

Zarządzenie nr 41/2026
Wójta Gminy Banie Mazurskie

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie Mazurskie położonych w obrębie Banie Mazurskie na rzecz Orange Polska S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 305¹, 305³ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), zarządza się co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie Mazurskie, położonej w obrębie 0001 Banie Mazurskie, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 462/2 o pow. 0,4985 ha, położonej w obrębie 0001 Banie Mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00041708/3.

2. Służebność przesyłu ustanawia się w związku z lokalizacją na nieruchomości opisanej w ust. 1 urządzeń w postaci kanalizacji kablowej do budynku przy ul. Jasnej 2 w Baniach Mazurskich, rzut poziomy wbudowanego urządzenia (zwanego dalej Urządzeniami) tj.: rura HDPE 40/3,7 o dł. 62,3m x 0,04m.

3. Powierzchnia służebności wynosi 62,3 m². Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz Orange Polska S.A.

5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanej w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 608,00 zł +23 % VAT.

§ 2. Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu na działce nr 462/2, o powierzchni 62,3 m² i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi Orange Polska S.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś