

GKIŚ.6220.4.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) a także § 3 ust. 1 pkt 39 oraz ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku – VIOLASOL Sp. z o.o. oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia znak BG.ZZŚ.4130.25.2026.MK z dnia 16.03.2026 r. - data wpływu do tut. urzędu 18.03.2026 r.), opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi (opinia znak ZNS.9022.2.2.2026 z dnia 23.02.2026 r.), opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (postanowienie znak: WOOŚ.4220.51.2025.MN z dnia 11.02.2026 r.)

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 414/2 oraz 414/9 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie**”.

2. **Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- urządzenia generujące hałas zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od najbliższej zabudowy mieszkalnej tak, aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców – minimalna odległość to 385 m zgodnie z wykonaną analizą akustyczną,
- w przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, podjąć działania obniżające hałas do poziomu dopuszczalnego.

I. Przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił następujące informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art.63 ust. 1 ustawy ooś.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) **skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,**

a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 414/2 oraz 414/9 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych w obrębie których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi około 14,44 ha. Natomiast teren inwestycji obejmują łącznie obszar o powierzchni około 5 ha. W ramach tej powierzchni, powierzchnia przekształcana w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie około 3 ha. Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia polegać będzie na budowie kontenerowych magazynów energii o mocy do 107,6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które będą magazynować energię elektryczną, a następnie wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- urządzenia generujące hałas zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od najbliższej zabudowy mieszkalnej tak, aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców – minimalna odległość to 385 m zgodnie z wykonaną analizą akustyczną,

- w przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, podjąć działania obniżające hałas do poziomu dopuszczalnego.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, a w szczególności w projekcie budowlanym: Nie dotyczy

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych: Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko: Nie dotyczy

II. Stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej: Nie dotyczy

III. Stwierdzić konieczność zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: Nie stwierdzono

IV. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania: Nie dotyczy

V. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: Nie stwierdzono

VI. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko: Nie stwierdzono

VII. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej: Nie stwierdzono

VIII. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2025 r., (data wpływu do tut. urzędu: 27.11.2025 r.) wpłynął wniosek, inwestora VIOLASOL Sp z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 414/2 oraz 414/9 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat goldapski, województwo warmińsko-mazurskie**”.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja kwalifikuje się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 39, Rozporządzenia Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Banie Mazurskie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Banie Mazurskie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goldapi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Giżycku pismem z 21 stycznia 2026 r., znak: GKIS.6220.4.2025 o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oświadczenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy oos oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Organy opiniujące wydały opinię:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w toku prowadzonego postępowania pismem z 11.02.2026 r., znak: WOŚ.4220.51.2025.MN wyraził opinię: nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Giżycku wydał opinię z dnia 16.03.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.03.2026 r.), znak BG.ZZŚ.4130.25.2026 MK nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goldapi wydał opinię z dnia 23.02.2026 r., znak ZNS.9022.2.2.2026 stwierdził, że organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej o braku potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi wnosi uwagi:

- urządzenia generujące hałas zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od najbliższej zabudowy mieszkalnej tak, aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców – minimalna odległość to 385 m zgodnie z wykonaną analizą akustyczną,
- w przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, podjąć działania obniżające hałas do poziomu dopuszczalnego.

W odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów oraz dokonanych przez wszystkie organy biorące udział w postępowaniu ustaleń, żadna ze stron nie wniosła dodatkowych uwag i nie zgłosiła wniosków.

Referat Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska, dokonał analizy projektowanego przedsięwzięcia, uzgodnień i opinii Organów, z której wynika, że:

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na budowie kontenerowych magazynów energii o mocy do 107,6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o nr ewid. 414/2, 414/9 obręb Banie Mazurskie. Całkowita powierzchnia działek w obrębie których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi około 14,44 ha. Teren znajduje się na gruntach ornych i otoczony jest przez grunty orne oraz łąki. Najbliższa zabudowa typu zagrodowego znajduje się ok. 385 m od terenu inwestycji w kierunku południowo wschodnim. Najbliższa zabudowa Banie Mazurskie znajduje się w odległości ok. 880 m w kierunku północnym.

