

UCHWAŁA Nr XVII/88/2008
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 13 listopada 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity /Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art.3 pkt 3 ustawy z dnia 06 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju – Dz.U.z 2006r. Nr 227, poz.1658 - Rada Gminy Banie Mazurskie uchwala, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się Plany Odnowy Miejscowości :

- | | | |
|--------------------|---|-------------|
| 1) Banie Mazurskie | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 | do uchwały, |
| 2) Dąbrówka Polska | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 | do uchwały, |
| 3) Grodzisko | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 | do uchwały, |
| 4) Gryżewo | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 4 | do uchwały, |
| 5) Jagiele | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 5 | do uchwały, |
| 6) Jagoczany | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 6 | do uchwały, |
| 7) Kierzki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 7 | do uchwały, |
| 8) Lisy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 8 | do uchwały, |
| 9) Miczuły | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 9 | do uchwały, |
| 10) Mieduniszki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 10 | do uchwały, |
| 11) Obszarniki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 11 | do uchwały, |
| 12) Rogale | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 12 | do uchwały, |
| 13) Sapałówka | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 13 | do uchwały, |
| 14) Skaliszkiejmy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 14 | do uchwały, |
| 15) Surminy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 15 | do uchwały, |
| 16) Ściborki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 16 | do uchwały, |
| 17) Wróbel | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 17 | do uchwały, |
| 18) Zawady | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 18 | do uchwały, |
| 19) Ziemiany | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 19 | do uchwały, |
| 20) Żabin | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 20 | do uchwały, |

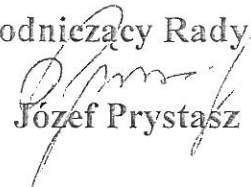
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

Ogłoszono dnia 13.11.2008r.

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr XVII/88/2008r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 13.11.2008r.

Plan Odnowy Miejscowości WRÓBEL



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Środowisko naturalne oraz fauna
 - 1.4. Komunikacja
 - 1.5. Życie kulturalne
 - 1.6. Religia
 - 1.7. Turystyka
 - 1.8. Gospodarka
 - 1.9. Oświata i sport
 - 1.10. Zabytki i wybrane budynki
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów
 - 3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego
 - 3.2. Potrzeby środowiska lokalnego
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
5. Opis realizowanych projektów
 - 5.1. Szacowany kosztorys przedsięwzięcia
 - 5.2. Harmonogram realizacji projektu

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Wróbel położona jest w środkowej części gminy Banie Mazurskie, nad rzeką Gołdapą przy drodze wojewódzkiej Węgorzewo - Gołdap w powiecie gołdapskim. Wieś typowo rolnicza. Składa się z trzech zespołów mieszkalnych, które są pozostałością dawniejszych zabudowań folwarcznych, zwanych czworakami.

1.1. Historia

Wróbel jest to najstarsza wieś w części dawnego starostwa węgorszewskiego, która znalazła się po 1955 roku w powiecie gołdapskim. Powstała jako majątek na prawie lennym w 1524 roku, a więc w ostatnim roku państwa krzyżackiego. Aleksander von Rauschke (Ruszkowski?) otrzymał od Albrechta Hohenzollerna 80 włók boru. W XVI-XVIII w. miejscowość Wróbel była siedzibą władz administracyjnych (wójtostwo, urząd królewski. Po wojnie na przełomie roku 1944/45 miejscowość była bardzo zniszczona. Po wojnie powstała wieś rolnicza. W 1957 roku zorganizowano tu drugie w powiecie kółko rolnicze.

1.2 Położenie i klimat

Miejscowość o Sołectwo Wróbel położone jest w środkowej części Gminy Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Wróbel krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

1.3 Środowisko naturalne oraz fauna

Miejscowość Wróbel znajduje się w niedalekiej odległości od lasu, w większości jest to las mieszany odznaczający się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie wsi i Sołectwa Wróbel występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyzna pagórkowata.

1.4. Komunikacja

Przez miejscowość Wróbel przebiega droga wojewódzka Nr 650 Węgorzewo – Gołdap.

1.5 Życie kulturalne

Mieszkańcy Wróbla i okolic posiadają świetlicę wiejską wymagającą gruntownego remontu i wyposażenia z tego też powodu korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

1.6. Religia

Mieszkańcy należą do parafii w Baniach Mazurskich.

1.7. Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

1.8. Gospodarka

Wróbel to wieś typowo rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych. Na terenie sołectwa nie ma podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zwiększonym zakresie, dlatego znaczna część mieszkańców nie ma stałego zatrudnienia i w większości utrzymuje się z pomocy społecznej, albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast, lub za granicę.

1.9. Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

1.10 Zabytki i wybrane budynki

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie z roku 2000 ujęte zostały następujące cenne pod względem wartości historycznych obiekty:

- zespół dworski (folwarczny) XIX – XX w.
- 4 domy murowane z 1 ćw. XIX w.
- cmentarz ewangelicki z XIX w.
- osada z okresu rzymskiego – stanowisko nr 2
- osada średniowieczna – stanowisko nr 3

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Wróbel jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

2.1. Metoda opracowania Planu rozwoju

Plan odnowy miejscowości Wróbel jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Wróbel. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu rozwoju

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość i sołectwo Wróbel. Plan odnowy obejmuje lata 2008-2013. Data końcowa ustalona została zgodnie z okresem programowania UE, gdzie II etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej kończy się właśnie w 2013 roku.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie

- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Wróbel jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy miejscowości i Sołectwa Wróbel :

1. modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego
2. remont dróg gminnych
3. montaż wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej.
4. rekreacyjne zagospodarowanie istniejącego „mini parku”

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego

a) Środowisko naturalne:

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Wody - przepływająca przez Wróbel ze wschodu na zachód rzeka Gołdapa dostarcza atrakcje wędkarzom, turystom szukającym wypoczynku nad brzegami wód, umożliwia uprawianie kajakarstwa. Dodatkowo wypoczynek wodny umożliwiają niewielkie jeziora usytuowane w bliskim sąsiedztwie wsi. Z jezior tych największe znaczenie ma jezioro Graniczne, Czupowskie, Jagielskie oraz Seniorita.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

b) Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią wodociagową
- Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.
- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Wróbel to droga wojewódzka Nr 650 oraz drogi gminne
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto miejscowość i Sołectwo Wróbel objęte jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

c) Gospodarka:

- Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi nie funkcjonują żadne miejscowe podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
- Przemysł – na terenie wsi nie występują żadne zakłady przemysłowe.
- Handel – na terenie miejscowości nie ma żadnego punktu handlowego

d) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)

e) Oświata, kultura i sport:

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej i gimnazjum w Baniach Mazurskich

d) Mieszkalnictwo:

- brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.

e) Pomoc społeczna:

- mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

f) Bezpieczeństwo publiczne:

- zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.

g) Brak obiektów sakralnych

3.2. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Turystyka - zagospodarowanie rzeki Gołdapy dla celów rekreacyjnych, kajakarstwa i sportów wodnych.

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
- rekreacyjne zagospodarowanie istniejącego „mini parku”

b) Infrastruktura i gospodarka:

- Modernizacja i budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego.
- Remont dróg gminnych.
- Budowa (przedłużenie z Bań Mazurskich) chodnika dla pieszych.
- montaż wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej

c) Kultura

- Remont, modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznymi inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- ubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

5. Opis realizowanych projektów:

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” 2007 – 2013 jest:

1. Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego

Oświetlenie w miejscach dotychczas nieoświetlonych we wsi i sołectwie Wróbel jest równie ważną inwestycją dla bezpieczeństwa i poprawy estetyki wsi i sołectwa. Przede wszystkim wykonanie tego zadania wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i poprawi atrakcyjność poprawi widoczność dla wszystkich użytkowników dróg.

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 5.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2011. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

2. Remont, modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem dla mieszkańców miejscowości i Sołectwa Wróbel jest wykonanie remontu i modernizacji świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem jej w niezbędny sprzęt.

Poprawa warunków lokalowych oraz wyposażenia, przyczyni się do lepszego wykorzystania istniejącej świetlicy, do organizacji spotkań integracyjnych mieszkańców jak również do organizacji szkoleń, kursów i warsztatów z których korzystać będą dzieci, młodzież i dorośli.

W tym celu należy wykonać :

- ocieplenie budynku;
- wykonanie elewacji budynku;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- zakup wyposażenia świetlicy;
- doprowadzenie wody
- odprowadzenie ścieków;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych;
- montaż urządzeń sanitarnych;
- malowanie;
- zakup sprzętu komputerowego;
- zakup sprzętu na plac zabaw;
- wykonanie placu zabaw i boiska;

Szacunkowy koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 80.000zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

3. Rekreacyjne zagospodarowanie istniejącego „mini parku”

Wykonanie zabiegów agrotechnicznych, wycinka starych drzew oraz zakrzaczeń, sianie trawy, sadzenie drzewek i roślin ozdobnych, urządzenie terenu (ustawienie ławek, oświetlenie).

Zagospodarowanie „mini parku” ma za zadanie uatrakcyjnić miejscowość Wróbel, będzie to jedyne miejsce w którym mieszkańcy będą mogli odpoczywać w trakcie spacerów, w szczególności zaś przy wybudowaniu chodnika łączącego pobliską miejscowość Banie Mazurskie z miejscowością Wróbel.

Łączny koszt zadania będzie wynosił 30.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

4. Montaż wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej

Przez obszar sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 650, która łączy sołectwo Wróbel z pozostałymi sołectwami i miejscowościami, stanowi dojazd do siedziby Powiatu oraz do przejścia granicznego Gołdap – Gusiew w Obwodzie Kaliningradzkim. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych. Na terenie miejscowości znajdują się jeden przystanek autobusowy dla którego należy:

- ustawić wiatę przystankową, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatokę, wyłożyć polbrukiem

- ustawić lampę oświetlenia ulicznego

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

Łącznie koszt zadania będzie wynosił 3.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

5. Remont dróg gminnych.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Wróbel . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

Łącznie koszt zadania będzie wynosił 2.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Wróbel zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.