

Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Banie Mazurskie, odbytego w dniu 28 grudnia 2023 r.

W posiedzeniu komisji uczestniczyło **8 członków** komisji.

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Beata Sereda - **przewodniczący**
2. Piotr Jarosław Warcaba
3. Adam Marek Wawer
4. Izabela Beata Rant
5. Mirosław Kwit
6. Mariusz Drozd - nieobecny
7. Roman Daszkiewicz - nieobecny
8. Paweł Dejnak
9. Tomasz Andrzej Kunio - nieobecny
10. Irena Marianna Kogut - nieobecna
11. Edward Tepyło
12. Paweł Czyż*

(Lista obecności stanowi zał. Nr 1)

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Łukasz Kuliś - Wójt Gminy Banie Mazurskie
- Anna Mohyla - Kierownik Referatu GKiŚ
- Urszula Żaborowska - pracownik merytoryczny

Do pkt. 1

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej- Beata Sereda dokonała otwarcia posiedzenia, przywitała przybyłych i przedstawiła porządek posiedzenia

Porządek posiedzenia Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Kontrola w zakresie przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Do pkt. 2

Informację dot. przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023 r. omówił pracownik merytoryczny Urszula Żaborowska oraz Kierownik referatu GKiŚ Urzędu Gminy- Anna Mohyla.

Wójt Gminy do uzupełnił informację wskazując i omawiając podstawy prawne tj. ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami. Opowiedział, że w §13 pkt.1 uchwały Rady Gminy Banie Mazurskie jest zapis, że upoważnia się Wójta Gminy do wydierżawiania i wynajmowania lokali i nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, § 14 ust. 2 pkt. 4 mówi, że wolne lokale użytkowe lub mieszkalne mogą być oddawane w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej jeśli są przeznaczone na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia. Natomiast §16 ust. 1 mówi, że w przypadku dzierżawy lub najmu na czas określony przedłużenie umowy na dalszy okres może nastąpić po złożeniu pisemnej oferty przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę na miesiąc przed upływem wygaśnięcia umowy pod warunkiem wywiązania się z postanowień umowy.

Przewodnicząca Komisji Beata Sereda- Są pytania, Państwo radni? Panie radny Czyż, Pan się wypowiada czy nie? Bo znowu Pan na sesji powie, że nie udzielam Panu głosu.

Radny Paweł Czyż- Proszę mnie nie atakować Pani radna.

Przewodnicząca Komisji Beata Sereda-Nie atakuje, tylko się pytam czy Pan ma pytania.

Radny Paweł Czyż-Ja wiem co ja mam robić. Pani nie jest od zwracania mi uwagi. Może Pani swoim dzieciom, ewentualnie małżonkowi zwracać a nie mi. Tak mam pytania. Chciałbym zapytać Pana Wójta, ponieważ za wyjątkiem tych wszystkich przepisów o gospodarce nieruchomościami istnieją również inne przepisy szanowny Panie Wójcie np. art. 7 ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych a także art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, który zobowiązuje Gminę do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców. W związku z tym Panie Wójcie chciałbym zapytać, w związku z tym, że przetarg który został ogłoszony dotyczył w tej kwestii dotyczącej tego lokalu 38 metrowego usług leczniczych, a wcześniej były to usługi stomatologiczne, ja chciałbym zapytać jak wobec tego Gmina zamierza w tej chwili zapewnić zaspokojenie zbiorowej potrzeby mieszkańców w postaci opieki stomatologicznej finansowanej z Narodowego Funduszu Zdrowia? W jakim lokalu miałyby się to odbywać skoro ten lokal o którym mówię czyli ten 38 metrowy był przystosowany do opieki stomatologicznej? Świadczenia zdrowotne które przewidywały warunki przetargu no są bardzo szerokie. Równie dobrze można by było tam wstawić jakąś medycynę chińską i nie byłoby problemu. W związku z tym z czego wynikało to, że w lokalu, który jest przystosowany do świadczenia usług stomatologicznych, które zaspakajały zbiorowe potrzeby mieszkańców, dlaczego tym razem z ogłoszenia przetargowego zniknęło te określenie, zostało wprowadzone nowe i jak zamierza Pan Wójt i wobec tego Gmina rozwiązać kwestię dostępu mieszkańców do usług stomatologicznych w ramach kontraktu z NFZ?

Wójt Gminy Banie Mazurskie- Ja bardzo się cieszę, że Pan się zapoznał z przepisami. To jeszcze warto zerknąć w ustawę, to Pan zanotuje, chyba, że Pan to nagrywa, ustawa z dnia 15 kwietnia 2010 roku o działalności leczniczej. Tam jest wskazane bardzo szeroko co, kto i jak może taką działalność prowadzić. Dlaczego zostało wpisane i rozszerzony katalog na działania w zakresie opieki zdrowotnej? A no dlatego, bo Pan się pewnie orientuje ile razy w tygodniu jest gabinet stomatologiczny otwarty? Czy Pan już nie zasięgnął informacji? To ja Państwu powiem..

Radny Paweł Czyż- Nicch Pan odpowie Panie Wójcie.

Wójt Gminy Banie Mazurskie- Ale Pan mnie nie poucza. Tak jak Pan powiedział, Pan może pouczać w domu. Proszę nie pouczać.

Radny Paweł Czyż- Pan niech odpowie na pytanie Panie Wójcie.

Wójt Gminy Banie Mazurskie- Ale ja Panu nie przeszkadzałem.

Przewodnicząca Komisji Beata Sereda- Ale Pan Wójt teraz odpowiada. Wcześniej miał Pan możliwość zadawania pytań.

Radny Paweł Czyż- Ale to jest Komisja Rewizyjna w sprawie kontroli a nie spotkanie z Panem Wójtem. To się zdecyduje.

Wójt Gminy Banie Mazurskie- Ale Pan chce w cywilizowany sposób prowadzić dyskusję?

Radny Paweł Czyż- Nie tutaj to jest szopka Panie Wójcie. Ja dziękuję Państwu za tego typu posiedzenie. Do widzenia.

** Radny Paweł Czyż opuścił posiedzenie.*

Wójt Gminy Banie Mazurskie- To ja odpowiem. Dwa razy w tygodniu. Jeżeli chodzi o przyjmowanie przez dentystę. Pozostałe dni przy zapisie, że tylko na usługi dentystyczne, lokal stoi pusty a uważam osobiście, że potencjał 5 dniowego tygodnia warto by było wykorzystać w 100% i ten lokal przez dwa dni może być i przez dzień użytkowany przez dentystę a pozostałe dni uważam, że można by specjalistów jeszcze sprowadzić do Gminy, żeby jeszcze szerzej zapewnić opiekę zdrowotną i oczywiście Pan radny już nie chciał tego wysłuchać, bo to się kłóci z jego światopoglądem i najlepiej tak co nie wygodne to opuścić, wyjść i pokazać i już zaraz pewnie wpis na Facebooku, że w ramach buntu opuszcza. No szanowni Państwo to jest, po pierwsze, nie poważne, bo moi pracownicy, żeby przygotować te zestawienie przepracowali to bardzo szeroko. Przypominam od 2018 roku, bo tu Pani Urszula mając inne zadania również musiała się tym zająć w międzyczasie. Pani kierownik też. Ja też te przepisy chciałem sobie odświeżyć, żeby nie było większych wątpliwości.

Radny Adam Wawer zapytał czy Gmina ma obowiązek powiadamiać najemcę czy nie. Poprosił również o wyjaśnienie przepisów dot. procedur przetargowych.

Wójt Gminy Banie Mazurskie wskazał, że najemca miał uprzywilejowaną pozycję, gdyż w przypadku dzierżawy bądź najmu na czas określony przedłużenie umowy na dalszy okres może nastąpić po złożeniu pisemnej oferty przez najemcę lub dzierżawcę na miesiąc przed upływem terminu umowy i umowa zostałaby podpisana zgodnie z uchwałą. Opowiedział również jak wyglądała procedura przetargowa wskazując, że w 27 kwietnia 2018 roku nikt nie zgłosił się do przetargu, 20 lipca złożona oferta nie spełniała wymogów, dopiero trzeci przetarg 10 grudnia doszedł do skutku. Wskazał również, że jak widać przetarg ogłaszany był do skutku i nie był przedłużany z automatu.

Przewodnicząca Komisji Beata Sereda zwróciła uwagę, że Pan stomatolog nie przyszedł osobiście a wysłał Pana radnego.

Wójt Gminy Banie Mazurskie wspomniał również, że Gmina ani nie tworzy ani nie likwiduje gabinetów stomatologicznych a daje możliwości do utworzenia i działania na rzecz mieszkańców. Jeszcze raz wspomniał, że stomatolog przyjmuje dwa razy w tygodniu a lokal powinien być używany 5 razy w tygodniu oraz zaznaczył, że najemca nie opuścił lokali mimo końca umowy oraz, że jest to problem dla nowych potencjalnych dentystów i takie działanie może przyczynić się do braku stomatologa. Zaznaczył, że cała dokumentacja została również wysłana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego celem sprawdzenia czy są jakieś błędy w procedurze.

Radna Izabela Rant zaznaczyła, że Gmina nie ma obowiązku ani prawa prowadzenia gabinetu musi to być podmiot, który to prowadzi oraz, że obowiązku Gminy nie leży, żeby zapewnić lekarza czy stomatologa czy innych specjalistów.

Wójt Gminy Banie Mazurskie porównał do ochrony przeciwpożarowej wskazując, że Gmina nie tworzy Ochotniczych Straży Pożarnych a Gmina ma zapewnić warunki w ramach posiadanych środków oraz, że Gmina budując kostnice nie tworzy zakładu pogrzebowego tylko udostępnia lokal. Wywiązała się dyskusja na ten temat.

Radny Paweł Dejnak zapytał czy Gmina musi mieć jakąkolwiek opiekę medyczną.

Wójt Gminy Banie Mazurskie odpowiedział, że Gmina udostępniając możliwość wypełnia wszystkie przesłanki ustawowe. Wskazał również, że chce żeby mieszkaniom była taka opieka i dąży do tego. Wywiązała się dyskusja na temat ościennych samorządów, braku lekarzy każdej specjalizacji oraz opieki medycznej.

Rady Adam Wawer zapytał o to jakie działania zostaną podjęte wobec Pana, który nie chce opuścić gabinetu.

Wójt Gminy Banie Mazurskie odpowiedział, że będą podejmowane stosowne kroki prawne zmierzające do tego, żeby lokal został wydany, aby drugi podmiot mógł realizować swoje zadania. Opowiedział również o kosztach wynajęcia lokalu.

Przewodnicząca Komisji Beata Sereda zaznaczyła, że szkoda, że osoba zainteresowana nie słucha odpowiedzi. Wywiązała się dyskusja w tej sprawie.

Przewodnicząca Komisji odczytała projekt protokołu. Komisja poprosiła by do protokołu dodać, że Radny Paweł Czyż zadał pytanie, następnie podczas odpowiedzi Wójta Gminy opuścił posiedzenie zaznaczając, że „to szopka”, mając przygotowane już w tej sprawie pismo, które po opuszczeniu komisji złożył w sekretariacie tut. Urzędu.

Głosowanie.

„za” pozytywnym zaopiniowaniem przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r. głosowało 7 członków komisji, „przeciw” 0 „wstrzymało się od głosu” –0 członków.

Kontrola Komisji Rewizyjnej nie wykazała jakichkolwiek nieprawidłowości w zakresie przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r.

(Protokół z kontroli stanowi zał. Nr. 2 do protokołu).

Do pkt. 3

Radny Adam Wawer zaproponował, by protokół z posiedzenia został wstawiony na Facebooka Wójta Gminy, bo mieszkańcy nie wiedzą, że stomatolog nie płaci i zajmuje przedmiotowy lokal.

Wójt Gminy odpowiedział, że Gmina podejmie stosowne kroki prawne, by należności zostały zapłacone. Wspomniał również jak dużo osób jest zaangażowanych w odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

Radny Piotr Warcaba podziękował za odsienie drogi do śmietników w miejscowości Widgiry. Wywiązała się dyskusja w tej sprawie.

Radny Piotr Warcaba dopytał, czy jeśli umowa wygasła Gmina ma jakieś zaplecze dla stomatologa. Wywiązała się dyskusja w tej sprawie.

Wójt Gminy odpowiedział, że wpłynęło pismo do Gminy, w którym podmiot, który wygrał przetarg prosi o udostępnienie lokalu oraz, że podmiot ten chce podjąć tam jeszcze szersze działania. Wywiązała się dyskusja na temat gabinetu stomatologicznego oraz o oczernianiu Gminy w internecie.

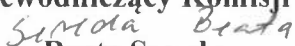
Do pkt. 4

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Aneta Wicha

Przewodniczący Komisji

Beata Sereda

