

WÓJT GMINY  
BANIE MAZURSKIE  
ul. Konopnickiej 26  
19-520 Banie Mazurskie

Banie Mazurski, 06.03.2026 r.

GKIŚ.6220.8.2024

### DECYZJA nr GKIŚ.6220.8.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) art. 80 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz uwzględniając § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku **JBM Farm Sp. z o.o.**

#### **odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

dla przedsięwzięcia pn.: „**budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 w obrębie Surminy.**”

#### UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2024 r. wpłynął wniosek JBM Farm Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 w obrębie Surminy.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), stanowi przedsięwzięcie, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy, stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Banie Mazurskie.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Wójt Gminy Banie Mazurskie, pismem z dnia 18.11.2024 r., oraz poprzez komunikat umieszczony na tablicy ogłoszeń, zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, organ, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, wnioskowanego przedsięwzięcia.

Organy opiniujące wydały opinię:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie** wydała opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - z dnia 17.12.2024 r., znak WOOS.4220.490.2024.SCH.2
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** wydało opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - z dnia 02.12.2026 r. (wpływ 09.12.2024 r.) znak BI.ZZŚ.4901.225.2024.MK
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - z dnia 2.12.2024 r., znak ZNS.9022.1.29.2024

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 17.01.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 24.03.2024 r. wpłynął Raport oddziaływania na środowisko opracowany styczeń- luty 2025 r. przez prof. UPP dr hab. Inż. Krzysztof Pilarczyk, mgr inż. Leśnictwa Krystian Banach, mgr inż. Marcin Karczewski, który to Raport został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi w celu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zaopiniowania.

W związku z tym, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie było konieczne, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, wystąpienie do tych organów celem zajęcia stanowiska w odniesieniu do przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 9.04.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi wydał opinię sanitarną wyrażającą pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. Prace budowlane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy gdzie zamieszkują ludzie, prowadzić porą dzienną tj. w godz. od 6:00 do 22:00.
2. Lokalizacja źródeł hałasu nie powinna odbiegać od przedstawionych wariantów w analizie akustycznej tej inwestycji. Ewentualne zmiany tych lokalizacji nie mogą powodować pogorszenia stanu ochrony akustycznej terenów z zabudową mieszkaniową w stosunku do przedłożonej analizy akustycznej tego przedsięwzięcia.
3. W przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, podjąć działania obniżające hałas do poziomu dopuszczalnego.
4. Na etapie realizacji tej inwestycji i jej likwidacji ograniczyć jednoczesną pracę kilku maszyn budowlanych, wykorzystywać maszyny i sprzęt będące w dobrym stanie technicznym oraz planować wszelkie uciążliwe akustycznie prace w sposób maksymalnie ograniczający emisję hałasu.
5. Niniejsza opinia nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosownie do art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416).

W dniu 4.12.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał postanowienie odmawiające uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia znak WOOS.4221.46.2025.BG.4

Podsumowując zebrane materiały w sprawie, a w szczególności wnioski Inwestora, Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, organ właściwy do wydania decyzji, stwierdził, że:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, będzie zlokalizowane na działkach nr 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 obręb Surminy, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi ok. 24,83 ha, z czego pod planowaną inwestycję przeznaczono ok. 11 ha. Teren zajęty pod panele i infrastrukturę stanowić będzie około 9,5 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, na terenie działek nr 88/1 oraz 89/5, obręb Surminy, znajduje się najbliższa

zabudowa mieszkaniowa. Kolejna zabudowa znajduje się w odległości ponad 70 m i dalej, około 120 m. Dojazd do terenu inwestycji zapewnia już istniejąca infrastruktura drogowa.

