

UCHWAŁA Nr XXVII/146 /2010
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 04 marca 2010r.

zmieniająca uchwałę sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, oraz art.3 pkt 3 ustawy z dnia 06 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju – Dz.U. z 2006r. Nr 227, poz.1658 - Rada Gminy Banie Mazurskie uchwala, co następuje :

§ 1

W uchwale Rady Gminy Banie Mazurskie Nr XVII/88/2008 z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości - zmienia się załączniki od 1 do 20 w sposób następujący:

- | | |
|------------------------|---|
| 1) Banie Mazurskie | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, |
| 2) Dąbrówka Polska | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, |
| 3) Grodzisko | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, |
| 4) Gryżewo | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, |
| 5) Jagiele i Widgiry | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, |
| 6) Jagoczany | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, |
| 7) Kierzki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, |
| 8) Lisy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, |
| 9) Miczuły | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, |
| 10) Mieduniszki i Rapa | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, |
| 11) Obszarniki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, |
| 12) Rogale | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały, |
| 13) Sapałówka | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 13 do uchwały, |
| 14) Skaliszkiejmy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 14 do uchwały, |
| 15) Surminy | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 15 do uchwały, |
| 16) Ściborki | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały, |
| 17) Wróbel | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 17 do uchwały, |
| 18) Zawady | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 18 do uchwały, |
| 19) Ziemiany | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 19 do uchwały, |
| 20) Żabin | w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 20 do uchwały, |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

Ogłoszono dnia 04-03- 2010 roku

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXVII/146/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 04.03.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości ŻABIN

na lata 2008 - 2015



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Środowisko naturalne oraz fauna
 - 1.4. Komunikacja
 - 1.5. Życie kulturalne
 - 1.6. Religia
 - 1.7. Turystyka
 - 1.8. Gospodarka
 - 1.9. Oświata i sport
 - 1.10. Zabytki i wybrane budynki
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów
 - 3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego
 - 3.2. Potrzeby środowiska lokalnego
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
 - 5.1. Szacowany kosztorys przedsięwzięcia
 - 5.2. Harmonogram realizacji projektu
6. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
7. System wdrażania i monitorowania.
8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

Żabin, dawniej także Żabiny, niem. Gross Schabienen od 1938 Grosslautersee. Sołectwo położone w płn. części gminy Banie Mazurskie nad jeziorem Żabińskim. Ponadto do sołectwa należą: Żabin Stary, Żabin Graniczny.

1.1. Historia

Wieś Żabin powstała w I poł. XVI w. po 1565 r. Zbudowano w niej kościół i założono parafię. Pierwsi trzej pastory nosili nazwisko Wiercińscy. W kościele żabińskim odbywały się już wówczas nabożeństwa polskie do 1849 r. i litewskie do 1864 r. Pierwszy kościół zburzony został w 1656 r. przez Tatarów. Niedługo potem, bo w 1672 r. zbudowano nowy kościół. Do 1817 r. dobudowano szczyt wschodni, wieżę, a także przebudowano ściany. W 1800 r. była tu szkoła parafialna szlachecka niemiecka i litewska, do której uczęszczało 34 uczniów oraz szkoła zwykła szlachecka niemiecko – polsko – litewska (84 ucz.). W latach 1821 – 1825 istniało w Żabinie proseminarium nauczycielskie zwane też preparandą, które przygotowywało przyszłych germanizatorów. Kierował nim proboszcz F.A. Kah, a wykładali nauczyciele miejscowej szkoły. Po wojnie wieś w gminie Banie Mazurskie, od 1955 r. siedziba gromady. Pierwszym jej sołtysem został wówczas Mikołaj Szablowski. W 1949 r. utworzono tu 2 PGR-y. Żabin I o pow. 100 ha oraz Żabin II o pow. 94 ha w zespole Mieduniszki. Podczas prac nad polskim atlasem etnograficznym w latach 50-tych badaniami objęto również Żabin, informatorami stąd byli Albrecht Koszorek i Erwin Brzózka.

W roku 1978 wieś zamieszkiwało 247 mieszkańców. Było tu 45 indywidualnych gospodarstw, PGR, punkt skupu mleka, poczta, sklep, kiosk spożywczy, kiosk ruchu, remiza OSP, szkoła do której uczęszczało 166 uczniów, klub, filia biblioteki gminnej, ośrodek zdrowia, punkt apteczny, Koło Gospodyń Wiejskich, przystanek PKS.

1.2. Położenie i klimat

Miejscowość Żabin położona jest w gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Leży na terenie Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkiego lata, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Żabin krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu, liczne wzniesienia.

1.3. Środowisko naturalne oraz fauna

Wieś otaczają liczne lasy mieszane, świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz w bliskim sąsiedztwie Żabina występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji

użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, konieczyna pagórkowata.

1.4. Komunikacja

Przez Żabin przebiega droga powiatowa o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. Pozostałe drogi są drogami gminnymi i mają znaczenie lokalne.

1.5. Życie kulturalne

Mieszkańcy Żabina mają możliwość korzystania ze zbiorów Filii Gminnej Biblioteki Publicznej. W zasadzie życie kulturalne skupia się w Szkole Podstawowej w Żabinie. Szkoła posiada nowoczesną salę gimnastyczną, w której odbywają się imprezy sportowe we wszystkich grupach wiekowych. Popularnością w Żabinie i okolicach cieszą się coroczne zabawy choinkowe.

1.6. Religia

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa należą do Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie (kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki). Został wzniesiony po roku 1565. Pierwotna świątynia została zniszczona podczas najazdu tatarskiego w 1657 roku. Przed 1672 rokiem zbudowano nową świątynię, która po licznych przebudowach przetrwała do chwili obecnej.

1.7. Turystyka

Na terenie sołectwa funkcjonuje jedno gospodarstwo agroturystyczne, dodatkowo wypoczynek wodny umożliwia jezioro Graniczne, nad którym zlokalizowane jest sołectwo. Zimą turyści chętnie przyjeżdżają do Żabina, by podziwiać surowe zimowe krajobrazy, zaś latem cieszyć oko pięknym widokiem lasów, leśnych kwiatów oraz chęcią spotkania dziko mieszkającej leśnej zwierzyny i zbiorem runa leśnego. Miejscowość jest chętnie odwiedzana przez turystów.

1.8. Gospodarka

Żabin to wieś typowo rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując w lokalnych przedsiębiorstwach rolniczych lub własnych gospodarstwach rolnych. Właściciele indywidualnych gospodarstw są w nich również pracownikami, dlatego rzadko zatrudniają dodatkowe osoby.

W Żabinie funkcjonuje 1 podmiot zajmujący się budownictwem, produkcją wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych, 1 podmiot zajmujący się Usługami remontowo-budowlanymi oraz 1 podmiot prowadzący działalność handlową w zakresie handlu detalicznego.

Ta liczba pracodawców jest zbyt mała, by dostarczyć pracę wszystkim mieszkańcom, dlatego znaczna ich część pozostaje bez zatrudnienia albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast czy też za granicę. W związku z dużym bezrobociem występuje duży nadmiar taniej siły roboczej, co z kolei powoduje, że

w tutejszych przedsiębiorstwach dominuje płaca na poziomie krajowej płacy minimalnej.

1.9. Oświata i sport.

W Żabinie mieści się Szkoła Podstawowa, a gimnazjaliści dowożeni są do Bań Mazurskich. W Szkole Podstawowej nauczanie prowadzone jest w dwóch budynkach. Ponadto przy szkole zlokalizowano boisko do gier małych i ogródek jordanowski. Uczniowie szkoły odnosili liczne sukcesy w olimpiadach przedmiotowych oraz w sporcie (biegi przełajowe, narciarstwo, lekka atletyka). Ponadto uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGON” w Baniach Mazurskich. Szczególnie ulubionym zajęciem młodzieży jest gra w piłkę na miejscowym boisku.

1.10. Zabytki i wybrane budynki

1. Cmentarz ewangelicki – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-3230 dn. 16 listopada 1991 r.
2. Plebania – wpisana do rejestru zabytków o Nr A-3207 8 listopada 1991 r.
3. Cmentarz wojenny żołnierzy armii niemieckiej poległych w I wojnie światowej - wpisany do rejestru zabytków o Nr A-425/S dn. 31 stycznia 1985 r.
4. Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich poległych w I wojnie światowej – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-424/S dn. 31 stycznia 1985 r.
5. Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-1411 dn. 15 grudnia 1982 r.

W miejscowości i sołectwie brak innych obiektów wpisanych do rejestrów zabytków.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie z roku 2000 ujęte zostały następujące cenne pod względem wartości historycznej obiekty:

- dom pastora murowany z 2 poł. XIX w.;
- 7 cmentarzy ewangelickich z XIXw.;
- 3 cmentarze wojenne z I wojny światowej;
- 3 stanowiska archeologiczne z XVI w.

2. Kierunki rozwoju

Plan Odnowy Miejscowości Żabin jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2.1. Metoda opracowania Planu odnowy

Plan jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki odnowy wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy

Obszarem realizacji Planu jest wieś Żabin i wszystkie miejscowości w ramach sołectwa. Plan obejmuje lata 2008-2015.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Żabin jest rozwój zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy Żabina:

1. Remont dachu w Kościele Parafialnym p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie.
2. Remont kapitalny Kościoła Parafialnego p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie.
3. Remont lokali socjalnych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia.
4. Budowa świetlicy wiejskiej i remizy OSP.
5. Remont dróg w sołectwie.
6. Modernizacja oświetlenia ulicznego.
7. Urządzenie – budowa placu zabaw.
8. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
9. Modernizacja oświetlenia ulicznego.
10. Budowa wodociągu do Żabina Starego.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego

a) Środowisko naturalne:

1. Wody – jezioro Graniczne o powierzchni 28,10 ha, z czego 2/3 należy do Rosji.

2. Lasy – poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
3. Rzeźba terenu – na północny wschód od Żabina znajduje się Żabińska Góra, natomiast na wschód od Żabina zlokalizowana jest Kozia Góra 144 m. n.p.m.

b) Infrastruktura techniczna:

1. Wodociąg – prawie cały obszar wsi ujęty jest siecią wodociagową.
2. Sieć dróg – układ komunikacyjny Żabina oparty jest o drogę powiatową o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk., pozostałe drogi są drogami gminnymi o lokalnym znaczeniu
3. Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
4. Sieć telefoniczna – w sołectwie jest 29 abonentów. Brak dostępu do szerokopasmowego Internetu. Brak sygnałów z sieci komórkowych.

c) Gospodarka:

1. Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi funkcjonują dwa podmioty prowadzące działalność gospodarczą: jeden w zakresie Usług Remontowo-Budowlanych AG Serwis oraz jeden zajmujący się budownictwem, produkcją wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych.
2. Przemysł – na terenie wsi oraz w całej Gminie Banie Mazurskie nie występują żadne zakłady przemysłowe.
3. Handel – na terenie Żabina funkcjonuje jeden podmiot prowadzących działalność handlową, w zakresie handlu detalicznego.
4. Turystyka – na terenie sołectwa funkcjonuje jedno Gospodarstwo Agroturystyczne pod „Sosną”.

d) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich Ośrodku Zdrowia (prywatna praktyka lekarska) oraz z dwóch gabinetów stomatologicznych (w tym jeden w Szkole Podstawowej w Żabinie).

e) Oświata, kultura i sport:

Uczniowie uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich.

3. f) Pomoc społeczna:

3.2. Mieszkańcy sołectwa korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – prowadzącego działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

4. g) Bezpieczeństwo publiczne:

5. Zapewnia Komenda Powiatowej Policji w Gołdapi.

6. h) Obiekty sakralne:

7. Kościół parafii rzymskokatolickiej.

7.2. Potrzeby środowiska lokalnego

8. Turystyka:

8.2. - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

1. Ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza, czyste środowisko.
2. Ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy oraz rzeka Gołdapa.
3. Istniejąca oczyszczalnia ścieków i kanalizacja oraz wodociągi.
4. Istniejąca linia energetyczna.
5. Bliskość rynku wschodniego.
6. Duża aktywność społeczna ludzi.
7. Tania siła robocza.

4.2. Słabe strony

1. Brak motywacji mieszkańców do pracy.
2. Zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów.
3. Bezrobocie strukturalne.
4. Zubożenie ludności.
5. Wyjazd młodych i wykształconych ludzi.
6. Niedostateczny rozwój infrastruktury.
7. Peryferyjne położenie miejscowości.
8. Brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim.

4.3. Szanse

1. Przetwórstwo produktów rolnych.
2. Rozwój drobnej przedsiębiorczości.
3. Potencjalny napływ inwestycji zagranicznych.
4. Rolnictwo ekologiczne.
5. Zwiększenie skupu produktów rolnych.
6. Rozwój turystyki.

7. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.
8. Dostępne środki pomocowe na rozwój wsi.
9. Modernizacja i poprawa stanu dróg.
10. Rozwój bazy oświatowej.
11. Rozwój bazy kulturalnej i sportowej.
12. Współpraca z miastami i gminami powiatu.
13. Budowa osobowego przejścia granicznego w Rapie.

4.4. Zagrożenia

1. Polityka państwa wobec rolnictwa.
2. Nieopłacalność produkcji rolnej.
3. Brak rynków zbytu.
4. Wzrost bezrobocia.
5. Zły stan rolnictwa.
6. Sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin.
7. Stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować.
8. Brak warunków startu dla młodych osób.

4.5 Nasza wizja

Żabin wsią estetyczną, ekologiczną oraz kultywującą tradycje kulturowe, w której każdy będzie mógł rozwijać swoje zainteresowania.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków, urządzony i zagospodarowany plac zabaw dla dzieci, nowocześnie wyposażona świetlica wiejska, aktywna Ochotnicza Straż Pożarna,
- 3) wieś uporządkowana, z zagospodarowanymi terenami zielonymi, dużą ilością zadrzewień.
- 4) dobry stan dróg łączących Żabin z innymi miejscowościami.
- 5) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe.

5. Opis realizowanych projektów

5.1. Remont kapitalny i renowacja Kościoła w Żabinie.

Pierwszy etap - Zadaniem priorytetowym planowanym do wykonania w pierwszym etapie jest remont dachu w Kościele Parafialnym pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie.

5.1.1. Cel i przeznaczenie

Remont Kościoła p.w. NMP w Żabinie wzniesionego około 1672 r., który jest wpisany do rejestru zabytków nr rej. A - 1411. Celem jest zachowanie dziedzictwa kulturowego stanowiącego dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń,

jak również dorobek naszych czasów. Obiekt będzie stanowił „kapitał”, który można wykorzystać do rozwoju gospodarczego wsi i gminy, jak również będzie stanowił atrakcję dla mieszkańców i odwiedzających turystów.

Pierwszy etap remontu dachu Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie, obejmuje:

- wymianę zużytego pokrycia z dachówki na nowe,
- wymianę łączenia,
- ułożenie papy lub folii dachowej,
- wymianę deskowania,
- wymianę niektórych elementów konstrukcji dachu zgodnie z opinią i projektem konstrukcyjnym,
- wykonanie obróbek dachu,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wyposażenie dachu w zastawy śniegowe.

5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Parafia p.w. Narodzenia NMP w Żabinie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	510.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

Drugi etap - Stan obiektu wykazuje znaczne zużycie techniczne budynku. Stwierdzono konieczność realizacji licznych prac remontowo – konserwatorskich. Należy wykonać liczne prace i naprawy podtrzymujące zabytkowy charakter Kościoła.

Przeprowadzenie remontu jest przedsięwzięciem niezwykle istotnym dla mieszkańców wsi i Sołectwa Żabin, dla których Kościół stanowi ogromną wartość kulturową i społeczną. Jest bowiem miejscem nie tylko kultu religijnego, ale także symbolem integracji lokalnej społeczności i dziedzictwa kulturowego.

5.2. Remont lokali socjalnych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Żabinie.

5.2.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania ma na celu polepszenie warunków mieszkaniowych dla niezamożnej grupy mieszkańców, a w szczególności osób starszych nie

posiadających bliskich, którzy mogliby przejąć nad nimi opiekę, a także dla osób, na których ciąży wyroki eksmisyjne.

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	300.000,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.3. Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz ustawienie dodatkowych lamp oświetleniowych.

5.3.1. Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Żabin.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Żabin, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	17.000,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Przez obszar sołectwa przebiega droga powiatowa o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. Pozostałe drogi są drogami gminnymi i mają znaczenie lokalne.

Dla znajdujących się tam przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablice ogłoszeniowe,
- wykonać zatoki, wyłożyć polbrukiem.
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego.

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.5. Remont dróg gminnych.

5.5.1. Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Żabin. Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.5.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.6. Budowa świetlicy wiejskiej i OSP

5.6.1. Cel i przeznaczenie

Budowa świetlicy wiejskiej oraz budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Dzięki wybudowaniu świetlicy i remizy strażackiej powstanie miejsce, które będzie zaspokajało potrzeby i aspiracje kulturalne społeczności lokalnej wsi. Stanie się miejscem spotkań młodzieży. Umożliwi organizację zajęć artystycznych, przeprowadzanie szkoleń, imprez rozrywkowych i okolicznościowych spotkań społeczności lokalnej oraz organizacji działających na terenie sołectwa.

Zasadniczym celem podjętych prac jest polepszenie bazy lokalowej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej. Powstanie miejsce, w którym młodzież będzie mogła spędzać wolny czas, co z kolei przyczyni się do eliminowania występujących wśród młodzieży zagrożeń (alkoholizmu, narkomanii itp.).

5.6.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	1.000.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.7. Budowa wodociągu do Żabina Starego.

5.7.1. Cel i przeznaczenie

Budowa infrastruktury technicznej jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości Żabin Stary oraz podniesienia standardu życia samych mieszkańców.

Realizacja projektu polepszy stan infrastruktury wodociągowej, co pozytywnie wpłynie na jakość wody pitnej oraz zdrowie mieszkańców, pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwu domowemu oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości Żabin Stary.

5.7.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	500.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

5.8. Utwardzenie placu przy Szkole Podstawowej w Żabinie.

5.8.1. Cel i przeznaczenie

Celem zadania jest wyłożenie placu przy Szkole, który jednocześnie stanowi parking. Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa, poprawi wygląd estetyczny miejscowości.

5.8.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	30.000,00
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2015

Pozostałe zadania do wykonania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żabin zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

7. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Żabin rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa o Żabin raz Sołtysowi.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żabin . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Żabin .

8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Żabin pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

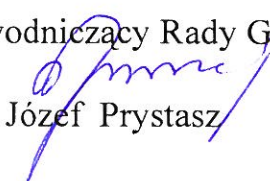
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Żabin .

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz