

Uzasadnienie

do uchwały nr XX/119/2025
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 16 października 2025 r.

Jednym ze źródeł dochodów własnych gminy jest podatek od nieruchomości. Określenie wysokości stawek tego podatku należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy, które następuje poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym są corocznie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. wskaźnik ten w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 100,6.

W uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. zaproponowano wzrost stawek w stosunku do obowiązujących w 2025 r., jednakże są one **niższe niż maksymalne** określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726).