

**Zarządzenie nr 43/2026**  
**Wójta Gminy Banie Mazurskie**  
**z dnia 19 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Banie Mazurskie położonych w obrębie Banie Mazurskie na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 305<sup>1</sup>, 305<sup>3</sup> i 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), zarządza się co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie Mazurskie, położonej w obrębie 0018 Żabin, oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 192 o pow. 0,2028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00019178/5.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanej w ust. 1 nieruchomości gruntowej, urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nN.

3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 288,5 m<sup>2</sup>. Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A.

5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanej w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 396,00 zł + 23% VAT.

§ 2. Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu na działce nr 192 o powierzchni 288,5 m<sup>2</sup> i będzie polegało na posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT GMINY**  
**Łukasz Kuliś**