACHOWANIA TRADYCYJNYCH WSI lub ich ENKLAWY. PILNA JEST INWENTARYZACJA TAKICH MIEJSC I STWORZENIE BANKU KULTUROWYCH WSI GMINY BANIE MAZURSKIE; - wpisanie do projektu możliwości tworzenia: ośrodków leczniczych, obiektów agroturystycznych, SPA, infrastruktury turystycznej (kilka wież widokowych, szlaków turystycznych, szlaków rekreacyjnych, miejsc organizacji różnych warsztatów zdrowotnych (joga, leczenie lasem, zdrowe żywienie, ...), sprzedaży zdrowej żywności; - zabezpieczenie możliwości realizacji rozwoju turystycznego opartego o zasoby naturalne wsi z rejonu północnego części gminy (m.in. Rogale (ośrodek edukacji ekologicznej – np. w starej szkole + ośrodek obserwacji ptaków – na bazie Użytku Ekologicznego Rogale), Ściborki (wieś tradycyjnego rolnictwa i zdrowej żywności), eko i agroturystyka: Gryżewo, Jagoczany, Kruki, Obszarniki, ...); - zabezpieczenie możliwości realizacji na terenie projektu „GMINA SANOTARYJNA” – poszerzenie gołdapskiego obszaru sanatoryjnego na naszą gminą (pierwszy etap – zespół saunowo – zdrowy oparty o nasze zasoby (leczenie lasem, czystym powietrzem, ziołami,...) Ad. 3. Na terenie wsi Ściborki: - nie tworzenie nowych form przemysłowego rolnictwa;			

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				- Muzeum Rodziny Morsztynów (wraz ze skansenem); - zakaz budowy nowych obiektów w otulinie Rezerwatu Przyrody Rysie Bagno.			
78	20.05.2025	Osoba fizyczna 72	Dz. ew. nr 393/2 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
79	20.05.2025	Osoba fizyczna 73	Dz. ew. nr 419/29 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy usługowej - SU		x	Nieuzasadniona funkcja inna niż „rolna” w otwartej przestrzeni rolniczej, grunty rolne klasy I-III
80	20.05.2025	Osoba fizyczna 74	Dz. ew. nr 316/2 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową
81	20.05.2025	Osoba fizyczna 75	Dz. ew. nr 316/1 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ		x	brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową
82	20.05.2025	Osoba fizyczna 76	Dz. ew. nr 242 Obręb Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x		
83	20.05.2025	Stowarzyszenie Harcerski Ruch Ochrony Środowiska im. Św. Franciszka z Asyżu	Obszar Gminy Banie Mazurskie	Celem wprowadzenia n/w wniosków jest zachowanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego na terenie Gminy Banie Mazurskie na rzecz jej mieszkańców i następnych pokoleń oraz ochrona potencjału rozwojowego gminy zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz zabezpieczenie potencjału rozwojowego do realizacji projektu Najzdrowsza Gmina w Polsce. Ad. 1. Wniosek o wpisanie do planu obszaru 5 użytków ekologicznych, których opracowanie znajduje się w gminie tj.: Bachutka, Rysie Bagno, Kiermuszyn, Rogale, Góry Klewińskie. Objęcie strefą ochronną (bez możliwości budowy nowych form przemysłowych – m.in. przemysłowego rolnictwa) obszaru 0,2-0,5 km wokół wszystkich użytków ekologicznych. Ad. 2. Wnioski na obszarze północnej części gminy: - zakaz tworzenia nowych ferm przemysłowych; - zabezpieczenie możliwości realizacji PROGRAMU ZACHOWANIA ZIEMI NA TERENIE GMINY	x	x	Wskazane we wniosku postulaty nie stanowią treści planu ogólnego. Jednakże ustalenia planu respektują wskazane we wniosku postulaty poprzez wyznaczone strefy planistyczne, uwzględniające lokalne uwarunkowania środowiskowe, przestrzenne, społeczne i kulturowe. W zakresie postulatu dotyczącego wykluczenia możliwości realizacji nowych form przemysłowego rolnictwa w Obr. Ściborki, plan nie wyznacza stref planistycznych umożliwiających ich realizację.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				(bez chemicznego nawożenia, WOLNEJ OD GLIFOSATU, kwietne łąki, ...) PILNA JEST INWENTARYZACJA TAKICH MIEJSC I STWORZENIE BANKU ZDROWEJ ZIEMI: - zabezpieczenie możliwości realizacji PROGRAMU ZACHOWANIA TRADYCYJNYCH WSI lub ich ENKLAWY. PILNA JEST INWENTARYZACJA TAKICH MIEJSC I STWORZENIE BANKU KULTUROWYCH WSI GMINY BANIE MAZURSKIE: - wpisanie do projektu możliwości tworzenia: ośrodków leczniczych, obiektów agroturystycznych, SPA, infrastruktury turystycznej (kilka wież widokowych, szlaków turystycznych, szlaków rekreacyjnych, miejsc organizacji różnych warsztatów zdrowotnych (joga, leczenie lasem, zdrowe żywienie, ...), sprzedaży zdrowej żywności; - zabezpieczenie możliwości realizacji rozwoju turystycznego opartego o zasoby naturalne wsi z rejonu północnego części gminy (m.in. Rogale (ośrodek edukacji ekologicznej – np. w starej szkole + ośrodek obserwacji ptaków – na bazie Użytku Ekologicznego Rogale), Ściborki (wieś tradycyjnego rolnictwa i zdrowej żywności), eko i agroturystyka: Gryżewo, Jagoczany, Kruki, Obszarniki, ...); - zabezpieczenie możliwości realizacji na terenie projektu „GMINA SANOTARYJNA” – poszerzenie goldapskiego obszaru sanatoryjnego na naszą gminą (pierwszy etap – zespół saunowo – zdrowy oparty o nasze zasoby (leczenie lasem, czystym powietrzem, ziołami,...) Ad. 3. Na terenie wsi Ściborki: - nie tworzenie nowych form przemysłowego rolnictwa; - Muzeum Rodziny Morsztynów (wraz ze skansenem);			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				- zakaz budowy nowych obiektów w otulinie Rezerwatu Przyrody Rysie Bagno.			
84	20.05.2025	Osoba fizyczna 77	Dz. ew. nr 92/3; 78; 92/2; 64; 102/2 Obręb Gryzewo	Wniosek o ustalenie części działek w strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ	x	x	Wniosek uwzględniony w części: dz. nr 92/3, 102/2 (w części strefa SZ) dz. nr 92/2 (strefa SZ), dz. nr 78 (w części strefa SZ) dz. nr 64 (strefa SO)
85	20.05.2025	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR)	Obszar Gminy Banie Mazurskie	Wniosek o ustalenie strefy planistycznych i profili funkcjonalnych dla działek w poszczególnych obrębach geodezyjnych wskazano w tabeli będącej załącznikiem nr 1 Dz. ew. nr 81/67 SI – trafostacja; 95/30; 95/45 SW – teren komunikacji istn. Garaże, OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy 95/76; 95/206; 95/217 SW – teren komunikacji 95/114; 95/115; 95/120; 95/133; 95/134; 95/136; 95/137; 95/142; 95/147 SJ – teren zabudowy jednorodzinnej; teren ogródków działkowych; Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) 95/150; 95/188; 349/4; 401/71 SJ – Teren zabudowy jednorodzinnej; OUZ 95/156; 95/186 SJ – Teren komunikacji 95/182; 95/191; 95/192 SN – Teren ogrodów działkowych 95/218; 95/220; 95/221 SW – Teren zieleni urządzonej 415/10 SZ Teren zabudowy zagrodowej; OUZ Obręb Banie Mazurskie Dz. ew. nr 126/3 SZ Teren zabudowy zagrodowej, OUZ 114/3; 129/1; 129/2; 133; 145/1; 146; 203/4; 259 SZ – Teren zabudowy zagrodowej; 126/4 SZ – Teren komunikacji Obręb Dąbrówka Polska Dz. ew. nr 67/1 SZ – Teren zabudowy zagrodowej, OUZ Obręb Gryzewo	x	x	<u>Obręb Banie Mazurskie:</u> - 81/67 – SN (infr. Techniczna dopuszczona w strefie), - 95/30, 95/45, 95/76, 95/217, 349/4, 95/218, 95/220, 95/221 (strefa SW+OUZ z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni urządzonej), - 95/206, 95/147, część 95/156 (strefa SO - brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. Mieszkaniową), - 95/114, 95/115, 95/120, 95/136, 95/137, 95/142, część 95/156 (strefa SN, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. Mieszkaniową), - 95/133, 95/134, 95/136, 95/150, 95/188, 95/186 (strefa SJ), - 401/71 (SJ/SU), - 95/182, 95/191, 95/192 (strefa SN), - 415/10 (strefa SZ) <u>Obręb Dąbrówka Polska:</u> - 126/3, 114/3, 129/1, 129/2, część 145/1, część 146, 203/4, 259, 126/4 (strefa SZ), - 133 (strefa SO - brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. Mieszkaniową) <u>Obręb Gryzewo:</u> - 67/1 (strefa SZ)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Dz. ew. nr 17/8; 41/1 SO – Teren komunikacji – pas na poszerzenie drogi 39; 62/3; 71/4; 136/3; 143/153 SZ – Teren zabudowy zagrodowej 108/3; 108/4; 136/20; 136/24 SZ – Teren zabudowy zagrodowej, OUZ 143/8; 143/27 SJ 143/92; 143/93; 143/134; 143/135; 143/136; 143/137; 143/138; 143/139; 143/160; 143/161; 143/162; 143/163; 143/164; 143/165; 143/166; 143/167; 143/168; 143/169; 143/170 SJ – Teren zabudowy jednorodzinnej, OUZ 143/96 SJ – Teren zabudowy jednorodzinnej, Zieleń urządzona, Rekreacja, OUZ 143/105 SN – Teren zieleni urządzonej, istniejący krzyż przydrożny z ogrodzeniem 136/18 SJ – Teren komunikacji Obręb Jagiele Dz. ew. nr 125/2 SZ – Zabudowa zagrodowa 141/44 SN Ogrody działkowe 141/63; 141/65 SJ – Teren zabudowy jednorodzinnej, Teren ogrodów działkowych, OUZ 141/66 SJ – Tereny zabudowy jednorodzinnej, Teren komunikacji, OUZ 147/5 SO – Teren komunikacji Obręb Jagoczany Dz. ew. nr 77/6 SZ Teren zabudowy zagrodowej, OUZ 136/3 SZ Fragment działki – Teren zabudowy zagrodowej, usług agroturystycznych Obręb Lisy Dz. ew. nr 112 SZ – Teren zabudowy zagrodowej/agroturystyka			<u>Obręb Jagiele:</u> - 17/8, 41/1 (strefa SO), - część 39, część 62/3, 71/4, 143/153, 108/3, 108/4, 136/24, (strefa SZ) - 136/3 (strefa SJ – sąsiednia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), - 136/20 (strefa SO - brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. Mieszkaniową), - 143/8, 143/27, 143/134-143/139, 143/160-143/170 (strefa SJ), - 143/92, 143/93, (strefa SW z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), - 143/96, 143/105 (strefa SO), - 136/18 (strefa SO – tereny komunikacji), <u>Obręb Jagoczany:</u> - 125/9 (strefa SZ), - 141/44 (strefa SN), - 141/63, 141/65 (strefa SO, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. Mieszkaniową), - 141/66 (strefa SJ), 147/5 (strefa SO). <u>Obręb Lisy:</u> - 77/6, 136/3 (strefa SO, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową), <u>Obręb Miczuły:</u> - 112, (strefa SO, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową), - 118/10 (strefa SZ), - 118/33 (strefa SN/SO – zespół dworsko-parkowy)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				118/10; 118/33 Teren zabytku – Rejestr zabytków nr A-1032 z 4-9-95 Zespół dworsko-parkowy z poł XIX w. Funkcja b.z., w uzgodnieniu z WKZ. 142/10; 142/11; 142/12 SZ – Teren zabudowy zagrodowej, UOZ Obręb Miczuły Dz. ew. nr 155/42 SZ – Teren komunikacji Obręb Sapałówka Dz. ew. nr 24/2; 30/3; 30/6; 30/7; 30/10; 61/2 SZ Teren zabudowy zagrodowej, OUZ Obręb Ściborki Dz. ew. nr 164/4 SZ – Teren Rejestr zabytków A-982, teren zabudowy zagrodowej, OUZ Obręb Wróbel Dz. ew. nr 67/1 SZ – Teren zabudowy zagrodowej, OUZ Obręb Ziemiany Dz. ew. nr 104/4 – fragment działki z dojazdem do jeziora SZ – Teren zabudowy zagrodowej, Agroturystyka, OUZ 216/4 – pn. część działki od str. Jeziora wraz z dojazdem; 216/10; 219/9; 219/10; 216/5 SJ – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren usług, teren zieleni urządzonej i nieurządzonej Obręb Żabin			<u>Obręb Sapałówka:</u> -155/42 (strefa SO/SJ – każda strefa dopuszcza tereny komunikacji) <u>Obręb Ściborki:</u> -24/2 (strefa SO, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową), -30/3, 30/6, 30/7, 30/10, 61/2 (strefa SZ) <u>Obręb Wróbel:</u> -164/4 (strefa SJ, ujednolicenie w ramach sąsiadującej strefy SJ) <u>Obręb Ziemiany:</u> -67/1 (strefa SZ) <u>Obręb Żabin:</u> - 104/4, 216/4, 219/9, 219/10 (strefa SO, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową), - 216/4, 216/10, (strefa SO, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, 100m strefa ochronna od jeziora), -216/5 (strefa SN, brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, 100m strefa ochronna od jeziora)
86	20.05.2025	Osoba fizyczna 78	Dz. ew. nr 116; 117; 118; 119; 120	Wniosek o ustalenie części działek w strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - SZ	x	x	Wniosek uwzględniony – dot. dz. 117, 118, 119

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Obręb Ściborki				Wniosek nieuwzględniony – dot. dz. 116 i 120 (brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową, 100m strefa ochronna od jeziora, wysokie walory przyrodnicze terenu – otulina rezerwatu przyrody
87	20.05.2025	Osoba fizyczna 79	Dz. ew. nr 53/1; 43/3; 54/2 Obręb Ściborki	2 wnioski. Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi dla gastronomii, turystyki i rolnictwa - SJ			Wniosek uwzględniony – dot. dz. 43/3, 54/2 Wniosek nieuwzględniony – dot. dz. 53/1 (brak OUZ, brak powierzchni z bilansu, brak mpzp z zab. mieszkaniową)
88	20.05.2025	Osoba fizyczna 80	Dz. ew. nr 38/7 Obręb Ściborki	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ	x	x	Dz. 38/7 (strefa SJ/SO) – w strefie SO grunty rolne klasy I-III
89	20.05.2025	Osoba fizyczna 81	Dz. ew. nr 9; 14 Obręb Ziemiany	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – SJ (teren zabudowy letniskowej)	x	x	Dz. 9, 14 – uwzględniono w części (SJ/SO)

Załączniki: wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś

 (podpis Wójta Gminy Banie Mazurskie)