

GKIŚ.6220.8.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 63 ust. 1 i 2, 64 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku

Inwestora- spółki JBM Farm 13 Sp. z o.o. w sprawie: budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 w obrębie Surminy.

postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 w obrębie Surminy.**
2. Ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem poniższych elementów:
 1. Analiza oddziaływania planowanej instalacji na ludzi, mieszkających w pobliskich istniejących zabudowaniach (najbliższa zabudowa ok 70m. od granicy rozpatrywanej działki).

Uzasadnienie

W dniu 20.09.2024 r.(data wpływu do tut. Urzędu 13.11.2024.) Inwestora – JBM Farm 13 Sp. z o.o., przedłożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedsięwzięcia pn. **budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 w obrębie Surminy.**

Obszar, na którym będzie realizowane przedmiotowe zamierzenie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego obiektu elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7,65 MWp, zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych : 89/3, 108/5, 107/2, 106, 90, 45, 46, 47, 88/2 w obrębie Surminy, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.

Łączna powierzchnia działek wynosi około 24,83 ha. Powierzchnia ogrodzenia elektrowni z wyłączeniem wyłączonych powierzchnia to 10,5994 ha, powierzchnia obłożenia panelami to 9,2137 ha. Obszar oddziaływania projektowanej elektrowni fotowoltaicznej będzie zamykał się w graniach terenu inwestycyjnego. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, poza klasą bonitacyjną R-III.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit.b Rozporządzenia Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839), dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii.

Wójt Gminy Banie Mazurskie pismem znak: GKIŚ.6220.8.2022 z dnia 18.11.2024 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w sprawie wydania opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi pismem ZNS.9022.2.29.2024 z dnia 02.12.2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) ze szczególnym przeanalizowaniem oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi mieszkających i przebywających w pobliżu planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku pismem znak BG.ZZŚ.4901.225.2024.MK r. (data wpływu 9.12.2024 r.) wydał opinię w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Z terenu zainwestowania wyłączyć ciek bez nazwy, oczka wodne i lokalne zagłębienia terenowe z okresowo występującą wodą;
2. Przy posadowieniu elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej zachować bufor min. 5 m od ww. obszarów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak: WOOŚ.4220.4220.490.2024.SCH.2 z dnia 17 grudnia 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, a także z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji związana będzie z przekształceniem terenu i zmianami w środowisku, po szczegółowej analizie przedłożonej informacji o planowanym przedsięwzięciu, Wójt Gminy Banie Mazurskie postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił zakres raportu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Banie Mazurskie w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mohyła

KIEROWNIK REFERATU

GOSPODARKI KOMUNALNEJ,

INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. Sołtys Sołectwa Surminy
– z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Surminy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Gołdapi
3. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku