

Protokół

Z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną w dniu 28 grudnia 2023 roku przeprowadzonej na podstawie uchwały nr LIII/346/2023 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Banie Mazurskie przeprowadzenia kontroli.

W kontroli uczestniczyło 8 członków Komisji:

1. Beata Sereca - Przewodnicząca komisji
2. Piotr Jarosław Warcaba - Wiceprzewodniczący komisji
3. Adam Marek Wawer - Członek
4. Izabela Beata Rant – Członek
5. Mirosław Kwit - Członek
6. Paweł Dejnak – Członek
7. Edward Tepyło – Członek
8. Paweł Czyż- – Członek*

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Przeprowadzenia kontroli dokonano na podstawie udzielonych upoważnień.
(upoważnienia w załączeniu do protokołu kontroli).

Kontrola w zakresie przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r.

Podmiot kontrolowany: Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26,19-520 Banie Mazurskie

Kontrolę przeprowadzono w obecności Pana Łukasza Kuliś- Wójta Gminy Banie Mazurskie.

Komisja zapoznała się z informacją dot. przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r.

(informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu kontroli)

Szczegółowej analizy dokonał Wójt Gminy Łukasz Kuliś, kierownik referatu GKiŚ- Anna Mohyla oraz pracownik merytoryczny- Urszula Żaborowska.

Radny Paweł Czyż zadał pytanie, następnie podczas odpowiedzi Wójta Gminy opuścił posiedzenie* zaznaczając, że „to szopka”, mając przygotowane już w tej sprawie pismo, które po opuszczeniu komisji złożył w sekretariacie tut. Urzędu.

Pozostali członkowie komisji zadawali pytania, na które Kierownik kontrolowanego podmiotu oraz pracownicy merytoryczni odpowiadali.

Stwierdzono, m.in. że przeprowadzona procedura przetargowa na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) **była zgodna** z przepisami ustawy z



dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r. Do ostatniej procedury przetargowej ogłoszonej w dniu 25.09.2023 r. (pomieszczeń obecnego gabinetu stomatologicznego) przystąpił jeden podmiot.

„za” pozytywnym zaopiniowaniem przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r. głosowało 7 członków komisji, „przeciw” 0 „wstrzymało się od głosu” –0 członków.

Mając powyższe na uwadze, po uprzednim przeprowadzeniu kontroli w zakresie przeprowadzenia procedury przetargowej na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni w tym przyległych garaży przy ul. Kościuszki 1 w Baniach Mazurskich (dz. Nr 360 obręb Banie Mazurskie) i jej zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Gminy Banie Mazurskie za okres 2018 r.-2023r.- **nie stwierdza się jakichkolwiek nieprawidłowości.**

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach, które otrzymują: Przewodniczący Rady Gminy, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady Gminy uwagi dotyczące kontroli i jej wyników. Uwagi składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

Urząd Gminy w Baniach Mazurskich
ul. Koronickiej 26

10-520 Banie Mazurskie
woj. warmińsko-mazurskie

tel./fax (87) 615 71 78

NIP 845 10 57 087 REGON 000531305

Podpis Kierownika jednostki kontrolowanej

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

Podpisy członków Komisji dokonujących kontroli

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Beata Sereda | - <i>Sereda</i> |
| 2. Piotr Warcaba | - <i>Warcaba Piotr</i> |
| 3. Adam Marek Wawer | - <i>Wawer Adam</i> |
| 4. Izabela Beata Rant | - <i>Rant Izabela</i> |
| 5. Mirosław Kwit | - <i>Kwit</i> |
| 6. Paweł Dejnak | - <i>Dejnak</i> |
| 7. Edward Tepyło | - <i>Edward Tepyło</i> |