Z uwagi na brak, w wyznaczonym terminie, odpowiedzi na wezwanie tutejszy organ pismem z dnia 31.10.2025 r. ponownie wezwał Inwestora do udzielenia odpowiedzi na ww. wezwanie w terminie do 17 listopada 2025 r. Jednocześnie poinformowano, że brak złożenia przedmiotowego uzupełnienia w wyznaczonym terminie spowoduje wydanie rozstrzygnięcia na podstawie dotychczas zebranego materiału dowodowego. Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęła żadna odpowiedź na ww. wezwanie.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, w ocenie tutejszego organu, przekazany materiał nie może stanowić podstawy do uzgodnienia warunków realizacji inwestycji. Przedłożony jako raport o oś dokument zawiera treści wymagane dla karty informacyjnej przedsięwzięcia, analizowanej na wcześniejszym etapie postępowania, a tym samym nie zawiera wszystkich informacji wymaganych do przeanalizowania na etapie oceny oddziaływania na środowisko. W szczególności nie zawiera poprawnej analizy oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny terenów chronionych, czy oceny wpływu przedsięwzięcia na klimat elektromagnetyczny środowiska. Wnioskowane w wezwaniu informacje są niezbędne do dokonania pełnej, merytorycznej oceny planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenia warunków jego realizacji. W raporcie o oś nie wykazano, że realizacja i eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Pomimo kierowanych do Inwestora pism o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie o oś nie uzyskano żadnych odpowiedzi. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zobowiązany jest jednak do rozpatrzenia wniosku Wójta Gminy Banie Mazurskie, dlatego zdecydował o wyrażeniu swojego stanowiska na podstawie zgromadzonych informacji o planowanym przedsięwzięciu.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne poza klasą bonitacyjną R-III (niższe klasy).

Odległość najbliższej istniejącej farmy w sąsiedztwie wynosi około 2480 m. Moc około 0,998 MWP. Druga najbliższa istniejąca farma jest w odległości ponad 3850 m o mocy około I MWP.

W zamierzeniu planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp. Elektrownia będzie składała się z paneli o mocy pojedynczego ogniwa od 500 Wp do 700 Wp w ilości do 2000 sztuk na każdy 1 MW mocy, wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie, magazyn energii kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn oraz pozostałe oprzyrządowanie i urządzenia mające na celu poprawę ochrony przyrody). Projektowana elektrownia fotowoltaiczna z niezbędną infrastrukturą usytuowana będzie na wskazanych działkach ewidencyjnych w odległości około 4 m od granic z działkami sąsiednimi. Dojazd do terenu inwestycji zapewnia już istniejąca infrastruktura drogowa.

Wariant I - realizacyjny polega na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 7,65 MWP, wraz z magazynem energii składająca się z paneli o mocy od 500 Wp do 700 Wp każdy, na analizowanym obszarze. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w odległości min. 3 m od granicy z działkami sąsiednimi. Teren zajęty przez planowaną inwestycję wyniesie około 1 ha. Wariant realizacyjny przemawiający za realizacją elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 7,65 MWp będzie charakteryzował się poniżej opisanym efektem ekologicznym. Produktywność elektrowni kształtowała się będzie na poziomie około łącznie 7640 MWh/rok, oznacza to, że ograniczona zostanie emisja zanieczyszczeń z elektrowni węglowej.

Wariant II - alternatywny polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MW bez oddalenia się od obszarów chronionych, bez magazynów energii składającej się z paneli o mocy każdego od 500 Wp do 700 Wp w obrębie Surminy, gm. Banie Mazurskie posadowionych na tzw. trakerach (instalacja podążająca za słońcem w celu optymalnego absorbowania promieni słonecznych). Wymaga to posadowienia monolitycznych elementów betonowych dodatkowe koszty związane z obciążeniem środowiska). W wariantie alternatywnym cały obszar byłby zajęty pod inwestycję.

Stanowisko wyrażone w niniejszym postanowieniu nie uniemożliwia Inwestorowi złożenia w sprawie nowego raportu o oś o czym Wnioskodawca został poinformowany. Ponadto tut. organ niezależnie od wezwań Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie wystosował również wezwanie do Wnioskodawcy aby ustosunkował się do zapytań RDOŚ. Wezwanie pozostało bez odpowiedzi.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed jej wydaniem uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z właściwymi organami.

W przypadku odmowy uzgodnienia przez organ współuczestniczący w postępowaniu, organ prowadzący postępowanie wydaje decyzję odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powołując się na art. 80 ust. 1 pkt 1 u.o.o.ś. Uzgodnienie jest wiążącą formą wpływania przez organ uzgadniający na wydawanie aktów przez organ prowadzący postępowanie główne. Uzgodnienie oznacza zgodę organu na wydanie określonej treści rozstrzygnięcia (wyrok WSA z 31.01.2018 r., VIII SA/Wa 627/17).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mołyła  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

#### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca
2. A/A

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
4. Strony postępowania przez obwieszczenie