

WÓJT GMINY
BANIE MAZURSKIE
ul. Konopnickiej 26
19-520 Banie Mazurskie

Banie Mazurski, 06.03.2026 r.

GKIŚ.6220.7.2024

DECYZJA nr GKIŚ.6220.7.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) art. 80 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz uwzględniając § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku **JBM Farm Sp. z o.o.**

odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia pn.: „**budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16,77 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Wróbel realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 268/2, 270/4, 270/2, 271,272, 275/2 w obrębie Wróbel.**”

UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2024 r. wpłynął wniosek JBM Farm Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16,77 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Wróbel realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 268/2, 270/4, 270/2, 271,272, 275/2 w obrębie Wróbel.**

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), stanowi przedsięwzięcie, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy, stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Banie Mazurskie.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Wójt Gminy Banie Mazurskie, pismem z dnia 18.11.2024 r., oraz poprzez komunikat umieszczony na tablicy ogłoszeń, zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy, przekazując w załączeniu wniosek o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, organ, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, wnioskowanego przedsięwzięcia.

Organy opiniujące wydały opinię:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Polskie wydało opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** - z dnia 03.12.2024 r. znak WOOS.4220.491.2024.AB.1

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** wydało opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - z dnia 02.12.2024 r. (wpływ 09.12.2024 r.) znak BG.ZZŚ.4901.224.2024.MK

-**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi** pismem ZNS.9022.2.30.2024 z dnia 02.12.2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) ze szczególnym przeanalizowaniem oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi mieszkających i przebywających w pobliżu planowanej inwestycji.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 17.01.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 24.03.2024 r. wpłynął Raport oddziaływania na środowisko opracowany styczeń- luty 2025 r. przez prof. UPP dr hab. Inż. Krzysztof Pilarczyk, mgr inż. Leśnictwa Krystian Banach, mgr inż. Marcin Karczewski, który to Raport został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi w celu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zaopiniowania.

W związku z tym, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie było konieczne, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, wystąpienie do tych organów celem zajęcia stanowiska w odniesieniu do przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 9.04.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi wydał pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno- higienicznych z zastrzeżeniami:

1. Prace budowlane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy gdzie zamieszkują ludzie, prowadzić porą dzienną tj. w godz. od 6:00 do 22:00.

2. Lokalizacja źródeł hałasu nie powinna odbiegać od przedstawionych wariantów w analizie akustycznej tej inwestycji. Ewentualne zmiany tych lokalizacji nie mogą powodować pogorszenia stanu ochrony akustycznej terenów z zabudową mieszkaniową w stosunku do przedłożonej analizy akustycznej tego przedsięwzięcia.

3. W przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie, podjąć działania obniżające hałas do poziomu dopuszczalnego.

4. Na etapie realizacji tej inwestycji i jej likwidacji ograniczyć jednoczesną pracę kilku maszyn budowlanych, wykorzystywać maszyny i sprzęt będące w dobrym stanie technicznym oraz planować wszelkie uciążliwe akustycznie prace w sposób maksymalnie ograniczający emisję hałasu.

5. Niniejsza opinia nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosownie do art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416).

W dniu 06.02.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie **wydał postanowienie odmawiające uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia** znak WOOS.4221.45.2025.SCH.4

Podsumowując zebrane materiały w sprawie, a w szczególności wnioski Inwestora, Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, organ właściwy do wydania decyzji, stwierdził, że:

Teren inwestycyjny, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie obejmuje działki ewidencyjne nr: 268/2, 270/4, 270/2, 271, 275/2, obręb Wróbel, gm. Banie Mazurskie, których łączna powierzchnia wynosi około 22,7322 ha, z czego pod planowaną inwestycję przeznaczono ok. 18,42 ha. Na tych nieruchomościach planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16,77 MWp, wraz ze stacjami

transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami.

Dotychczas działki były wykorzystywane w celach rolniczych. Na terenie planowanej inwestycji występują ciek wodne oraz miejsca zakrzaczone, porośnięte drzewami, które nie będą w jakikolwiek sposób naruszone podczas realizacji inwestycji. W ramach inwestycji nie jest planowana wycinka drzew.

Planowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, ok. 50 szt. falowników, 9 stacji transformatorowych. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona.

