

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, ust. 1 a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku wraz z załącznikami w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia z dnia 1.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 9.07.2024 r.) Inwestora – JBM Farm 13 Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Lisy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 143/8, 143/11, 143/12, 143/13, 143/28, 143/29, 151/4, 150/6, 153/2, 155/6, 155/7, 155/8 w obrębie Lisy, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (opinia z dnia 6.11.2024 r. r. znak sprawy: WOOŚ.4220.318.2024.BG.3), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi (opinia z dnia 1.08.2024 r. znak: ZNS.9022.1.22.2024), Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opina z 13.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.09.2024 r.), znak: BI.ZZŚ.4901.146.2024.MK)

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Lisy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 143/8, 143/11, 143/12, 143/13, 143/28, 143/29, 151/4, 150/6, 153/2, 155/6, 155/7, 155/8 w obrębie Lisy
- II. **Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji:**
 1. Z terenu zainwestowania wyłączyć użytki sklasyfikowane jako grunty pod rowami (WkV, W-ŁVI, W-PsV, W-RVI) oraz nieużytki (N) — w przypadku, gdy stanowią one formy wodne bądź od wód zależne (np. zabagnienia, tereny podmokłe), a także lokalne zagłębienia terenowe z okresowo występującą wodą;

2. Przy posadowieniu elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej zachować bufor min. 5 m od ww. obszarów, a także od cieków naturalnych: Lisówka oraz Dopływ spod Kolonii Surminy, sąsiadujących z terenem inwestycyjnym;
3. Prace budowlane i adaptacyjne prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekiem płynów eksploatacyjnych;
4. Zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych;
5. Wszelkie naprawy, konserwacje oraz tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym;
6. Na etapie budowy zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez minimalizację ich ilości oraz selektywne magazynowanie w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami;
7. Na etapie realizacji inwestycji zapewnić możliwość gromadzenia ścieków w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, opróżniane przez uprawnione podmioty;
8. Prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji nośnej prowadzić bez wykonywania głębokich wykopów;
9. Prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w okresach suchych (przy niskich stanach wód), aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk w wykopach;
10. Masy ziemne, powstałe w wyniku prowadzonych robót związanych z wykonywaniem wykopów należy składować w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, a po ułożeniu kabli wykorzystać do ich zasypania;
11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym wyciekiem oleju, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, których pojemność pozwoli pomieścić co najmniej całą zawartość oleju, znajdującego się w transformatorze;
12. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem bezwodnej technologii lub z użyciem czystej wody, bez dodatku detergentów i innych substancji chemicznych;
13. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin;
14. Dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji elementów elektrowni, celem prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo — wodnego oraz zapewnić odbiór odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1.07.2024 r.(data wpływu do tut. Urzędu 9.07.2024 r.) Inwestora – JBM Farm 13 Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami

kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Lisy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 143/8, 143/11, 143/12, 143/13, 143/28, 143/29, 151/4, 150/6, 153/2, 155/6, 155/7, 155/8 w obrębie Lisy. Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Powierzchnia terenu zajętego pod planowane zamierzenie inwestycyjne wynosić będzie około 17 ha, natomiast skorygowana powierzchnia przeznaczona pod posadowienie paneli będzie wynosiła 11,19 ha. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ponad 85 m w kierunku północnym. Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż, 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Banie Mazurskie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej w Giżycku pismem z 19.07.2024 r., znak: GK1Ś.6220.5.2024 o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oświadczenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oś oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 6.11.2024 r. znak sprawy: WOŚ.4220.318.2024.BG.3 po zapoznaniu się z treścią pisma Wójta Gminy Banie Mazurskie znak: GKIS.6220.5.2024 r. z dnia 19.07.2024 r., wyraził opinię w że przedmiotowe przedsięwzięcie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi, pismem z dnia 01.08.2024 r. znak: ZNS.9022.1.22.2024 po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i treścią pisma Wójta Gminy Banie Mazurskie znak: GKIS.6220.5.2024 r. z dnia 19.07.2024 r., stwierdził iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z 13.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.09.2024 r.), znak:

BI.ZZŚ.4901.146.2024.MK po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Banie Mazurskie GKIS.6220.5.2024 r. z dnia 19.07. 2024 r.o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - określenie zakresu raportu, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyrazi opinię że przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Z terenu zainwestowania wyłączyć użytki sklasyfikowane jako grunty pod rowami (WkV, W-ŁVI, W-PsV, W-RVI) oraz nieużytki (N) — w przypadku, gdy stanowią one formy wodne bądź od wód zależne (np. zabagnienia, tereny podmokłe), a także lokalne zagłębienia terenowe z okresowo występującą wodą;
2. Przy posadowieniu elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej zachować bufor min. 5 m od ww. obszarów, a także od cieków naturalnych: Lisówka oraz Dopływ spod Kolonii Surminy, sąsiadujących z terenem inwestycyjnym;
3. Prace budowlane i adaptacyjne prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
4. Zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych;
5. Wszelkie naprawy, konserwacje oraz tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym;
6. Na etapie budowy zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez minimalizację ich ilości oraz selektywne magazynowanie w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami;
7. Na etapie realizacji inwestycji zapewnić możliwość gromadzenia ścieków w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, opróżniane przez uprawnione podmioty;
8. Prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji nośnej prowadzić bez wykonywania głębokich wykopów;
9. Prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w okresach suchych (przy niskich stanach wód), aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk w wykopach;
10. Masy ziemne, powstałe w wyniku prowadzonych robót związanych z wykonywaniem wykopów należy składować w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, a po ułożeniu kabli wykorzystać do ich zasypania;
11. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym wyciekami oleju, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, których pojemność pozwoli pomieścić co najmniej całą zawartość oleju, znajdującego się w transformatorze;
12. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem bezwodnej technologii lub z użyciem czystej wody, bez dodatku detergentów i innych substancji chemicznych;
13. Na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin;

14. Dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji elementów elektrowni, celem prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo — wodnego oraz zapewnić odbiór odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił następujące informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego obiektu elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWP, zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych 143/8, 143/11, 143/12, 143/13, 143/28, 143/29, 151/4, 150/6, 153/2, 155/6, 155/7, 155/8 w obrębie Lisy, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.

Powierzchnia terenu zajętego pod planowane zamierzenie inwestycyjne wynosić będzie około 17 ha, natomiast powierzchnia bezpośrednio pod panelami będzie wynosiła około 14 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Odległość najbliższej istniejącej farmy w sąsiedztwie wynosi około 1 110 m, jej moc to około 0,998 MWP. Druga najbliższa istniejąca farma jest w odległości ponad 2320 m o mocy około 1 MWp.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się też z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie powoduje jakiegokolwiek

emisji do powietrza. Występować może ruch pojedynczych pojazdów kilka razy w roku w czasie prac konserwacyjno — serwisujących, nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych..

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Instalacja fotowoltaiczna nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie ma zagrożenia związanego z wystąpieniem poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Ewentualne zjawiska naturalne, które mogłyby zakłócić prawidłową pracę instalacji będą wiązać się jedynie ze stratami w produkcji energii elektrycznej lub przerwami w dostawie prądu do sieci przesyłowej. Panele fotowoltaiczne są tak konstruowane, aby mogły wytrzymać zjawiska atmosferyczne takie jak bardzo silne wiatry, zjawiska konwencyjne, gradobicia, wyładowania atmosferyczne. Elementy elektryczne, będące częścią stacji transformatorowych będą posiadać wszelkie zabezpieczenia przeciwpożarowe. Obszar inwestycji leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z emisją gazów cieplarnianych. Ponadto przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych — z energii słońca, dzięki czemu przyczyni się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, na wypadek awarii, transformatory należy zaopatrzyć w szczelne misy, będące w stanie pomieścić co najmniej całą zawartość oleju z transformatora.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Odpady, powstające podczas eksploatacji inwestycji będą związane z okresowymi przeglądami i pracami konserwacyjnymi. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z budową planowanej elektrowni fotowoltaicznej przewiduje się prowadzenie prac rozbiórkowych budynków, które są niezamieszkiwane ze względu na zły stan techniczny. Powierzchnia planowanej rozbiórki to ok. 200 m². Przewiduje się, że czas rozbiórki będzie wynosił ok. 2 — 4 dni. Szacunkowa liczba odpadów betonowych będzie wynosiła około 150 Mg o kodzie odpadu 17 01 01. Odpady pochodzące z rozbiórki będą przesegregowane na poszczególne frakcje, takie jak beton, drewno, metal, szkło, plastik. W miarę możliwości materiały z rozbiórki będą ponownie użyte lub przekazane do unieszkodliwienia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformatory w obudowie ekranującej) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodnobłotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne oraz poza obszarami, podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodnobłotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne oraz poza obszarami, podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Z uwagi na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Niecka Skalska PLH280049, oddalony ok. 2 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Dodatkowo dzięki zastosowaniu ogrodzenia, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości ok. 15 cm, możliwa będzie nadal dyspersja zwierząt na teren działek. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji (do 3 m) oraz pozostawienie odstępów między rzędami paneli, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.

h) gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior

- Planowana inwestycja nie znajduje się bezpośrednio na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Lisówka”, kod: PLRW7000095824789. Jest to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, ww. JCWP posiada umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikiem: azot ogólny oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: bromowane difenyletery. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny,

o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny; bromowane difenyloetery(b). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, przestrzegając wymagań wskazanych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, analizowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), a także nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Farma fotowoltaiczna w przedmiotowym wariancie będzie miała nieznaczny wpływ na sąsiednie tereny.

c) z charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

W trakcie realizacji przedsięwzięcia hałas, którego źródłem będzie praca sprzętu montażowego oraz środków transportu posiadać będzie zasięg lokalny. Czas pracy urządzeń uciążliwych akustycznie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej zostanie ograniczony do pory dziennej (6.00-22.00). Uciążliwości związane z robotami ziemnymi będą miały charakter tymczasowy i ustąpią w momencie ukończenia prac. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest jakimkolwiek emitorem hałasu, za wyjątkiem transformatora, którego emisja hałasu z uwagi na jego umiejscowienie w zamkniętej, szczelnej stacji kontenerowej ograniczy się do szumu na poziomie dźwięków tła, wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska (nie planuje się mycia paneli).

Ścieki bytowe wytworzone na etapie budowy będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI - TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków.

Z przedstawionych w KIP danych wynika, że oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych jest niewielkie i nie będzie wpływać na otoczenie.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze w pobliżu inwestycji. Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia będą one miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Ze względu na niewielki zasięg obszaru oddziaływania przedsięwzięcia należy uznać, że nie wystąpią skumulowane oddziaływania na środowisko. Inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na środowisko, przyczyniając się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego w regionie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania ścieków socjalno - bytowych, ani przemysłowych, w związku z tym nie będzie negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe oraz podziemne. Nie przewiduje się zbierania wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji — będą one spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Panele fotowoltaiczne nie zanieczyszczają w kontakcie wody deszczowej. Nie planuje się również mycia paneli. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej jedyne istotne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego to wyciek oleju z transformatora znajdującego się w stacji. Jedynym z możliwych zabezpieczeń będzie szczelna misa olejowa umożliwiająca zatrzymanie całej objętości oleju, w którą będzie wyposażony zainstalowany transformator, co powoduje eliminację tego typu zagrożenia w 100%. Innym rozwiązaniem jest stosowanie obudów dwuściennych transformatora. W związku z eksploatacją farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów. Mogą pojawić się zużyte elementy konstrukcyjne, uszkodzone panele fotowoltaiczne w ilościach marginalnych. Każdy materiał odpadowy będzie przekazany do odzysku lub unieszkodliwienia firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Nie przewiduje się magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko wodne, wodno-gruntowe oraz na gospodarkę wodno-ściekową.

Projektowana zmiana sposobu przeznaczenia terenu nie spowoduje na żadnym z etapów jej funkcjonowania — budowy, eksploatacji i likwidacji — negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji - Wójt Gminy Banie Mazurskie zgodnie z art. 10 §1 kpa, w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu zawiadomieniem z dnia 07.11.2024 r. znak GKIŚ.6220.5.2024 poinformował strony o zebranych dowodach i materiałach sprawy. Ponadto zawiadomienie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, tablicy ogłoszeń sołectwa Grodzisko oraz w biuletynie informacji publicznej. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do planowanego przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewnie w Giżycku stwierdzono, że przyjęte rozwiązania projektowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Banie Mazurskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2-4 KPA, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100 groszy), którą uiszczono w dniu 17.07.2024 r.



Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor- JBM Farm 13 Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp, wraz ze stacjami transformatorowymi, kontenerami technicznymi, liniami kablowymi nn i SN, ogrodzeniem, szlakami komunikacyjnymi oraz niezbędnymi urządzeniami w miejscowości Lisy realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 143/8, 143/11, 143/12, 143/13, 143/28, 143/29, 151/4, 150/6, 153/2, 155/6, 155/7, 155/8 w obrębie Lisy

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

JBM Farm 13 Sp. z o.o.

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych: 143/8, 143/11, 143/12, 143/13, 143/28, 143/29, 151/4, 150/6, 153/2, 155/6, 155/7, 155/8 w obrębie Lisy, gmina Banie Mazurskie, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Dotychczas przedmiotowe działki były wykorzystywane rolniczo.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotowe działki to głównie grunty użytkowane rolniczo. Część terenów inwestycyjnych sąsiaduje z lasami jednak nie są one włączone w korytarze ekologiczne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dz. nr 143/3) położona jest w odległości ok. 40 m od działek objętych inwestycją (ustalono na podstawie serwisu geoportal.gov.pl).

W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 500 Wp do 700 Wp w ilości do 2000 sztuk na każdy 1 MW mocy, w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Poza panelami inwestycja będzie obejmowała montaż:

- około 38 sztuk falowników fotowoltaicznych przytwierdzonych do konstrukcji montażowej, nie połączonych z gruntem;
- około 8 sztuk kontenerowych stacji transformatorowo rozdzielczych z transformatorami suchymi żywicznymi (bezolejowe) nn/SN o mocy do 2500 kVA;
- około 18 sztuk szafek kablowych niskiego napięcia.

Instalacja będzie składała się z rzędów konstrukcji nachylonych względem gruntu pod kątem w kierunku południowym. Odległości pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wynosić będą od około 5 do 9 m. Wyprodukowana energia elektryczna z elektrowni dostarczona będzie do

systemu elektroenergetycznego poprzez kontenerową stację transformatorową nn/SN za pomocą linii kablowej. Przewiduje się tymczasową zieloną drogę dojazdową (brak utwardzenia teren naturalnie ugnieciony przez poruszające się pojazdy).

Planowane elementy do realizacji inwestycji stanowić będą konstrukcje bezfundamentowe. Wysokość konstrukcji pod panele fotowoltaiczne wynosi około 3 m (najczęściej wysokość nie przekracza 3 m). Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób bezinwazyjny tj. metoda nabijania profili stalowych bezpośrednio do gruntu. Przewiduje się drobne prace ziemne związane z ułożeniem linii kablowych (jeśli będzie to konieczne), a warstwa gleby zostanie ułożona na boku wykopu i wykorzystana do jego zasypiania.

Cały obszar inwestycji zostanie ogrodzony płotem (obecnie na terenie zamierzenia część terenu jest już ogrodzona) zabezpieczającym przed wtargnięciem osób niepożądanych oraz zwierząt. Graniczne strony rzędów paneli fotowoltaicznych zlokalizowane będą w odległości około 3 m od wykonanego ogrodzenia. Po realizacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu pozostanie aktywna biologicznie. Teren farmy będzie pokryty roślinnością. Po posadowieniu farmy fotowoltaicznej teren może być wykorzystywany dalej rolniczo — ekstensywnie, ponieważ na części terenu planuje się wypas owiec. Farma fotowoltaiczna to inwestycja z założenia bezobsługowa przez wiele lat. Obecność firmy serwisowej jest potrzebna w przypadku awarii i prac serwisowych.

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mohyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA