

DECYZJA NR 2/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 05.03.2026 r. Gminy Banie Mazurskie w sprawie: **MODERNIZACJI KOMPLEKSU SPORTOWEGO: „MOJE BOISKO-ORLIK 2012” WRAZ Z BUDOWĄ SKATEPARKU W BANIACH MAZURSKICH**

Inwestycja planowana jest do realizacji na części działek nr geod. Nr 198/10, 334/2 OBRĘB BANIE MAZURSKIE, gmina Banie Mazurskie. Zakres inwestycji objęty wnioskiem został pokazany na zał. map. w skali 1:1000.

ustalam:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- usługi oświaty

2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej:

Szczegółowe rozwiązania oraz nieustalone w decyzji warunki zabudowy regulują (odpowiednio) przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524), przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 297).

1. linia zabudowy:

- nie wyznacza się - ze względu na znaczną odległość od drogi
- granice terenu inwestycji wskazano na załączniku do decyzji

2. maksymalna intensywność zabudowy:

- max. 0,1 powierzchni wnioskowanych działek

3. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:

- max. 0,1 powierzchni wnioskowanych działek

4. minimalna nadziemna intensywność zabudowy:

- nie wyznacza się

5. udział powierzchni zabudowy:

- max. 10 % powierzchni wnioskowanych działek

6. szerokość elewacji frontowej:

- nie dotyczy