Instalacja będzie magazynować energię elektryczną, a następnie wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej.

Instalacja magazynowa składać się będzie z:

- magazynów energii,
- stacji transformatorowych,
- inwerterów/przekształtników,
- podziemnych linii energetycznych,
- infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacji,
- ogrodzenia terenu inwestycji,
- stacji elektroenergetycznej wraz z transformatorem WN/SN (wysokiego napięcia na średnie napięcie).

W ramach inwestycji przewiduje się infrastrukturę towarzyszącą, na którą składa się m.in.: wewnętrzny układ komunikacyjny, powierzchnie utwardzone, chodniki, place, ogrodzenie terenu, trasy kablowe SN i nN, instalacja oświetlenia terenu, system monitoringu wizyjnego, szczelne podziemne lub naziemne zbiorniki retencyjne, przyłącze lub sieć wodociągowa, instalacja hydrantowa, zbiorniki przeciwpożarowe z budynkami pompowni, instalacja zraszaczowa.

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko (Uchwała Nr XXIV/ 132/09 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2009 r. Nr 193 poz. 2632), zgodnie z którym teren ten położony jest w granicach planowanego parku elektrowni wiatrowych „Zespół Banie Mazurskie”.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie

zebranych danych jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójt Gminy Banie Mazurskie uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Banie Mazurskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2-4 KPA, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

Załączniki:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z upoważnienia WÓJTA
Jolanta Zygmunt
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
4. PGW Wody Polskie w Giżycku

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 414/2 oraz 414/9 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie”, z dnia 26.06.2026 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegające na **„ Budowie magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 414/2 oraz 414/9 obręb Banie Mazurskie, gmina banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie”.**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie kontenerowych magazynów energii o mocy do 107,6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które będą magazynować energię elektryczną, a następnie wprowadzać ją do sieci elektroenergetycznej.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach o nr ewidencyjnych 414/2, 414/9 obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia ww. działek wynosi 14,44 ha. Teren inwestycji obejmuje łącznie obszar o powierzchni około 5 ha. W ramach tej powierzchni, powierzchnia przekształcana w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie około 3 ha. Powierzchnia biologicznie czynna w ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego stanowić będzie min. 2 ha.

Analizowane nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko przyjętym Uchwałą Nr XXIV/ 132/09 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2009 r, Nr 193 poz. 2632). Zgodnie z którym teren ten położony jest w granicach planowanego parku elektrowni wiatrowych „Zespół Banie Mazurskie”.

Klasoużytki terenu inwestycji to:

- grunty orne R (IV, V klasy),
- grunty zurbanizowane niezabudowane - Bp,
- obecnie działki nie są użytkowane rolniczo, grunty są odłogowane. Grunty klasy III i nieużytek [N] znajdujące się na działkach inwestycyjnych zostały wyłączone z terenu planowanych magazynów energii.

Inwestycja graniczy głównie z polami uprawnymi, wzdłuż wschodniej granicy działek przebiega droga publiczna, natomiast w środku działki, zlokalizowana jest stacja energetyczna - GPZ Banie Mazurskie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana jest w odległości około 110 m od granic działek inwestycyjnych, w kierunku południowo wschodnim, na działce o nr ewidencyjnym 415/9 obręb Banie Mazurskie. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP obszar inwestycji nie pokrywa się z powierzchnią działek ewidencyjnych, od strony południowej granice inwestycji zostały odsunięte od granicy działek, w związku z czym najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajdująca się na działce 415/9 obręb Banie Mazurskie znajduje się w odległości około 390 m od terenu inwestycji.

W skład planowanej inwestycji będą wchodziły następujące elementy:

- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 7 m;

- magazyny energii do 74 szt.,
- stacje transformatorowe do 16 szt., posadowionych nie bliżej niż 385 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie;
- inwertery/przekształtniki,
- podziemne linie energetyczne,
- infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny,
- ogrodzenia terenu inwestycji
- stacja elektroenergetyczna wraz z transformatorem WN/SN (wysokiego napięcia na średnie napięcie).

W ramach inwestycji przewiduje się również infrastrukturę towarzyszącą, na którą składać się będzie m.in.: wewnętrzny układ komunikacyjny, powierzchnie utwardzone, chodniki, place, ogrodzenie terenu, trasy kablowe SN i nN (średniego i niskiego napięcia), instalacja oświetlenia terenu, instalacja odgromowa wraz z masztami odgromowymi, system monitoringu wizyjnego, szczelne podziemne lub naziemne zbiorniki retencyjne, przyłącze lub sieć wodociągowa, instalacja hydrantowa, zbiorniki przeciwpożarowe z budynkami pompowni, instalacja zraszaczowa.

Drogi serwisowe będą wykonane z kruszywa. Przewiduje się stworzenie dwóch miejsc parkingowych.

Inwestor dopuszcza możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia, (np. w etapach o mocy 4 MW każdy), zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować, jako samodzielna niezależna od innych instalacja.

Elementy składowe zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż. Kontenery ustawione w rzędach na fundamentach betonowych z zachowaniem pasów przeciwpożarowych i odległości technicznych. Drogi serwisowe prowadzące do każdego rzędu kontenerów — wykonane z kruszywa (np. tłuczeń), szerokość ok. 4-6 m: dostosowane do ruchu ciężkiego sprzętu (serwis, straż pożarna). Woda na cele socjalne i porządkowe zostanie przywieziona beczkowozami przez podwykonawcę zajmującego się etapem budowy inwestycji lub zostanie dostarczona siecią wodociagową, jeżeli będzie to możliwe.

Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia.

Inwestor zakłada rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgowym zwierząt (tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia) lub w trakcie okresu lęgowego, po otrzymaniu pozytywnej opinii ornitologa lub biologa. Wykopy (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt — brzoży wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów). Projektowana inwestycja nie będzie wymagała wykonania wycinki drzew lub krzewów.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji planuje się dobrą organizację prac, szkolenia wykonawców, korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu, zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Zakłada się, że maszyny nie będą pracowały jednocześnie, a podczas postoju silniki pojazdów będą wyłączane. Ponadto będą używane wyłącznie sprawne technicznie urządzenia. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter

krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Magazyny energii mogą funkcjonować bezobsługowo, na terenie inwestycji może znajdować się personel zajmujący się monitorowaniem oraz konserwacją inwestycji na bieżąco. W przypadku magazynów energii zarządzanych zdalnie, serwis przeprowadzany będzie okresowo. Konserwacja zapobiegawcza prowadzona jest raz do roku, przez cały okres eksploatacji.

W ramach obsługi inwestycji, okresowo będą wykonywane następujące czynności:

- Wykaszenie - Inwestor zakłada magazynowanie wytworzonych w trakcie koszenia odpadowych mas roślinnych (biomasa) przez kilka dni, do wyschnięcia i osypania się nasion w celu zasilania trawnika wartościowymi składnikami odżywczymi. Ewentualne wykaszanie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum działki w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Przypuszcza się, że będzie to nie częściej, niż 2 - 3 razy do roku.
- Serwis - w okresie eksploatacji w związku z degradacją może dochodzić do wymiany baterii (akumulatorów) w kontenerach lub do dostawiania nowych kontenerów do zmian technologicznych i ochrony środowiska.
- Monitoring instalacji może odbywać się na miejscu, w przypadku zatrudnienia personelu przebywającego na terenie inwestycji lub inwestycja będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

W przypadku wariantu zakładającego brak obecności personelu na terenie inwestycji, obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. przepalony bezpiecznik itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar chroniony stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy, który oddalony jest ok. km w kierunku północnym od terenu projektowanej inwestycji. Najbliższy obszar Natura 2000 Lasy Skalskie PLH280001, oddalony jest ok. 0,9 km w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000. Ponadto, z racji niedużej wysokości planowanej inwestycji (ok. 7 m) zakłada się, że przedmiotowa instalacja nie spowoduje negatywnego wpływu na walory krajobrazowe ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Teren przeznaczony pod lokalizację planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach przylegających do jezior, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o dużej gęstości zaludnienia, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej, a także obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoly dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą wiązały się z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Z upoważnienia WÓJTA
Jolanta Zygmunt
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA