

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Banie Mazurskie

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12.05. 2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie al. Warszawska 96, 10-702 Olsztyn	Dz. ew. nr 148 Obręb Miczuły Dz. ew. nr 156/11 Obręb Sapałówka	Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze omawianej gminy zlokalizowane są tereny zamknięte resortu obrony narodowej, które nie posiadają ustalonych stref ochronnych. Zatem, w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wyłączyć ww. tereny zamknięte z granic sporządzanego planu. Ponadto, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienie stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji powyższych terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuję się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na uch podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych. Jednocześnie informuję, że zgodnie z opinią Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie, na obszarze gminy Banie Mazurskie znajdują się na terenie rozpatrywane jako przyszłe tereny zamknięte resortu obrony narodowej.	x		
2	29.04. 2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	Obszar opracowania planu	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: GKIS.6720.1.2025 informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji. Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego	x		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033", nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej PGNiG ORLEN S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do PGNiG ORLEN S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.			
3	07.05.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie (GDDKiA) al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn	Obszar opracowania planu	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie nie zgłasza wniosków do powyższej sprawy, ponieważ przez obszar w granicach administracyjnych gminy Banie Mazurskie, wskazany w § 2 Uchwały Nr XI/74/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r., nie przebiega żadna z projektowanych lub obecnych dróg krajowych, zarządzana przez GDDKiA.	x		
4	08.05.2025	Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gołdapi ul. Wojska Polskiego 19 19-500 Gołdap	Obszar opracowania planu	Organ informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego Gminy Banie Mazurskie należy uwzględnić przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególności dot. zapewnienia dróg pożarowych oraz lokalizacji i parametrów hydrantów zewnętrznych stanowiących źródło wody do celów przeciwpożarowych.		x	Wniosek dot. ustaleń wprowadzanych na etapie MPZP/pozwoleń na budowę
5	25.04.2025	Nadleśnictwo Borki ul. Dworcowa 8a 11-612 Krukłanki	Dz. ew. nr 152/2; 157/1; 160; 164; 2001; 2002; 2003; 214/2; 2177; 2178; 2188; 2189/2; 2196; 2197; 2198; 2203; 2204; 2206; 254; 287/2 Obręb Grodzisko Dz. ew. nr 121/4; 1/3; 22/4; 3; 5/2; 6/1; 92/1; 92/2;	Grunty sklasyfikowane jako lasy (Ls) zgodnie z powszechną ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostwo powiatowe winne znajdować się w strefach otwartych – tereny lasów. Dla terenów leśnych, konieczne jest ustalenie uwarunkowań umożliwiających budowę lub przebudowę: budynków służących prowadzeniu gospodarki leśnej (w tym leśniczówek), wewnętrznych dróg leśnych, parkingów, składnic oraz innych urządzeń zgodnie z definicją lasu, zawartą w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530). W opracowywanym dokumencie należy umieścić zapisy mające na celu ograniczenie realizacji na gruntach leśnych inwestycji celu publicznego związanych z budową sieci infrastruktury technicznej, poprzez wyznaczenie lokalizacji	x	x	Część wniosku dot. rozwiązań, które nie są realizowane na etapie projektu Planu Ogólnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			Obręb Kierzki Dz. ew. nr 2034/3; 2034/4 Obręb Lisy Dz. ew. nr 102/2; 103/2; 105; 106; 107; 126; 128/5; 129/3; 129/6; 130/2; 135/2; 163/2; 164; 171; 172; 181/2; 181/4; 184; 185; 186 Obręb Zawady	minimalnie ingerujących w tereny leśne, a w przypadku linii energetycznych, ustalania przebiegu nadleśnego lub podziemnego. Przez zmniejszenie ingerencji w tereny leśne inwestycji związanych z budową infrastruktury technicznej rozumie się lokalizowanie ich poza lasem, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, należy dążyć by nowa infrastruktura była lokowana na skraju lasu, w liniach podziału powierzchniowego, wzdłuż dróg leśnych lub w pasach gruntów już istniejącej infrastruktury. W planie ogólnym należy umieścić zapisy umożliwiające podział nieruchomości, stanowiących grunty leśne zabudowane budynkami (zagrody leśne), które przestały służyć prowadzeniu gospodarki leśnej, w celu ich sprzedaży. Grunty niezabudowane sklasyfikowane jako użytki rolne: role (R), łąki (L), pastwiska (Ps), grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach rolnych (LZ), nieużytki (N) winne mieć wpisana możliwość ich zalesienia. Poprzez zalesienie wyżej wymienionych terenów Lasy Państwowe realizują obowiązek utrzymania, powiększania i doskonalenia zasobów odnawialnych – lasów (art. 4 ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznego zasobów naturalnych kraju).			
6	25.04.2025	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie ul. Wilcza 46 00-679 Warszawa	Obszar opracowania planu	Organ zgłasza następujące uwagi i wnioski, powinny być uwzględnione na etapie opracowania planu ogólnego Gminy Banie Mazurskie w zakresie terenów i obszarów górniczych: 1. Na załączniku mapowym należy nanieść granice terenów górniczych o symbolu G ustanowionych w decyzjach koncesyjnych zezwalających na wydobycie kopalin naturalnych oraz granice udokumentowanych złóż ROGALE oraz ROGALE III. 2. Dla terenu eksploatacji kopalin konieczne jest również: - określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych racjonalnej gospodarki złożem, określenia filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia, - określenie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.	x	x	1) Uwzględniony 2) dot. rozwiązań, które nie są realizowane na etapie projektu Planu Ogólnego

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				-wyznaczanie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich, nie objętych eksploatacją. - wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kopaliny w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji.			
7	19.05. 2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-774 Warszawa	Obszar opracowania planu	Organ informuje, że w granicach Gminy Banie Mazurskie nie przebiegają linie kolejowe, będące w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Granica gminy przebiega w odległości ok. 8,7 km od linii kolejowej 41 Elk – Gołdap, odcinek Olecko - Gołdap	x		
8	19.05. 2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-774 Warszawa	Obszar opracowania planu	Organ informuje, że w granicach Gminy Banie Mazurskie nie przebiegają linie kolejowe, będące w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Granica gminy przebiega w odległości ok. 8,7 km od linii kolejowej 41 Elk – Gołdap, odcinek Olecko - Gołdap	x		
9	08.07. 2025	Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie ul. Pstrowskiego 3 bud. 3, 10-959 Olsztyn	Obszar opracowania planu	W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego miasta/gminy Banie Mazurskie zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie wysokości zabudowy działek, na których znajdują się obiekty Policji o maszty telekomunikacyjne o wysokości 50m wolnostojące oraz nabudowane na budynkach (licząc od poziomu terenu).		x	Wskaźnik „maksymalna wysokość zabudowy” określany w planie ogólnym gminy dotyczy budynków (obiektów kubaturowych). Nie ma on zastosowania do obiektów infrastruktury technicznej niebędących budynkami, takich jak maszty, anteny czy wieże telekomunikacyjne. Gabaryty i funkcjonowanie tego typu urządzeń wynikają z przepisów odrębnych oraz ich specyfiki technicznej i nie są limitowane ogólnym wskaźnikiem wysokości dla danej strefy. Ustalenie parametru na poziomie 50 m doprowadziłoby do niekontrolowanego wzrostu dopuszczalnej wysokości budynków mieszkalnych lub usługowych, co stoi w sprzeczności z celami ochrony ładu przestrzennego i krajobrazu na tym terenie
10	30.04. 2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Obszar opracowania planu	Organ informuje, iż na obszarze objętym planem ogólnym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie	x		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
11	07.05.2025	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn	Obszar opracowania planu	Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowania projektu planu ogólnego gminy Banie Mazurskie, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Banie Mazurskie, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Banie Mazurskie Nr XI/74/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze obszaru, w szczególności na awifaunę. W prognozie należy uwzględnić wpływ realizacji ustaleń planu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się w obszarze oddziaływania ustaleń plan oraz odnieść się do ustaleń zawartych w zadaniach ochronnych dla obszarów Natura 2000. W prognozie należy przedstawić wpływ planowanego zagospodarowania na walory krajobrazowe. Jest to szczególnie istotne w przypadku przeznaczenia pod zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych w pobliżu rzek, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, które są szczególnie podatne na degradację. Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym polegają zmiany w stosunku do obowiązujących dokumentów. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy	x		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych. Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy; - zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru; - dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych; - dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków - dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne - dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacji postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów - określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń - ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu - ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego - ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej tereny objęte planem ogólnym. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyniki screeningu, a także innych badań			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne. Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływaniem skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej. Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
12	07.05.2025	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn	Obszar opracowania planu	Organ informuje, iż teren gminy Banie Mazurskie znajduje się w obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody to: Obszar Chronionego Krajobrazu Gołdapy i Węgorapy, obszary specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 Lasy Skalskie PLB280011, specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 Niecka Skalska PLH280049, Rezerwat Przyrody Rysie Bagno oraz pomnik przyrody. W związku z powyższym przy opracowaniu planu ogólnego należy wziąć pod uwagę przepisy regulujące funkcjonowanie ww. obszarów prawnie chronionych. Zgodnie z art. 71 ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) projektowany dokument powinien w jak największym stopniu zapewniać utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać racjonalną gospodarkę	x		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				zasobami środowiska. W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy również dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód podziemnych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, podmokłych i środowisk wodnych. Jednocześnie informują, że na terenie objętym opracowaniem obowiązują pozostałe przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące m.in. ochrony gatunkowej oraz przepisy ww. ustawy Prawo ochrony środowiska.			
13	24.04.2025	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Pułkowa 11 15-143 Białystok	Obszar opracowania planu	Organ informuje, iż ze względu na położenie części terenu objętego planem ogólnym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, projekt planu na podstawie art. 131 ust 3 pkt 5 lit. b tiret trzecie w związku z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, powinien podlegać uzgodnieniu w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z przywołanym art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na mocy przepisu art. 165 ust. 5 Wody Polskie dokonują tego uzgodnienia w drodze decyzji. Jej wydanie, na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy, stanowi kompetencję dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich. Stosownie do treści art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda Q 1%), a	x		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda Q 10%). Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne mówi w art. 550 ust. 2, iż dokonując uzgodnienia należy kierować się ustaleniami map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Korzystając z map zagrożenia powodziowego opublikowanych w 2020 r. godła arkuszy: N-34-68-B-b-2, N-34-68-B-b-4, N-34-68-D-c-2, N-34-69-A-a-1, N-34-69-A-a-3, N-34-69-A-b-3, N-34-69-A-c-1, N-34-69-A-C-2, N-34-69-A-d-1, N-34-69-A-b-1 i N-34-69-A-d-3, ustalono, że teren objęty planem ogólnym znajduje się: - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gołdapa, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q 1%), - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gołdapa, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%). Ustawa Prawo wodne przepisem art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Zgodnie z art. 165 ust. 1 pkt 1 i art. 163 ust. 5 ustawy prace nad projektem planu ogólnego powinny być realizowane w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego terenów narażonych na powódzie, w szczególności przez kształtowanie odporności tych terenów. Ochronę prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 16 pkt 4 ustawy celem planowania przestrzennego jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				W obowiązującym tutaj Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Pregoły zostały określone cele główne i szczegółowe oraz typy działań służących realizacji tychże celów. Cele główne stanowią w szczególności: 1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz 2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego. Za działania służące ich realizacji wskazano przede wszystkim ochronę lub zwiększanie retencji zlewniowej na gruntach leśnych, wodno-błotnych, zadrzewionych i zakrzewionych, na gruntach rolnych oraz na gruntach zurbanizowanych, jak również ochrona lub zwiększenie retencji doliny rzecznych. Na szczególną uwagę zasługuje tu cel szczegółowy 1.2. zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego, zawarty w celu głównym nr 1. Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, w planach ogólnych gminy dotyczących nieruchomości w całości lub w części poziom zagrożenia powodziowego wynikający z ich wyznaczenia. Wypełnieniem sformułowanego w ten sposób obowiązku będzie oznaczenie na załączniku graficznym do planu granic terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, a także zawarcie w jego treści informacji o położeniu terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W rezultacie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 i art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuję o włączenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach stref otwartych, na terenie częściowo zurbanizowanych – w granice stref zieleni i rekreacji, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 12 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy przyjęciu tam profilu funkcjonalnego wykluczającego na tych obszarach zagospodarowania powodujące wzrost ryzyka powodziowego, ograniczające dotychczasowy stopień naturalnej retencji, albo pogarszające warunki przyptywu wód, w tym wód powodziowych.			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				Podkreślam jednocześnie, że przepis art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne przesądza, iż uzgodnienia odmawia się, jeżeli zabudowa lub zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, planowane w przedłożonym projekcie, naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym lub ustalenia planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza, naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, bądź utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.			
14	12.05.2025	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Goldapi Wolności 11, 19-500 Goldap	Obszar opracowania planu	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goldapi uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu planu ogólnego gminy Banie Mazurskie określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Uzasadnienie Pismem znak: GKIŚ.6720.1.2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Banie Mazurskie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goldapi o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu planu ogólnego gminy Banie Mazurskie, sporządzanego zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Banie Mazurskie Uchwałą Nr XI/74/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy stanowiący dokument o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Zgodnie z art. 53 w związku z art. 58 w/w ustawy organ opracowujący projekt planu ogólnego	x		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				gminy uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem projektu planu ogólnego gminy Banie Mazurskie w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi. Zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Banie Mazurskie Uchwałą Nr XI/74/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. Plan ogólny obejmuje cały obszar gminy Banie Mazurskie w jego granicach administracyjnych. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi prognoza oddziaływania na środowisko do opracowywanego planu ogólnego gminy Gołdapi, opracowana w zakresie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pozwoli na pełną analizę wpływu realizacji planu ogólnego na stan sanitarno – higieniczny gminy Banie Mazurskie. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.			
15	24.04.2025	Wojewoda Warmińsko-Mazurski al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9 10-575 Olsztyn	Obszar opracowania planu	Organ informuje, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze gminy nie przewiduje realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu ogólnego.	x		
16	28.04.2025	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. ks. W. Osińskiego 12/13 10-011 Olsztyn	Obszar opracowania planu	Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a) tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i	x		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych. Oznacza do, że ustawodawca przewidział udział organu ochrony środowiska (WIOŚ) w wyrażaniu opinii tylko w stosunku do Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR) i Zakładów Dużego Ryzyka (ZDR). Z treści przedstawionej dokumentacji, wynika iż plan ogólny obejmuje cały obszar gminy Banie Mazurskie w jego granicach administracyjnych. Według ustaleń Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatury w Giżycku ww. ogólny planie nie przewiduje lokalizacji nowych Zakładów Zwiększonego Ryzyka i Zakładów Dużego Ryzyka oraz brak jest Zakładów Zwiększonego Ryzyka i Zakładów Dużego Ryzyka na terenie gminy Banie Mazurskie (protokół kontroli dokumentacyjnej Nr GIZ D80/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r.). Wobec powyższego tut. Organ informuje, że brak jest podstaw do zaopiniowania ww. planu ogólnego gminy Banie Mazurskie.			
17	24.04.2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28 b, 10-602 Olsztyn	Obszar opracowania planu	Organ zgłasza następujące wnioski. - 650 Stara Różanka – Srokowo – Węgorzewo – Banie Mazurskie – Gołdap, dla której Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku zakłada klasę techniczną G. Na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Lokalizacja zjazdu z drogi tej klasy dopuszczalna jest jedynie w szczególnych przypadkach. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg wojewódzkich, powinny uwzględniać		x	dot. rozwiązań, które nie są realizowane na etapie projektu Planu Ogólnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
				dopuszczalny poziom hałasu, uregulowany dla poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.), co jest spójne z zobowiązaniem – na podstawie art. 5 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), że nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Zapis ten dotyczący zobowiązania przyszłych inwestorów do stosowania odpowiedniej technologii budowy, zapewniającej ochronę przed hałasem i drganiami związanym z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na drodze wojewódzkiej, winien zostać wprowadzony do projektu planu. Przy wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, należy również uwzględnić zapisy art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) dotyczące odległości usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, gdzie dla dróg wojewódzkich odległość ta wynosi 8m (w terenie zabudowanym) o 20m (poza terenem zabudowy) od krawędzi jezdni.			

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

(podpis Wójta Gminy Banie Mazurskie)