Z uwagi na brak, w wyznaczonym terminie, odpowiedzi na wezwanie tutejszy organ pismem z dnia 06.11.2025 r. ponownie wezwał Inwestora do udzielenia odpowiedzi na ww. wezwanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma. Jednocześnie poinformowano, że brak złożenia przedmiotowego uzupełnienia w wyznaczonym terminie spowoduje wydanie rozstrzygnięcia na podstawie dotychczas zebranego materiału dowodowego. Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęła żadna odpowiedź na ww. wezwanie. Po analizie przedłożonej dokumentacji, w ocenie tutejszego organu, przekazany materiał nie może stanowić podstawy do uzgodnienia warunków realizacji inwestycji. Przedłożony jako raport oś dokument zawiera treści wymagane dla karty informacyjnej przedsięwzięcia, analizowanej na wcześniejszym etapie postępowania, a tym samym nie zawiera wszystkich informacji wymaganych do przeanalizowania na etapie oceny oddziaływania na środowisko. W szczególności nie zawiera poprawnej analizy oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny terenów chronionych, czy oceny wpływu przedsięwzięcia na klimat elektromagnetyczny środowiska. Wnioskowane w wezwaniu informacje są niezbędne do dokonania pełnej, merytorycznej oceny planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenia warunków jego realizacji. W raporcie oś nie wykazano, że realizacja i eksploatacja planowanej instalacji nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Pomimo kierowanych do Inwestora pism o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie oś nie uzyskano żadnych odpowiedzi. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zobowiązany jest jednak do rozpatrzenia wniosku Wójta Gminy Banie Mazurskie, dlatego zdecydował o wyrażeniu swojego stanowiska na podstawie zgromadzonych informacji o planowanym przedsięwzięciu.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne poza klasą bonitacyjną R-II₁ (niższe klasy).

Odległość najbliższej istniejącej farmy w sąsiedztwie wynosi około 588 m. Moc około 0,998 MWP. Druga najbliższa istniejąca farma jest w odległości ponad 2040 m o mocy około 1 MWP.

W zamierzeniu planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 16,77 MWP. Elektrownia będzie składała się z paneli o mocy pojedynczego ogniwa od 500 Wp do 700 Wp w ilości do 2000 sztuk na każdy

1 MW mocy, wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn oraz pozostałe oprzyrządowanie urządzenia mające na celu poprawę ochrony środowiska). Projektowana elektrownia fotowoltaiczna z niezbędną infrastrukturą usytuowana będzie na wskazanych działkach ewidencyjnych w odległości około 4 m od granic z działkami sąsiednimi. Dojazd do terenu inwestycji zapewnia już istniejąca infrastruktura drogowa.

Wariant I - realizacyjny polega na budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 16,77 M WP, wraz z magazynem energii składająca się z paneli o mocy od 500 Wp do 700 Wp każdy, na analizowanym obszarze. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w odległości min. 3 m od granicy z działkami sąsiednimi. Teren zajęty przez planowaną inwestycję wyniesie około 21 ha. Wariant realizacyjny przemawiający za realizacją elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 16,77 MWp będzie charakteryzował się poniżej opisanym efektem ekologicznym. Produktywność elektrowni kształtowała się będzie na poziomie około łącznie 16770 MWh/rok, oznacza to, że ograniczona zostanie emisja zanieczyszczeń z elektrowni węglowej.

Wariant II - alternatywny polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16,77 MW bez oddalenia się od obszarów chronionych, bez magazynów energii składającej się z paneli o mocy każdego od 500 Wp do 700 Wp w obrębie Wróbel, gm. Banie Mazurskie posadowionych na tzw. trackerach (instalacja podążająca za słońcem w celu optymalnego absorbowania promieni słonecznych). Wymaga to posadowienia monolitycznych elementów betonowych dodatkowe koszty związane z obciążeniem środowiska). W wariantcie alternatywnym cały obszar byłby zajęty pod inwestycję.

Stanowisko wyrażone w niniejszym postanowieniu nie uniemożliwia Inwestorowi złożenia w sprawie nowego raportu oś o czym Wnioskodawca został poinformowany. Ponadto tut. organ niezależnie od

wezwań Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie wystosował również wezwanie do Wnioskodawcy aby ustosunkował się do zapytań RDOŚ. Wezwanie pozostało bez odpowiedzi.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed jej wydaniem uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z właściwymi organami. W przypadku odmowy uzgodnienia przez organ współuczestniczący w postępowaniu, organ prowadzący postępowanie wydaje decyzję odmawiającą wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powołując się na art. 80 ust. 1 pkt 1 u.o.o.ś. Uzgodnienie jest wiążącą formą wpływania przez organ uzgadniający na wydawanie aktów przez organ prowadzący postępowanie główne. Uzgodnienie oznacza zgodę organu na wydanie określonej treści rozstrzygnięcia (wyrok WSA z 31.01.2018 r., VIII SA/Wa 627/17).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia WÓJTA
Anna Mołyła
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. A/A

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
4. Strony postępowania przez obwieszczenie