

GKIŚ.6220.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) art. 71. ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i 85 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku **R.Power Development**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

I. określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. **budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 276, 288, 291 (obręb 0015) w obrębie ew. Wróbel, gmina Banie Mazurskie, na działce 40/2 (obręb 0014) w obrębie ew. Surminy, gmina Banie Mazurskie oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Wróbel (obręb 0015), gmina Banie Mazurskie. oraz w obrębie Surminy (obręb 0014), gmina Banie Mazurskie.:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 267, 288, 291 ob. Wróbel, 40/2 ob. Surminy, pow. Gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, planowane jest ułożenie infrastruktury towarzyszącej (m.in. połączeń kablowych, przewodów teletechnicznych) łączącej poszczególne elementy farmy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW na powierzchni ok. 12,5 ha. Farma będzie się składała z kilku powierzchni powiązanych ze sobą technologicznie, ogrodzonych w sposób niezależny.

W granicach działek objętych planowaną elektrownią fotowoltaiczną nie występuje zabudowa zagrodowa czy mieszkaniowa.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu modułów słonecznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 18 MW, służących do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Dopuszcza się też realizację inwestycji w podziale na etapy.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- 1) Zespołu paneli fotowoltaicznych (do 36 000 sztuk paneli fotowoltaicznych) - czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (do 10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach — słupkach wkręcanych (lub wbijanych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m.
- 2) Inwerterów fotowoltaicznych, których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Przewiduje się montaż do 126 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 18 szt. inwerterów centralnych.
- 3) Kontenerów stacji transformatorowych (w ilości do 9 sztuk). W kontenerze będzie umieszczony transformator. Powierzchnia jednego kontenera stacji transformatorowej wyniesie ok. 100 m². Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z m.in.: komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m.in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki).
- 4) Wewnętrznych sieci kablowych. Poprowadzenie kabli przez drogi, odbywać się będzie metodą przewiertu lub w sytuacjach trudnych gruntowo metodą przekopu.
- 5) Opcjonalnie Główny Punkt Odbioru SN/WN (GPO) wielkość nie przekroczy standardowych

gabarytów (powierzchnia do 2500 m²). Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. W skład wejdą: transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą. Stacje GPO planuje się zlokalizować na działce nr 288, obręb Wróbel, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Jak wynika z przedstawionych w raporcie planów zagospodarowania działek będzie to ponad 400 m.

- 6) Kontenera technicznego — jego powierzchnia wyniesie ok. 150 m²
- 7) Opcjonalnie stacja meteorologiczna.
- 8) Sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni.
- 9) Ogrodzenie — planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Pomędzy ogrodzeniem, a gruntem zachowana zostanie minimum 15 cm wolna przestrzeń, w celu umożliwienia drobnym zwierzętom swobodnej migracji.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem.

Grunt pod panelami pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Wykaszanie powierzchni pod panelami powinno się odbywać rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt. Na obszarze inwestycji nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów).

Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały budowlane odporne na działanie wysokich i niskich temperatur oraz odpornych na nawarstwianie się śniegu. Konstrukcje nośne paneli fotowoltaicznych będą zakotwione stabilnie w gruncie, a same panele zostaną przytwierdzone do konstrukcji nośnej w sposób trwały.

Planowana farma fotowoltaiczna powstanie na gruntach rolnych, w większości użytkowanych rolniczo.

Należy utrzymać zabagnienia i zbiorniki w stanie nienaruszonym i zachować możliwość dostępu do nich. Nie należy zatem terenu grodzić ogrodzeniem z podmurówką stanowiącą barierę dla ptaków.

Podkaszanie roślinności pod i pomiędzy panelami powinno być prowadzone nie częściej niż jest to konieczne, by roślinność nie przesłaniała powierzchni paneli.

Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia, lub też dopuszcza się rozpoczęcie prac w trakcie okresu lęgowego ptaków pod nadzorem ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków na powierzchni inwestycji. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Wykonać ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Pomędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 15 cm wolną przestrzeń, w celu umożliwienia drobnym zwierzętom swobodnej migracji.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Przedsięwzięcie realizowane będzie, eksploatowane i likwidowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;

- stosować sprawny technicznie oraz nowoczesny sprzęt spełniający wymagania w zakresie dopuszczalnej emisji hałasu i zanieczyszczeń;
- prace związane z budową farmy fotowoltaicznej, w tym położenie podziemnej linii kablowej i prace ziemne z nią związane, przeprowadzić poza okresem rozrodu ptaków i poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia; dopuszcza się rozpoczęcie prac w trakcie okresu lęgowego ptaków pod nadzorem ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków na powierzchni inwestycji; także ewentualne późniejsze naprawy eksploatacyjne o większej skali należy wykonywać poza ww. okresem;
- panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe, GPO i magazyny energii lokalizować poza miejscem występowania zbiorników wodnych, cieków wodnych, rowów, zbiorników astatycznych w postaci lokalnych zagłębień terenowych z okresowo występującą wodą;
- prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk w wykopach;
- panele ustawić pod kątem, tak aby wody opadowe swobodnie spływały z ich powierzchni do gruntu;
- prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączaniem ich silników w trakcie postoju lub załadunku;
- w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażać w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewożnych kabinach sanitarnych, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
- masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), składować w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie, po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zasypania wykopów;
- prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby minimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, tak aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc; jeśli zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów, wówczas zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. ptaków, drobnych ssaków), zaś przy braku takiej możliwości dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt;
- po zakończeniu układania linii kablowej teren, w obrębie którego wykonano wykopy, przywrócić do stanu pierwotnego;
- powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na ich zagospodarowanie;
- podkaszanie roślinności pod i pomiędzy panelami powinno być prowadzone nie częściej niż jest to konieczne, by roślinność nie przesłaniała powierzchni paneli;
- koszenie prowadzić od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej, co umożliwi ucieczkę zwierzętom.
- mycie paneli prowadzić z zastosowaniem technologii bezwodnej opartej na szczotkach, ewentualnie z zastosowaniem czystej wody zdemineralizowanej, bez domieszek substancji chemicznych;
- dokonywać okresowych konserwacji elementów elektrowni celem zapewnienia prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego;
- gospodarowanie odpadami na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji), prowadzić, w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami (na etapie realizacji m.in. poprzez zabezpieczenie placu budowy, bazy materiałowo surowcowej oraz miejsca postoju i obsługi maszyn budowlanych), odpady przekazywać niezwłocznie i w pierwszej kolejności do odzysku - podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utrzymania porządku i czystości w gminie. Ponadto odpady należy przechowywać w miejscach zabezpieczonych przed dostępem dla osób postronnych i przed opadami atmosferycznymi, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do gruntu i ewentualnych wycieków,
- zabrania się, w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, przekształcania istniejącej powierzchni terenu, w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji i na terenach sąsiednich,
- realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.
- po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia (etap likwidacji) zdemontować panele fotowoltaiczne i konstrukcje nośne, wyrównać teren zgodnie z występującą rzeźbą, oraz zlikwidować wszystkie inne obiekty infrastruktury towarzyszącej. Odpady powstałe z rozbiórki należy wywieźć poza teren

przedsięwzięcia (przekazać zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie, wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia);

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, a w szczególności w projekcie budowlanym:

- zaprojektować konstrukcję wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt;
- Wykonać ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Pomiedzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 15 cm wolną przestrzeń, w celu umożliwienia drobnym zwierzętom swobodnej migracji.
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- w sytuacji zastosowania transformatorów olejowych, zabezpieczyć je przed awaryjnym wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju;
- Obszary wodne zostaną wyłączone spod lokalizacji paneli, stacji i magazynów energii;

5. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych: Nie dotyczy

4. wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko: Nie dotyczy

II. Stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej: Nie dotyczy

III. Stwierdzić konieczność zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: Nie stwierdzono

IV. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania: Nie dotyczy

V. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: Nie stwierdzono

VI. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: Nie stwierdzono

VII. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej: Nie stwierdzono

VIII. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 09.02.2022 r., wpłynął wniosek R.Power Development o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 276, 288, 291 (obręb 0015) w obrębie ew. Wróbel, gmina Banie Mazurskie, na działce 40/2 (obręb 0014) w obrębie ew. Surminy, gmina Banie Mazurskie oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Wróbel (obręb 0015), gmina Banie Mazurskie. oraz w obrębie Surminy (obręb 0014), gmina Banie Mazurskie.**

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja kwalifikuje się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, rozporządzenia Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Tym samym ww. przedsięwzięcie należało zaliczyć do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Banie Mazurskie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Banie Mazurskie, pismem znak GKIŚ.6220.3.2022 r. z dnia 9.02.2022 r., zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy, przekazując w załączeniu wnioszek o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, organ, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Giżycku o wypowiedzenie się co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, wnioskowanego przedsięwzięcia.

Organy opiniujące wydały opinie:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie** wydał postanowienie z dnia 15.03.2022 r., znak WOOS.4220.380.2021.MG o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku** wydał opinię z dnia 04.08.2021r., znak BI.ZZŚ.3.4360.22.2022.MK po uzupełnieniu KIP przez Inwestora o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi** wydał opinię z dnia 25.02.2022r., znak ZNS.9022.1.10.2022 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu oddziaływania,

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Banie Mazurskie postanowieniem z dnia 13.07.2022 r., określił zakres raportu, uwzględniając, stanowisko organów opiniujących oraz wymogi art. 66 cyt. ustawy ooś.

W dniu 29.08.2022 r., Wnioskodawca, złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony przez zespół pod kierownictwem Edyty Wójcik.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, przekazano raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

W związku z tym, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie było konieczne, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, pismem z dnia 06.10.2022 r. potrzymał swoje stanowisko.

Ostatecznie Organ właściwy w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, wydał postanowienie i opinie:

- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie** - postanowienie z dnia 27.10.2022 r., znak WOOS.4221.86.2022. NS.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił jego warunki;

Jednocześnie, na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 cyt. ustawy ooś, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, poprzez podanie informacji (na stronie internetowej organu, na tablicy ogłoszeń) przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu oraz aktami sprawy, a także możliwością składania uwag w siedzibie urzędu, wyznaczając termin od dnia 13.12.2022 do 16.01.2023 r.

Po zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 15.02.2023 r. Wójt Gminy Banie Mazurskie zawiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

W odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów oraz dokonanych

przez wszystkie organy biorące udział w postępowaniu ustaleń, żadna ze stron nie wniosła dodatkowych uwag i nie zgłosiła wniosków.

Referat Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska, dokonał analizy projektowanego przedsięwzięcia, uzgodnień i opinii Organów, z której wynika, że:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 267, 288, 291 ob. Wróbel, 40/2 ob. Surminy, pow. Gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, planowane jest ułożenie infrastruktury towarzyszącej (m.in. połączeń kablowych, przewodów teletechnicznych) łączącej poszczególne elementy farmy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW na powierzchni ok. 12,5 ha. Farma będzie się składała z kilku powierzchni powiązanych ze sobą technologicznie, ogrodzonych w sposób niezależny.

W granicach działek objętych planowaną elektrownią fotowoltaiczną nie występuje zabudowa zagrodowa czy mieszkaniowa.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu modułów słonecznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 18 MW, służących do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Dopuszcza się też realizację inwestycji w podziale na etapy.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu modułów słonecznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 18 MW, służących do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego.. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- 1) Zespołu paneli fotowoltaicznych (do 36 000 sztuk paneli fotowoltaicznych) - czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (do 10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach — słupkach wkręcanych (lub wbijanych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m.
- 2) Inwerterów fotowoltaicznych, których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Przewiduje się montaż do 126 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 18 szt. inwerterów centralnych.
- 3) Kontenerów stacji transformatorowych (w ilości do 9 sztuk). W kontenerze będzie umieszczony transformator. Powierzchnia jednego kontenera stacji transformatorowej wyniesie ok. 100 m². Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z m.in.: komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m.in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki).
- 4) Wewnętrznych sieci kablowych. Poprowadzenie kabli przez drogi, odbywać się będzie metodą przewiertu lub w sytuacjach trudnych gruntowo metodą przekopu.
- 5) Opcjonalnie Główny Punkt Odbioru SN/WN (GPO) i wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 2500 m²). Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. W skład wejdą: transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą. Stacje GPO planuje się zlokalizować na działce nr 288, obręb Wróbel, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Jak wynika z przedstawionych w raporcie planów zagospodarowania działek będzie to ponad 400 m.
- 6) Kontenera technicznego — jego powierzchnia wyniesie ok. 150 m²
- 7) Opcjonalnie stacja meteorologiczna.
- 8) Sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo dozоровych, łączących poszczególne elementy elektrowni.
- 9) Ogrodzenie — planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Pomędzy ogrodzeniem, a gruntem zachowana zostanie minimum 15 cm wolna przestrzeń, w celu umożliwienia drobnym zwierzętom swobodnej migracji.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy, jak również z etapem jej ewentualnej likwidacji. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki lasów i zadrzewień śródpolnych, a obszary wodne zostaną wyłączone spod lokalizacji paneli, stacji i magazynów energii. W fazie budowy na terenie przedsięwzięcia będą prowadzone prace polegające na posadowieniu paneli fotowoltaicznych, kontenerowych stacji transformatorowych, ułożeniu doziemnych linii kablowych niskiego napięcia oraz linii teletechnicznych i budowie ogrodzenia terenu inwestycji. Na potrzeby realizacji inwestycji nie planuje się budowania specjalnych dróg dojazdowych. Wykorzystana zostanie istniejąca sieć dróg. Na terenie inwestycji powstanie plac magazynowy z miejscami do magazynowania/przechowywania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego i zaplecza socjalno-administracyjnego wykonawcy robót. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne w postaci kontenera sanitarnego. Na placu magazynowym nie planuje się magazynowania materiałów sypkich, a jedynie elementy konstrukcyjne farmy fotowoltaicznej i maszyny, wykorzystywane w trakcie budowy. Prace przygotowawcze związane z realizacją konstrukcji modułów fotowoltaicznych polegać będą na usunięciu roślinności w miejscach prowadzenia kabli i posadowienia stacji transformatorowych. Konstrukcje nośne modułów będą wbijane w podłoże, co nie powoduje konieczności wylewania fundamentów lub trwałego łączenia z gruntem. W przypadku wykonywanych wykopów pod okablowanie inwestycji nadmiarowy grunt z wykopów po montażu okablowania zostanie rozplantowany w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Po ułożeniu kabli zasypanie wykopu będzie odbywało się gruntem rodzimym. Na wierzchnią warstwę zostanie użyta wcześniej odłożona gleba urodzajna. Odpady, które zostaną wytworzone na etapie realizacji inwestycji, są charakterystyczne dla prac konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych. Będą to przede wszystkim odpady opakowaniowe, kable, materiały izolacyjne, niesegregowane odpady komunalne. Będą one składowane selektywnie w wydzielonych i przystosowanych pojemnikach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Etap budowy będzie się wiązał z niezorganizowaną emisją spalin do powietrza atmosferycznego ze środków transportu i maszyn. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń mogą być również przemieszczane masy ziemne (poprzez unos pyłu). W czasie robót budowlanych może dojść do okresowego wtórnego pylenia cząstek glebowych wskutek prac mechanicznych. Oddziaływanie to nie wpłynie jednak znacząco na powietrze, gdyż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Emisja hałasu powstającego w fazie realizacji inwestycji wiąże się z przeprowadzeniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Oddziaływanie hałasu będzie przejściowe, transport komponentów do montażu farmy fotowoltaicznej odbywać się będzie w szybkim tempie, natomiast praca maszyn na etapie realizacji opierać się będzie tylko na wciskaniu lub wbijaniu części konstrukcji stalowych pod panele słoneczne i łączeniu poszczególnych elementów za pomocą narzędzi ręcznych. Maszyny budowlane w miarę postępu prac będą przesuwane w głąb obszaru inwestycji oddalając się tym samym od zabudowań. Oddziaływanie hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia etapu budowy. Hałas związany z pracami budowlanymi posiadać będzie zasięg lokalny. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powstanie elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 18 MW. W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się konieczności wyznaczenia „pasa technologicznego”. Analizowana inwestycja została zaprojektowana jako bezobsługowa. W trakcie normalnej pracy nie jest przewidywana obecność osób obsługi, z wyjątkiem okresów, kiedy konieczne będą do wykonania prace serwisowe. Teren pomiędzy rzędami modułów fotowoltaicznych i pod modułami (poza drogami technologicznymi) pozostanie obsiany mieszaną traw i roślin motylkowatych. Wykaszanie wykonywane będzie okresowo. W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać mogą odpady pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych przeprowadzonych na terenie elektrowni. Pomiary, drobne naprawy i usuwanie ewentualnych awarii dokonywane będą przez profesjonalne ekipy serwisowe. Odpady powstające w ww. sytuacjach będą odbierane przez służby dozoru technicznego i unieszkodliwiane przez koncesjonowane firmy. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała emisji substancji gazowych ani pyłowych do środowiska, w związku z czym nie będzie oddziaływała w negatywny sposób na stan jakości powietrza. Jedyne oddziaływanie na powietrze jakie może wystąpić w związku z jej eksploatacją, to zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy serwisu elektrowni. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, zatem nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego. Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie dojdzie do powstania konieczności większego zapotrzebowania na energię, która prowadziłaby do wzrostu emisji gazów cieplarnianych. Planowana inwestycja będzie odporna na zmiany klimatu takie jak: zmiany temperatury, zwiększone sumy opadów, intensywne upały. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały budowlane odporne na działanie wysokich i niskich temperatur oraz odpornych na nawarstwianie się śniegu. Konstrukcje nośne paneli fotowoltaicznych będą zakotwiczone stabilnie w gruncie, a same panele zostaną przytwierdzone do konstrukcji nośnej w sposób trwały, w związku z czym nie przewiduje się istotnego wpływu silnego wiatru na projektowaną inwestycję. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z

funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, są kontenery, zawierające stacje transformatorowe. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy jednorodzinnej w ciągu pory dnia (w godzinach 00-22:00) wynosi 50 dB, a w porze nocnej 40 dB. Z analizy wyników obliczeń akustycznych wykonanych na potrzeby raportu oś wynika, że poziom hałasu w miejscach lokalizacji zabudowy mieszkaniowej będzie niższy od normatywnego i nie przekroczy ww. wartości dopuszczalnych. Podstawowym elementem instalacji są panele fotowoltaiczne. Ogniwa fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały, stąd też konieczne jest stosowanie falowników, które przekształcają prąd stały w prąd przemienny, który może być wprowadzony do sieci elektroenergetycznej. Urządzenia o takich parametrach są powszechnie stosowane w użytku domowym lub transporcie, nie powodując jakiegokolwiek zagrożenia w zakresie emisji pola elektromagnetycznego. Zarówno same panele fotowoltaiczne, jak i sieć przesyłowa z paneli do falowników, nie jest zdolna do wytworzenia pola magnetycznego, które mogłoby zagrozić środowisku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 1959). Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych. Instalacje fotowoltaiczne w żaden sposób nie ingerują w gospodarkę wodną, gdyż eksploatacja nie jest związana z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy do roku. Czyszczenie paneli odbywa się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne. Planowane utwardzenie powierzchni drogi dojazdowej wykonane będzie w technologii przepuszczalnej podsypki, co umożliwia swobodne wsiąkanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i nie powoduje zwiększenia ilości odprowadzanych wód opadowych do środowiska. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały na grunt skąd będą wprowadzane do środowiska. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej. Misa olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze. Transformator umieszczony będzie w kontenerze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). W odległości ok. 11 m od terenu inwestycji znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Niecka Skalska PLH280049, który położony jest w odległości ok. 0,27 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża jedna z działek inwestycyjnych sąsiaduje z korytarzem ekologicznym Puszcza Romincka-Warmia KPn6A (2005 r.). W odległości ok. 500 m znajduje się także korytarz ekologiczny Lasy Skalskie KPn6B (2012 r.). Z uwagi na fakt, że inwestycja nie będzie zlokalizowana na korytarzach ekologicznych nie przewiduje się by miała ona na nie negatywny wpływ.

W miejscu posadowienia paneli nie występują drzewa. Zadrzewienia oraz krzewy rosnące przy drogach wokół planowanej inwestycji oraz na skrajach działek nie zostaną usunięte. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wszystkie wykopy niezasypane natychmiast po ułożeniu linii kablowych zostaną zabezpieczone specjalnymi płotkami w celu ochrony drobnych zwierząt przed wpadnięciem. Na działkach mogą pojawić się płazy, jednak miejsce budowy zostanie odpowiednio zabezpieczone w celu ochrony herpetofauny. Budowa rozpocznie się po sezonie rozrodczym płazów.

Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie: – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), – rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6

rozporządzeń Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań.

Z uwagi na fakt, że posiadane na tym etapie informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody, Organ prowadzący postępowanie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy ooś stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Biorąc zatem pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie zebranych danych i raportu oddziaływania na środowisko, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójt Gminy banie Mazurskie uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1 lub dokonanie zgłoszenia, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie ww. decyzji, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w tej decyzji lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), jeżeli Organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie

pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu ooś, jednocześnie określając jego zakres.

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127 KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Załączniki:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



Z upoważnienia WÓJTA

Anna Mchyla
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
INWESTYCI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
6. PGW Wody Polskie w Giżycku

GKIŚ.6220.3.2022

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 276, 288, 291 (obręb 0015) w obrębie ew. Wróbel, gmina Banie Mazurskie, na działce 40/2 (obręb 0014) w obrębie ew. Surminy, gmina Banie Mazurskie oraz linie kablowe łączące poszczególne części inwestycji poprowadzone w obrębie ew. Wróbel (obręb 0015), gmina Banie Mazurskie. oraz w obrębie Surminy (obręb 0014), gmina Banie Mazurskie.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 267, 288, 291 ob. Wróbel, 40/2 ob. Surminy, pow. Gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie, planowane jest ułożenie infrastruktury towarzyszącej (m.in. połączeń kablowych, przewodów teletechnicznych) łączącej poszczególne elementy farmy.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW na powierzchni ok. 12,5 ha. Farma będzie się składała z kilku powierzchni powiązanych ze sobą technologicznie, ogrodzonych w sposób niezależny.

W granicach działek objętych planowaną elektrownią fotowoltaiczną nie występuje zabudowa zagrodowa czy mieszkaniowa.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu modułów słonecznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 18 MW, służących do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Dopuszcza się też realizację inwestycji w podziale na etapy.

Farma fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- 1) Zespołu paneli fotowoltaicznych (do 36 000 sztuk paneli fotowoltaicznych) - czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (do 10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach — słupkach wkręcanych (lub wbijanych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m.
- 2) Inwerterów fotowoltaicznych, których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Przewiduje się montaż do 126 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 18 szt. inwerterów centralnych.
- 3) Kontenerów stacji transformatorowych (w ilości do 9 sztuk). W kontenerze będzie umieszczony transformator. Powierzchnia jednego kontenera stacji transformatorowej wyniesie ok. 100 m². Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z m.in.: komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m.in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki).
- 4) Wewnętrznych sieci kablowych. Poprowadzenie kabli przez drogi, odbywać się będzie metodą przewiertu lub w sytuacjach trudnych gruntowo metodą przekopu.
- 5) Opcjonalnie Główny Punkt Odbioru SN/WN (GPO) wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 2500 m²). Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. W skład wejdą: transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą. Stacje GPO planuje się zlokalizować na działce nr 288, obręb Wróbel, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Jak wynika z przedstawionych w raporcie planów zagospodarowania działek będzie to ponad 400 m.
- 6) Kontenera technicznego — jego powierzchnia wyniesie ok. 150 m²
- 7) Opcjonalnie stacja meteorologiczna.
- 8) Sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni.
- 9) Ogrodzenie — planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem zachowana zostanie minimum 15 cm wolna przestrzeń, w celu umożliwienia drobnym zwierzętom swobodnej migracji.

W fazie budowy na terenie przedsięwzięcia będą prowadzone prace polegające na posadowieniu paneli fotowoltaicznych, kontenerowych stacji transformatorowych, ułożeniu doziemnych linii kablowych niskiego

napięcia oraz linii teletechnicznych i budowie ogrodzenia terenu inwestycji. Na potrzeby realizacji inwestycji nie planuje się budowania specjalnych dróg dojazdowych. Wykorzystana zostanie istniejąca sieć dróg.

Etap budowy będzie się wiązał z niezorganizowaną emisją spalin do powietrza atmosferycznego ze środków transportu i maszyn. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń mogą być również przemieszczane masy ziemne (poprzez unos pyłu). W czasie robót budowlanych może dojść do okresowego wtórnego pylenia cząstek glebowych wskutek prac mechanicznych. Oddziaływanie to nie wpłynie jednak znacząco na powietrze, gdyż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Emisja hałasu powstającego w fazie realizacji inwestycji wiąże się z przeprowadzeniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Oddziaływanie hałasu będzie przejściowe, transport komponentów do montażu farmy fotowoltaicznej odbywać się będzie w szybkim tempie, natomiast praca maszyn na etapie realizacji opierać się będzie tylko na wciskaniu lub wbijaniu części konstrukcji stalowych pod panele słoneczne i łączeniu poszczególnych elementów za pomocą narzędzi ręcznych. Maszyny budowlane w miarę postępu prac będą przesuwane się w głąb obszaru inwestycji oddalając się tym samym od zabudowań. Oddziaływanie hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia etapu budowy.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powstanie elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 18 MW. Wytworzona energia elektryczna z pomocą wewnętrznych połączeń kablowych przesłana zostanie do stacji transformatorowych (zlokalizowanych w obrębie elektrowni), gdzie napięcie prądu zostanie podniesione do poziomu umożliwiającą przesył do Głównego Punktu Zasilania.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała emisji substancji gazowych ani pyłowych do środowiska, w związku z czym nie będzie oddziaływała w negatywny sposób na stan jakości powietrza. Jedyne oddziaływanie na powietrze jakie może wystąpić w związku z jej eksploatacją, to zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy serwisu elektrowni. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, zatem nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały budowlane odporne na działanie wysokich i niskich temperatur oraz odpornych na nawarstwianie się śniegu. Konstrukcje nośne paneli fotowoltaicznych będą zakotwiczone stabilnie w gruncie, a same panele zostaną przytwierdzone do konstrukcji nośnej w sposób trwały, w związku z czym nie przewiduje się istotnego wpływu silnego wiatru na projektowaną inwestycję.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Prace należy wykonywać tylko w godzinach dziennych (tj. w godzinach 6:00 — 22:00) oraz przy wykorzystaniu nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. Przewiduje się, że urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracowały jednocześnie. Zakłada się stosowanie w pełni sprawnego sprzętu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W raporcie dokonano analizy emisji hałasu w środowisku, wywołanego działalnością przedmiotowej inwestycji. Obliczenia poziomu hałasu w środowisku zostały wykonane na podstawie algorytmu obliczeniowego zawartego w normie PN-ISO 9613-2. Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji mogą być transformatory i stacja GPO. Moc akustyczna stacji transformatorowych będzie nie większa niż 70 dB każda, natomiast transformatora SN/WN wyniesie do 79 dB. Nie przewiduje się montażu wentylatorów w celu chłodzenia paneli, które mogłyby być emitorem hałasu. Panele fotowoltaiczne oddają ciepło przez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego. Inwertery chłodzone są w ten sam sposób. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się odległości ok. 27 m od granicy działki inwestycyjnej. Wykonane obliczenia wykazały, że na ww. terenie nie będzie przekroczonych obowiązujących norm hałasu. Dla części zachodniej instalacji wartość emisji hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie w punktach kontrolnych P3 i P4 wynosi 0,0 dB. Dla części centralnej oddziaływanie emisji hałasu, nieznacznie wykracza poza teren działki inwestycyjnej w pobliżu stacji transformatorowych i wynosi 11,6 dB. W pobliżu stacji GPO w punkcie kontrolnym PI wartość emisji hałasu wyniosła 25,2 dB. Oddziaływanie emisji hałasu dla części wschodniej nieznacznie wykracza poza teren działek inwestycyjnych w pobliżu stacji transformatorowych (punkty kontrolne PI, P21 P3, P4) i emisja hałasu wynosi odpowiednio 8,5 dB, 6,6 dB, 6,7 dB i 10,1 dB. Otrzymane wartości emisji w pobliżu stacji transformatorowych oraz stacji GPO są porównywalne do tła akustycznego panującego na terenach rolnych. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej, zarówno w porze dnia jak i w nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r. poz. 112).

W trakcie pracy modułów fotowoltaicznych nie jest zużywana woda, nie powstają też ścieki bytowo-socjalne, gdyż na terenie inwestycji nie są zatrudnieni pracownicy. Wody opadowe będą odprowadzane w obrębie

działek Inwestora, ponieważ nie będą one narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi. Projektowane panele fotowoltaiczne podlegać będą okresowemu czyszczeniu. Inwestor zaplanował zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach, ewentualnie z zastosowaniem czystej wody zdemineralizowanej. Mycie paneli będzie odbywało się w zależności od potrzeb, kilka razy w roku. Przeprowadzane będzie przez wyspecjalizowane podmioty.

Inwestor planuje użycie bezolejowych transformatorów. Dopuszczalne jest także zastosowanie transformatorów olejowych wyposażonych w misę zabezpieczającą, co ochroni grunt przed ryzykiem zanieczyszczeń jej olejem w przypadku awarii lub rozszczelnienia urządzenia energetycznego.

Oddziaływania na etapie likwidacji analizowanej inwestycji będą zbliżone do oddziaływań w trakcie jej budowy i związane przede wszystkim z demontażem elementów elektrowni takich jak moduły fotowoltaiczne, przewody elektryczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe oraz wiązać się mogą z możliwością zanieczyszczenia gruntu olejami i/lub substancjami ropopochodnymi. Uciążliwości związane z tym etapem będą okresowe. Hałas oraz zanieczyszczenia powietrza związane z pracami posiadać będą zasięg lokalny. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na terenie projektowanej inwestycji oraz w przyjętym buforze wykryto stanowiska rozrodu płazów. W związku z tym, należy utrzymać zabagnienia i zbiorniki w stanie nienaruszonym i zachować możliwość dostępu do nich. Nie należy zatem terenu grodzić ogrodzeniem z podmurówką stanowiącą barierę dla płazów. Teren pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na ptaki. Podkaszanie roślinności pod i pomiędzy panelami powinno być prowadzone nie częściej niż jest to konieczne, by roślinność nie przesłaniała powierzchni paneli. Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia, lub też dopuszcza się rozpoczęcie prac w trakcie okresu lęgowego ptaków pod nadzorem ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków na powierzchni inwestycji. Poszczególne powierzchnie farmy ogrodzone zostaną w sposób niezależny, z wykorzystaniem siatki stalowej ażurowej bądź ogrodzenia panelowego.

Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.),

wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).

Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

Z upoważnienia WÓJTA
Anna Monika
PRZEWODNIK REFERATU
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

