

UCHWAŁA Nr XXVII/146 /2010
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 04 marca 2010r.

zmieniająca uchwałę sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, oraz art.3 pkt 3 ustawy z dnia 06 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju – Dz.U. z 2006r. Nr 227, poz.1658 - Rada Gminy Banie Mazurskie uchwala, co następuje :

§ 1

W uchwale Rady Gminy Banie Mazurskie Nr XVII/88/2008 z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości - zmienia się załączniki od 1 do 20 w sposób następujący:

- | | |
|------------------------|---|
| 1) Banie Mazurskie | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, |
| 2) Dąbrówka Polska | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, |
| 3) Grodzisko | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, |
| 4) Gryżewo | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, |
| 5) Jagiele i Widgiry | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, |
| 6) Jagoczany | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, |
| 7) Kierzki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, |
| 8) Lisy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, |
| 9) Miczuły | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, |
| 10) Mieduniszki i Rapa | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, |
| 11) Obszarniki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, |
| 12) Rogale | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały, |
| 13) Sapałówka | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 13 do uchwały, |
| 14) Skaliszkiejmy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 14 do uchwały, |
| 15) Surminy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 15 do uchwały, |
| 16) Ściborki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały, |
| 17) Wróbel | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 17 do uchwały, |
| 18) Zawady | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 18 do uchwały, |
| 19) Ziemiany | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 19 do uchwały, |
| 20) Żabin | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały, |

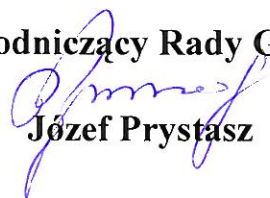
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXVII/146/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 04.03.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości MIEDUNISZKI I RAPA na lata 2008 - 2015



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Środowisko naturalne oraz fauna
 - 1.4. Komunikacja
 - 1.5. Życie kulturalne
 - 1.6. Religia
 - 1.7. Turystyka
 - 1.8. Gospodarka
 - 1.9. Oświata i sport
 - 1.10. Zabytki i wybrane budynki
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów
 - 3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego
 - 3.2. Potrzeby środowiska lokalnego
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
 - 5.1. Szacowany kosztorys przedsięwzięcia
 - 5.2. Harmonogram realizacji projektu
6. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
7. System wdrażania i monitorowania.
8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

I. Charakterystyka miejscowości MIEDUNISZKI

Mieduniszki, niem. Klein u. Gross Medunischken, osady popegerowska, położone w pñ. zach. części gminy Banie Mazurskie, nad Węgorapą. Do sołectwa należą Mieduniszki Małe, Mieduniszki Wielkie, Antomieszki, Rapa, Węgorapa, Brożajcie.

1.1. Historia

Wieś Mieduniszki powstała w I poł. XVI wieku zasiedlona przez ludność litewską, w XVIII w. były to dobra ziemskie (rycerskie), zbudowany został wówczas murowany pałac z parkiem. W XIX w. Mieduniszki Wlk. stanowiły dworski obwód administracyjny. W 1895 r. zamieszkiwało je 224 mieszkańców (ewangelików). We wsi było 10 budynków mieszkalnych, 41 gospodarstw domowych (753,2 ha), szkoła. Mieduniszki należały do parafii Żabin, gm. Zabrost w powiecie darkiejmskim. W 2 poł. XIX w. dobra należały do von Bujacka, potem m.in. do von Stauffenbergów.

Mieduniszki Małe były folwarkiem dóbr Węgorapa. W 1895 r. zajmowała powierzchnię 486 ha. Było tu 118 mieszkańców i 6 budynków mieszkalnych. Po 1945 były to dwa majątki poniemieckie. Po 1949 roku przekształcono je w PGR-y, które gospodarowały na najlepszych gruntach w gminie, a mianowicie większość ziemi zaliczała się do klasy II. W Mieduniszkach Małych dominowała produkcja pasz, natomiast w Mieduniszkach Wlk. produkcja roślinna i zwierzęca. W 1991 r. po likwidacji PGR-ów, Mieduniszki Małe i część Mieduniszek Wlk. wydzierżawiła spółka „Agropasz”; pozostałą część Mieduniszek Wlk. tj. 480 ha osoba fizyczna. Na zabytkowy pałac z parkiem ogłoszono przetarg. Obecnie we wsi Mieduniszki zameldowane są 153 osoby.

II. Charakterystyka miejscowości RAPA

Wieś Rapa, dawniej Węgorapa, niem. Angerapp-Gut położona w półn.-zach. części Gminy Banie Mazurskie nad rzeką Węgorapą, w pobliżu granicy Państwa, przy drodze Żabin – Mieduniszki, wchodzi w skład Sołectwa Mieduniszki. Stanowiła duże dobra ziemskie, zajmujące w XIX wieku około 2 tys. ha. W 1868 r. przy budowie drogi odkryte zostało osiedle nawodne z epoki kamiennej lub wczesnej epoki żelaza. Wieś składała się z kilku majątków (m.in. Mieduniszki Małe). W roku 1949 utworzono tu PGR. W latach 80-tych ukończono budowę fermy bydła oraz 14 domów dwurodzinnych dla pracowników. Po likwidacji PGR Starą Rapę przejęła pod nadzór spółka „Agropasz”, nową zaś „zdevastowaną” prywatny dzierżawca dopiero w 1994 roku. Obecnie we wsi Rapa zameldowanych jest 127 osób.

1.2. Położenie i klimat

Sołectwo Mieduniszki położone jest w Gminie Banie Mazurskie powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Leży na terenie Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem

długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Mieduniszki krajobraz ma charakter nizinny.

1.2. Środowisko naturalne oraz fauna

Miejscowość i Sołectwo Mieduniszki zlokalizowane jest nad rzeką Węgorapą na zewnątrz i wewnątrz jej pętli. Od strony południowej sołectwo styka się z Lasami Skaliskimi, w których przeważają zadrzewienia świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistej, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Mieduniszek występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, konieczyna pagórkowata. W bliskim sąsiedztwie wsi, brak jest jezior, liczne są natomiast wody płynące – Węgorapa oraz Kanał Brożajcki łączący Gołdapę z Węgorapą.

1.3. Komunikacja

Głównymi osiami komunikacyjnymi sołectwa są dwie drogi powiatowe. Droga o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. i 1734N Granica Państwa – Sołdany. Pozostałe drogi są drogami gminnymi o lokalnym znaczeniu.

1.4. Życie kulturalne

Życie kulturalne mieszkańców Mieduniszek i Rapy w latach ubiegłych koncentrowało się w świetlicy zlokalizowanej w Pałacu w Mieduniszkach Wlk., a mieszkańców Rapy w klubie i świetlicy w Żabinie. Po likwidacji świetlic związanej z transformacją ustrojową państwa, życie kulturalne mieszkańców sołectwa praktycznie przestało istnieć.

W roku 2006 pozyskano z zasobów mieszkaniowych Agencji Nieruchomości Rolnych lokal na świetlicę wiejską w Mieduniszkach Małych. Rozpoczęto również budowę boiska sportowego dla młodzieży usytuowanego w pobliżu świetlicy.

1.5. Religia

Mieduniszki, Rapa oraz pozostałe wsie wchodzące w skład sołectwa należą do parafii Pw. Narodzenia NMP w Żabinie. Kościół poewangelicki z XIII w., przyjęty po wojnie, spełniał najpierw funkcję kaplicy obsługiwanej przez księży z parafii Banie Mazurskie. Od 1964 r. był tu samodzielny wikariat z wikariuszami: Stanisławem Klichem (od 1966r.) i Mieczysławem Bębenkiem (1966-1977).

1.6. Turystyka

Na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej. Jedną z najbardziej cieszących się popularnością atrakcji turystycznych jest rodzinny grobowiec Fahrenheidów, który znajduje się w **Rapie**. Niezwykłość tego grobowca polega na jego kształcie, który wzorowany jest na egipskiej piramidzie. Prawdopodobnie pochodzi on z roku 1811 i został wybudowany na skrzyżowaniu trzech linii promieniowania geomantycznego ziemi w tzw. miejscu mocy. Piramidę wzniesiono dla zmarłej 3- letniej córki Friedricha von Fahrenheida -

Ninette. W późniejszym okresie miejsce spoczynku w grobowcu znalazło jeszcze sześciu członków rodziny, w tym jego budowniczy. Rodowa siedziba Farenheidów znajdowała się w odległości 5 kilometrów na północ od Rapy, obecnie na terenie Obwodu Kaliningradzkiego w miejscowości Beynuhnen. Z biegiem lat piramida została zdewastowana i obrabowana w okresie I i II wojny światowej. W ostatnich latach działanie służb konserwatorskich, władz gminy i właściciela – Nadleśnictwa Czerwony Dwór sprawiło, że znów zaczęto dbać o ten jedyny w swoim rodzaju tak cenny dla nas obiekt. Obok piramidy powstał prywatny parking oraz zostało wydzielone miejsce na drugi parking dla licznie odwiedzających zabytek turystów.

Brak zakładów przemysłowych w Mieduniszkach i Rapie sprawia, że turyści mogą dostarczyć swoim płucom bardzo czyste powietrze, dlatego też licznie pojawiają się u nas mieszkańcy dużych miast z całej Polski. Przez **Rapę i Mieduniszki** prowadzi szlak rowerowy o znaczeniu lokalnym, łączący gminę Budry z Baniami Mazurskimi.

1.7. Gospodarka

Mieduniszki i Rapa należą do gminy typowo popegeerowskiej. Na terenie sołectwa funkcjonuje tylko jedno przedsiębiorstwo Agropasz i jeden podmiot zajmujący się Usługami Leśnymi. Niestety ta liczba pracodawców jest zbyt mała by dostarczyć pracę wszystkim mieszkańcom. Znaczna część mieszkańców nie ma stałego zatrudnienia i utrzymuje się w większości z pomocy społecznej albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast, a nawet za zachodnią granicę państwa.

1.8. Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy i Ludowy Zespół Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich. Szczególnie ulubionym zajęciem młodzieży jest gra w piłkę na miejscowym boisku w Mieduniszkach Małych.

1.9. Zabytki i wybrane budynki

- park dworski z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w **Mieduniszkach Wielkich**, wpisany do rejestru zabytków Nr A-589 z dn. 31 marca 1987r.
- **pałac w Mieduniszkach Wielkich**, wpisany do rejestru zabytków Nr A-860 z dn. 08 listopada 1991r.
- kaplica grobowa **w Rapie** łącznie z groblą prowadzącą od szosy do kaplicy wpisana do rejestru zabytków Nr A-915 z dn. 17 sierpnia 1992r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie z roku 2000 ujęte zostały następujące cenne pod względem wartości historycznych obiekty:

Antomieszki :

- zespół folwarczny z przełomu XIX i XX w. składający się z domu i 2 budynków inwentarskich oraz pozostałości parku z tego samego okresu;
- cmentarz ewangelicki z XIX w.;

Brożajcie:

- cmentarz ewangelicki z XIX w.;

Mieduniszki Małe:

- zespół dworsko-parkowy z XIX w. składający się z dworu murowanego, 4 budynków gospodarczych i parku;
- cmentarz ewangelicki z XIX w.;

Mieduniszki Wlk.:

- cmentarz ewangelicki (w parku);

Rapa:

- pozostałości zespołu dworsko-parkowego z XIX w. ;
- cmentarz ewangelicki z XIX w.;
- zbiorowa mogiła żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej;
- stanowisko archeologiczne - częściowo zniszczone osiedle nawodne z wczesnej epoki żelaza;

Węgorapa:

- cmentarz wojenny z I wojny światowej;

Planowane jest również utworzenie stref ochrony konserwatorskiej - całkowite w Mieduniszkach Wlk. i Rapie, natomiast częściowe w Mieduniszkach Małych.

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Mieduniszki Rapa jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowanie planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu jest: miejscowość Mieduniszki oraz Rapa. Plan rozwoju obejmuje lata 2008-2015.

2.3. Finansowanie działań

- Źródłem finansowania zadań określonych w Planie Odnowy będzie:
- budżet Gminy Banie Mazurskie

- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości Mieduniszki i Rapa jest rozwój tych miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy sołectwa Mieduniszki:

1. remont świetlicy w Mieduniszkach Małych;
2. rozbudowa boiska sportowego w Mieduniszkach Małych;
3. budowa boiska do gier małych w Rapie przy osiedlu mieszkaniowym;
4. modernizacja oświetlenia ulicznego
5. remont dróg gminnych
6. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego

a) Środowisko naturalne:

- Wody – sołectwo Mieduniszki zlokalizowane jest nad rzeką Węgorapą na zewnątrz i wewnątrz jej pętli oraz przy Kanale Brożajckim. Do starego koryta Węgorapy w miejscowości Rapa wpływa rzeka Wicianka. Na rzece Węgorapie (na starym i nowym korycie) oraz na Kanale Brożajckim organizowane były spływy kajakowe (również do Obwodu Kaliningradzkiego), a w przyszłości planuje się utworzenie regionalnych szlaków kajakowej turystyki wodnej. Szczególnie atrakcyjny jest Kanał Brożajcki, którego 5 jazów (Miczuły, Bąkowo, Polski, Halina, Budziska) pozostawia na turystach niezapomniane wrażenie. Połączenie Kanału z Węgorapą zwieńczone jest elektrownią wodną należącą do osoby prywatnej. W Mieduniszkach Wlk. połączenie kanału na Węgorapie zakończone jest jazem o nazwie Mioduniszki.
- Lasy Skaliskie – stykają się z sołectwem od południowej strony. Poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt. W Lasach Skaliskich na południe od sołectwa znajduje się niedostępny, mający pierwotny charakter, podmokły fragment dawnej puszczy o nazwie Rysie Bagno (Łusznica), które jest ostoją zwierząt. Cały obszar Lasów wraz z ich otoczeniem planowany jest objęciem specjalnym unijnym programem „Natura 2000”, dotyczącym ochrony siedlisk ptasich. Ponadto w południowej części Lasów Skaliskich planowane jest utworzenie rezerwatu Minta (ostoja jelenia, miejsce rozrodu zwierząt i ptactwa).

- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej. Napotykamy przeważnie równinny krajobraz wysoczyzny polodowcowej.

b) Infrastruktura techniczna:

- Wodociąg – prawie cały obszar sołectwa ujęty jest siecią wodociagową.
- Sieć dróg – główny układ komunikacyjny sołectwa stanowią drogi powiatowe: droga nr 1815N Gołdap - Rogale - Żabin - Rapa - Zabrost Wielki i 1734N Granica Państwa - Rapa - Banie Mazurskie – Kruklanki – Söldany. Ponadto Węgorapa, Brożajcie, Antomieszki połączone są z drogami głównymi lokalną siecią gminnych dróg gruntowych.
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych. W Brożajciach na wylocie Kanały Brożajckiego wybudowano elektrownię wodną, która dostarcza wyprodukowaną energię do ogólnopolskiej sieci energetycznej.
- Sieć telefoniczna – w sołectwie jest 40 abonentów podłączonych do stacji w Baniach Mazurskich. Od roku 2005 umożliwiono mieszkańcom gminy Banie Mazurskie szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz wcześniej telefonii komórkowej. Jednak w sołectwie Mieduniszki odbiór Internetu i zasięg sieci komórkowej jest niewystarczający. W pobliskich Ściborach PTK Centertel planuje budowę stacji bazowej telefonii komórkowej co w przyszłości rozwiąże problemy mieszkańców.

c) Gospodarka:

- Podmioty gospodarcze – obecnie w Mieduniszkach funkcjonuje jedno przedsiębiorstwo „Agropasz” i jeden podmiot prowadzący działalność w zakresie Usług Leśnych.
- Przemysł – na terenie sołectwa nie występują żadne zakłady przemysłowe.
- Handel – na terenie sołectwa Mieduniszki nie występują podmioty prowadzące działalność w zakresie handlu.
- Turystyka – słabo rozwinięta w samym sołectwie. Jednak ciekawość turystów przyciąga rodzinny grobowiec Fahrenheitów, który znajduje się na terenie sołectwa w miejscowości Rapa. Niezwykłość tego grobowca polega na jego kształcie, który wzorowany jest na egipskiej piramidzie. Odwiedzane są także Mieduniszki Wlk., gdzie obejrzeć można zniszczony i opuszczony, barokowy kompleks pałacowy z przyległym parkiem.

c) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich Ośrodku Zdrowia (prywatna praktyka lekarska) oraz z 2 gabinetów stomatologicznych.

d) Oświata, kultura i sport:

- młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich.

e) Mieszkalnictwo:

- większość mieszkań należy do prywatnych osób i Agencji Nieruchomości Rolnych. Właścicielem części mieszkań jest Gmina Banie Mazurskie i Nadleśnictwo Czerwony Dwór.

g) Pomoc społeczna:

- mieszkańcy sołectwa korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – prowadzącego działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

f) Bezpieczeństwo publiczne:

- zapewnia Komenda Powiatowej Policji w Gołdapi.

g) Obiekty sakralne:

- Brak obiektów - wierni są parafianami Kościoła rzymskokatolickiego w Żabinie.

3.2. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Środowisko przyrodnicze:

Zagospodarowanie rzeki Węgorapy i Kanału Brożajckiego dla celów rekreacyjnych, kajakarstwa i sportów wodnych.

b) Turystyka:

- Budowa i oznakowanie ścieżki rowerowej wzdłuż Kanału Brożajckiego
- Rozbudowa bazy około turystycznej w Rapie w rejonie piramidy.
- Rozwój gospodarstw agroturystycznych.
- Odbudowa spalonego i zdewastowanego pałacu w Mieduniskach Wlk. z przeznaczeniem na bazę turystyczną.
- Oznakowanie stanowiska archeologicznego osiedla nawodnego z wczesnej epoki żelaza w Rapie.
- Opracowanie folderu turystycznego dla potrzeb sołectwa Mieduniszki i Żabin.
- Turystyczno-wędkarskie wykorzystanie istniejących stawów pokopalnianych w Rapie.

c) Infrastruktura i gospodarka:

- Budowa drugiego parkingu przy piramidzie w Rapie.
- Remont dróg gminnych.
- Modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Remont 2 wiat przystankowych w Mieduniskach Małych i Wlk.

b) Kultura, oświata i sport:

- Remont pomieszczeń świetlicy w Mieduniszkach Małych.
- rozbudowa boiska sportowego w Mieduniszkach Małych.
- budowa i urządzenie placu zabaw w Rapie i Mieduniszkach Małych.
- budowa boiska sportowego w Rapie
- budowa placu zabaw w Rapie

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- duża aktywność społeczna ludzi
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- brak motywacji mieszkańców do pracy
- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- peryferyjne położenie miejscowości
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- potencjalny napływ inwestycji zagranicznych
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu produktów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg
- rozwój bazy kulturalnej i sportowej
- współpraca z miastami i gminami powiatu
- budowa osobowego przejścia granicznego w Rapie

4.4. Zagrożenia

- polityka państwa wobec rolnictwa
- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu

- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Mieduniszki i Rapa jako atrakcyjne miejscowości wypoczynkowo – turystyczne, przyciągające mieszkańców miast.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) zorganizowanie się mieszkańców poprzez utworzenie : stowarzyszenia – klubu sportowego , bądź organizacji promującej rozwój wsi i turystyki, aktywnej Rady Sołeckiej.
- 2) mieszkania estetyczne, zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 3) dobry stan dróg łączących Mieduniszki i Rapę z innymi miejscowościami.
- 4) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,
- 4) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.

5. Opis realizowanych projektów w miejscowości MIEDUNISZKI:

5.1 Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Stworzenie warunków do organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów międzyludzkich poprzez urządzenie świetlicy wiejskiej jako miejsca, edukacji, wypoczynku i rekreacji dla wszystkich mieszkańców miejscowości..

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	35.000,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.2. Urządzenie placu zabaw i boiska.

5.2.1. Cel i Przeznaczenie

Planowane inwestycje będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększą możliwość integracji, zapewnią warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Zadania polegać będą na wykonaniu następujących czynności:

- wykonanie ocieplenia
- wykonanie elewacji
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- zakup wyposażenia świetlicy;
- zakup sprzętu komputerowego;
- zakup sprzętu na plac zabaw;
- wykonanie placu zabaw i boiska;

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	15.000.00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.3. Modernizacja oświetlenia ulicznego.

5.3.1. Cel i Przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Mieduniszki .

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości Mieduniszki , ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów

- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	15. 000,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2010

5.4. Opis realizowanych projektów w miejscowości RAPA:

Budowa wyposażenie i ogrodzenie boiska sportowego wraz z placem zabaw dla dzieci.

Działka nr 202/50 o powierzchni 1,0350 ha przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia położona jest we wsi Rapa. Jest ona łatwo dostępna dla mieszkańców.

5.4.1 Cel i przeznaczenie

Celem zadania jest budowa: boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw dla dzieci oraz ogrodzenie terenu. Miejsce ma zapewnić dzieciom i młodzieży możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego podczas gier zespołowych. Umożliwić bezpieczną zabawę dzieciom, zmniejszając troski rodziców o to, gdzie znajdują się ich dzieci. Boisko sportowe może zostać wykorzystane do przeprowadzania imprez okolicznościowych na wolnym powietrzu, co stanowić będzie element integracji społeczności lokalnej.

Budowa placu zabaw jest potrzebna małym mieszkańcom wsi, ponieważ na terenie Rapy od wielu lat brakuje bezpiecznego miejsca zabawy i rekreacji dla rodzin z małymi dziećmi. Na terenie wiejskim istnieje szczególna potrzeba zapewnienia dzieciom miejsca aktywnego wypoczynku wobec braku alternatywnych form spędzania wolnego czasu oraz potencjalnych zagrożeń (maszyny rolnicze, nieogrodzone tereny, stawy).

W Rapie mieszka 14 dzieci w wieku 0-8 lat.

5.4.2..Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	30. 000,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.5. Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz ustawienie dodatkowych lamp oświetleniowych.**5.5.1 Cel i przeznaczenie**

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Rapa.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości Rapa, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.5.2..Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	16. 000,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.6. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych**5.6.1. Cel i przeznaczenie**

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

Głównymi osiami komunikacyjnymi sołectwa są dwie drogi powiatowe. Droga o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. i 1734N Granica Państwa – Söldany. Pozostałe drogi są drogami gminnymi o lokalnym znaczeniu.

Dla znajdujących się tam przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablice ogłoszeniowe,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

5.6.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2015

5.7. Remont dróg gminnych.**5.7.1. Cel i przeznaczenie**

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Mieduniszki i Rapa . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.7.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 -2015

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Mieduniszki i Rapa zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

7. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Mieduniszki i Rapa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Mieduniszki oraz Sołtysowi.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Mieduniszki i Rapa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Mieduniszki.

8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

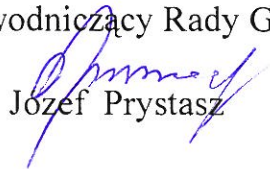
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości Mieduniszki i Rapa. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości – Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Mieduniszki i Rapa.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz