

Znak sprawy: GKIŚ.6730.58.2026

## OBWIESZCZENIE

### WÓJTA GMINA BANIE MAZURSKIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026., poz. 538) oraz art. 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) w związku nieuregulowanym stanem prawnym (dotyczy działki ew. nr 27, obręb Banie mazurskie, gmina Banie Mazurskie), zawiadamia się strony postępowania, że 29.05.2026 r. na wniosek Pana Henryka Franciszka Puziuk zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na terenie działki nr 28 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat goldapski, województwo warmińsko-mazurskie.**

W związku z powyższym informuję, że w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, strony mogą składać w tej sprawie wyjaśnienia i wnioski w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26; 19-520 Banie Mazurskie, pokój nr 16, w godzinach od 7:00 do 15:00, tel. 87 615 71 78.

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026., poz. 538) Wójt Gminy Banie Mazurskie informuje, że zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane również w formie, o której mowa w art. 49 § 1 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bipbaniemazurskie.warmia.mazury.pl.>, w zakładce: **Menu Podmiotowe/Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne/Decyzje o Warunkach Zabudowy/GKIŚ.6730.58.2026 Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: "Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na terenie działki nr 28 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat goldapski, województwo warmińsko-mazurskie."**

Skutkiem tego powyższe zawiadomienia uważane będą za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie i udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 41 § 1 i 2 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Informuje się ponadto, iż zgodnie z art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.) właściciele gruntów są obowiązani zgłosić terenowym organom administracji państwowej wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 40 § 2 Kpa jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Stosownie do art. 40 § 4 i 5 Kpa, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Informuje się, że strona ma możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Z upoważnienia WÓJTA  
Agnieszka Chmielewska  
PODINSPEKTOR

Publikacja obwieszczenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich w dniu 23.07.2026 r.
2. BIP Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich w dniu 23.07.2026 r.

(sporządziła: Agnieszka Chmielewska, pok. 16)

**W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Banie Mazurskie, reprezentowana przez Wójta z siedzibą przy ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie, adres e-mail: sekretariat@gminabaniemazurskie.pl, tel. 87 615-71-78;
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: [iod@gminabaniemazurskie.pl](mailto:iod@gminabaniemazurskie.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy i wydania decyzji.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Podanie danych osobowych w składanym wniosku jest niezbędne do wszczęcia postępowania,
6. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.