

GKIS.6220.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, ust. 1 a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku wraz z załącznikami w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia 1.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 9.07.2024 r.) Inwestora – JBM Farm 13 Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 28/3, 28/5, 29/1, 29/2, 30/6, 35/2, 37/3, 48/2, 54/10, 55/4, 55/6, 55/9, 55/10, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1 w obrębie Surminy, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (opinia z dnia 30.10.2024 r. znak sprawy: WOOŚ.4220.317.2024.BG.4), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi (opinia z dnia 1.08.2024 r. znak: ZNS.9022.1.23.2024), Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opina z 13.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.09.2024 r.), znak: BI.ZZŚ.4901.145.2024.MK)

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 28/3, 28/5, 29/1, 29/2, 30/6, 35/2, 37/3, 48/2, 54/10, 55/4, 55/6, 55/9, 55/10, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1 w obrębie Surminy
- II. **Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji:**
 1. Zamierzenie zrealizować poza ciekami wodnymi znajdującymi się na terenie inwestycji.
 2. Z terenu zainwestowania wyłączyć użytki sklasyfikowane jako grunty pod rowami (WkV, W-PsIV, W-PsV) oraz nieużytki (N) — w przypadku, gdy stanowią one formy wodne bądź od wód zależne (np. zabagnienia, tereny podmokłe), a także lokalne zagłębienia terenowe z okresowo występującą wodą;

3. Przy posadowieniu elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej zachować bufor min. 5 m od ww. obszarów;
4. Prace budowlane i adaptacyjne prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
5. Zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych;
6. Wszelkie naprawy, konserwacje oraz tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym;
7. Na etapie budowy zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez minimalizację ich ilości oraz selektywne magazynowanie w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami;
8. Na etapie realizacji inwestycji zapewnić możliwość gromadzenia ścieków w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, opróżniane przez uprawnione podmioty;
9. Prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji nośnej prowadzić bez wykonywania głębokich wykopów;
10. Prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w okresach suchych (przy niskich stanach wód), aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk w wykopach;
11. Masy ziemne, powstałe w wyniku prowadzonych robót związanych z wykonywaniem wykopów należy składować w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, a po ułożeniu kabli wykorzystać do ich zasypania;
12. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo — wodnego przed ewentualnym wyciekami oleju, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, których pojemność pozwoli pomieścić co najmniej całą zawartość oleju, znajdującego się w transformatorze;
13. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem bezwodnej technologii lub z użyciem czystej wody, bez dodatku detergentów i innych substancji chemicznych;
14. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin;
15. Dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji elementów elektrowni, celem prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo — wodnego oraz zapewnić odbiór odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1.07.2024 r.(data wpływu do tut. Urzędu 9.07.2024 r.) Inwestora – JBM Farm 13 Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 28/3, 28/5, 29/1, 29/2, 30/6, 35/2, 37/3, 48/2, 54/10, 55/4, 55/6, 55/9, 55/10, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1 w obrębie Surminy. Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Najbliższa zabudowa zamieszkała znajduje się w kierunku północno — wschodnim w odległości ponad 170 m. Dojazd do terenu inwestycji zapewnia już istniejąca infrastruktura drogowa. Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż, 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Banie Mazurskie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Giżycku pismem z 19.07.2024 r., znak: GK1Ś.6220.4.2024 o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oświadczenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oś oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 6.11.2024 r. znak sprawy: WOOŚ.4220.317.2024.BG.4 po zapoznaniu się z treścią pisma Wójta Gminy Banie Mazurskie znak: GKIS.6220.4.2024 r. z dnia 19.07.2024 r., w toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.317.2024.NS.1 oraz z dnia 27 września 2024 r., znak: WOOŚ.4220.317.2024.NS.3, wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Odpowiedź na powyższe pisma wpłynęła do tutejszego organu 28 sierpnia 2024 r. oraz 16 października 2024 r. W powyższym wezwaniu poproszono Inwestora

o wskazanie czy planuje się realizację inwestycji na rowach melioracyjnych, a także jednoznaczne wskazanie czy planowana inwestycja wiąże się z wycinką drzew. W odpowiedzi na powyższe Inwestor wskazał, że podczas prac terenowych na działkach 55/10, 57/1 i 57/2 obręb Surminy w rzeczywistości nie występują rowy melioracyjne. Ponadto wskazano, że inwestycja nie będzie prowadzona na terenie rowów melioracyjnych. Wskazano także, że nie planuje się wycinki drzew.

RDOŚ wyraził opinię w że przedmiotowe przedsięwzięcie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując konieczność podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zamierzenie zrealizować poza ciekami wodnymi znajdującymi się na terenie inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi, pismem z dnia 01.08.2024 r. znak: ZNS.9022.1.23.2024 po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i treścią pisma Wójta Gminy Banie Mazurskie znak: GKIS.6220.4.2024 r. z dnia 19.07.2024 r., stwierdził iż dla przedmiotowego przedsięwzięcie nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z 13.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.09.2024 r.), znak: BI.ZZŚ.4901.145.2024.MK po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Banie Mazurskie GKIS.6220.4.2024 r. z dnia 19.07. 2024 r.o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - określenie zakresu raportu, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyrazi opinię że przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Z terenu zainwestowania wyłączyć użytki sklasyfikowane jako grunty pod rowami (WkV, W-PsIV, W-PsV) oraz nieużytki (N) — w przypadku, gdy stanowią one formy wodne bądź od wód zależne (np. zabagnienia, tereny podmokłe), a także lokalne zagłębienia terenowe z okresowo występującą wodą;
2. Przy posadowieniu elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej zachować bufor min. 5 m od ww. obszarów;
3. Prace budowlane i adaptacyjne prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
4. Zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych;
5. Wszelkie naprawy, konserwacje oraz tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym;
6. Na etapie budowy zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez minimalizację ich ilości oraz selektywne magazynowanie w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami;

7. Na etapie realizacji inwestycji zapewnić możliwość gromadzenia ścieków w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, opróżniane przez uprawnione podmioty;
8. Prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji nośnej prowadzić bez wykonywania głębokich wykopów;
9. Prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w okresach suchych (przy niskich stanach wód), aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk w wykopach;
10. Masy ziemne, powstałe w wyniku prowadzonych robót związanych z wykonywaniem wykopów należy składować w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, a po ułożeniu kabli wykorzystać do ich zasypania;
11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo — wodnego przed ewentualnym wyciekiem oleju, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, których pojemność pozwoli pomieścić co najmniej całą zawartość oleju, znajdującego się w transformatorze;
12. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem bezwodnej technologii lub z użyciem czystej wody, bez dodatku detergentów i innych substancji chemicznych;
13. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin;
14. Dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji elementów elektrowni, celem prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo — wodnego oraz zapewnić odbiór odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił następujące informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MWp, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 28/3, 28/5, 29/1, 29/2, 30/3, 35/2, 37/3, 48/2, 54/10, 55/4, 55/6, 55/9, 55/10, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1 obręb Surminy, gm. Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko — mazurskie. Powierzchnia działek ewidencyjnych wynosić będzie 42,23 ha. Powierzchnia po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi 29,48 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajduje się zabudowa, w której zamieszkują ludzie. Występujący obiekt w sąsiedztwie działki 56/8 jest niezamieszkały ze względu na stan

techniczny. Na działkach 61/3 i 61/4 stoi budynek przeznaczony do rozbiórki. Najbliższa zabudowa zamieszkała znajduje się w kierunku północno — wschodnim w odległości ponad 170 m. Dojazd do terenu inwestycji zapewnia już istniejąca infrastruktura drogowa. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 30 lat.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Odległość najbliższej istniejącej farmy w sąsiedztwie wynosi ok. 1290 m. Kolejna najbliższa istniejąca farma znajduje się w odległości ponad 3100 m. Charakter inwestycji koncentruje jej oddziaływania do znacznie ograniczonej powierzchni przewidzianej do zabudowy. Nie przewiduje się oddziaływania poza teren inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Farma pozyskiwać będzie energię pochodzącą z promieni słonecznych, co pozwoli na ograniczenie zmian klimatu. Panele fotowoltaiczne są tak konstruowane, aby mogły wytrzymać gwałtowne zjawiska atmosferyczne, które mogłyby naruszyć rozkład paneli (bardzo silne wiatry, zjawiska konwekcyjne, gradobicia, wyładowania atmosferyczne, itp.). Elementy elektryczne, będące częścią stacji transformatorowych będą posiadać wszelkie zabezpieczenia przeciwpożarowe.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Nie przewiduje się zagrożenia związanego z wystąpieniem poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Inwestycja ma charakter proekologiczny i będzie zrealizowane w oparciu o najnowsze technologie dopuszczone przez certyfikowane podmioty w Unii Europejskiej w zakresie paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych, okablowania oraz urządzeń magazynujących wytworzoną energię.

Pojawienie się farmy na przedmiotowym terenie zmieni krajobraz, ponieważ pojawi się instalacja fotowoltaiczna.

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie ma również ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Dodatkowo, ze względu na zastosowane rozwiązania

techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia. Ścieki bytowe wytworzone na etapie budowy będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach typu Toi-Toi i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Zaleca się podczas prac montażowych wykorzystywanie nowoczesnego i sprawnego sprzętu o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Farma pozyskiwać będzie energię pochodzącą z promieni słonecznych, co pozwoli na ograniczenie zmian klimatu. Panele fotowoltaiczne są tak konstruowane, aby mogły wytrzymać gwałtowne zjawiska atmosferyczne, które mogłyby naruszyć rozkład paneli (bardzo silne wiatry, zjawiska konwekcyjne, gradobicia, wyładowania atmosferyczne, itp.). Elementy elektryczne, będące częścią stacji transformatorowych będą posiadać wszelkie zabezpieczenia przeciwpożarowe.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie transformator, którego emisja hałasu z uwagi na jego umiejscowienie w zamkniętej, szczelnej stacji kontenerowej będzie ograniczony. Montaż oraz funkcjonowanie inwerterów nie będzie powodowało występowania przekroczeń akustycznych na obszarach otaczających inwestycję. Dla planowanej inwestycji będą zastosowane inwertery o mocy akustycznej w przedziale od 18 do 25 dB. Najmniejsza odległość położenia falownika (inwertera) od granicy działki inwestycyjnej około 12 m. W przypadku stacji transformatorowych poziom hałasu (będą zamknięte w dźwiękoszczelnych modułowych kontenerach) będzie wynosił około 63 dB. Natomiast w odległości 10 m będzie to na poziomie około 40 dB. Nie przewiduje się przekroczeń obowiązującego poziomu hałasu przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Na etapie eksploatacji inwestycji występować będzie ruch pojazdów kilka razy w roku w czasie prac konserwacyjno — serwisowych. Nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu,

zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższy obszar chroniony zlokalizowany jest w odległości ok. 160 m i jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Gołdapy i Węgorapy. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Niecka Skalska PLH280049, oddalony o ok. 500 m od planowanego przedsięwzięcia. Mając na uwadze rodzaj, skalę i zakres oddziaływań planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.

h) gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior

Planowana inwestycja nie znajduje się bezpośrednio na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, JCWP o nazwie „Lisówka” posiada umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikiem: azot ogólny oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: bromowane difenyletery. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny; bromowane difenyletery(b). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP o nazwie „Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy posiada słaby stan ekologiczny, determinowany wskaźnikami: OWO, ichtiofauna oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: benzo(a)piren; bromowane difenyletery, heptachlor. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także stany chemiczne: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Ponadto dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Warunkiem ww. odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Farma fotowoltaiczna w przedmiotowym wariantcie będzie miała nieznaczny wpływ na sąsiednie tereny.

c) z charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

W trakcie realizacji przedsięwzięcia hałas, którego źródłem będzie praca sprzętu montażowego oraz środków transportu posiadać będzie zasięg lokalny. Czas pracy urządzeń uciążliwych akustycznie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej zostanie ograniczony do pory dziennej (6.00-22.00). Uciążliwości związane z robotami ziemnymi będą miały charakter tymczasowy i ustąpią w momencie ukończenia prac. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest jakimkolwiek emitorem hałasu, za wyjątkiem transformatora, którego emisja hałasu z uwagi na jego umiejscowienie w zamkniętej, szczelnej stacji kontenerowej ograniczy się do szumu na poziomie dźwięków tła, wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska (nie planuje się mycia paneli).

Ścieki bytowe wytworzone na etapie budowy będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI - TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków.

Z przedstawionych w KIP danych wynika, że oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych jest niewielkie i nie będzie wpływać na otoczenie.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w pobliżu inwestycji. Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia będą one miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu inwestycji (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji. Będą to uciążliwości krótkotrwałe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Ze względu na niewielki zasięg obszaru oddziaływania przedsięwzięcia należy uznać, że nie wystąpią skumulowane oddziaływania na środowisko. Inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na środowisko, przyczyniając się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego w regionie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Celem ograniczenia możliwości przenikania zanieczyszczonych wód opadowych w głąb ziemi, prace powinny być prowadzone bez wykonywania głębokich wykopów. Ścieki bytowe, powstające podczas realizacji przedsięwzięcia, należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty. Powstałe masy ziemne należy składować w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, a następnie zagospodarować na terenie inwestycji. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi należy minimalizować ilość wytworzonych odpadów oraz prowadzić ich selektywne magazynowanie w wydzielonym miejscu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji - Wójt Gminy Banie Mazurskie zgodnie z art. 10 §1 kpa, w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu zawiadomieniem z dnia 07.11.2024 r. znak GKIŚ.6220..2024 poinformował strony o zebranych dowodach i materiałach sprawy. Ponadto zawiadomienie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, tablicy ogłoszeń sołectwa Grodzisko oraz w biuletynie informacji publicznej. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do planowanego przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewnie w Giżycku stwierdzono, że przyjęte rozwiązania projektowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Banie Mazurskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

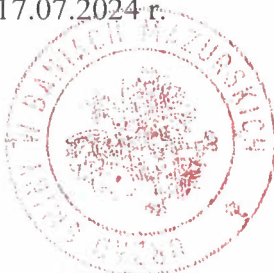
prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2-4 KPA, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100 groszy), którą uiszczono w dniu 17.07.2024 r.



Z upoważnienia WÓJTA
Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor- JBM Farm 13 Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 30 MWP, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi, magazynem energii oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Surminy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 30/3, 35/2, 37/3, 48/2, 54/10, 55/4, 55/6, 55/9, 55/10, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1 w obrębie Surminy, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

JBМ Farm 13 Sp. z o.o.

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych 28/3, 28/5, 29/1, 29/2, 30/6, 35/2, 37/3, 48/2, 54/10, 55/4, 55/6, 55/9, 55/10, 56/8, 57/1, 57/2, 59/3, 60/5, 61/1, 61/3, 61/4, 62/1, obręb Surminy, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Dotychczas działki były wykorzystywane rolniczo.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Dotychczas działki były wykorzystywane rolniczo. Powierzchnia terenu zajętego pod planowane zamierzenie inwestycyjne wynosić będzie około 36 ha, natomiast skorygowana powierzchnia przeznaczona pod posadowienie paneli będzie wynosiła 29,48 ha. Najbliższa zabudowa znajduje się w kierunku północno-wschodnim w odległości ponad 170 m.

W skład planowanej elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą m.in.:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 500 — 700 WP,
- falowniki (inwertery),
- wewnętrzne okablowanie,
- prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowo — rozdzielcze SN/nn,
- magazyny energii.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną posadowione szeregowo w kierunku południowym, pod kątem 20 — 45 stopni, na stalowych lub aluminiowych konstrukcjach wsporczych, wbitych bezpośrednio w grunt. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 3 m. Odległość między rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie ok. 5 — 9 m, a powierzchnia pod nimi zostanie biologicznie czynna. Linie kablowe umieszczone będą w gruncie na głębokości około 1 m. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nieutwardzonych dróg dojazdowych oraz ogrodzenie terenu. Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną w odległości ok. 3 m od wykonanego ogrodzenia. Na terenie przedmiotowej farmy rozważa się prowadzenie wypasu owiec.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA