

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)
oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej
wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie i forma zbycia
1.	Dz.nr 177/3,obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki- W,PsV, PsV, N, RIVb Nr KW OLIC/00039716/5	0,9543 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego-przeciętny, atrakcyjność lokalizacji dobra, warunki gruntowo-wodne przeciętne.	Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	38 300,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
2.	Dz. nr 174/1,obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki W-PsV, RVI,N, RIVa, PsV,RIVb Nr KW OLIC/00039716/5	2,6100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza-przeciętny, warunki gruntowo wodne - przeciętne, atrakcyjność-lokalizacji -dobra.	Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	98 600,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym

3.	Dz.nr 403/51,obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki RIIlb,RIVa,Br-RIIIb Nr KW OLIC/00017988/2	0,2141 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 42,00m ² , i 18 m ² , o kształcie działki -regularnym, zlokalizowana w miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego -przeciętny, warunki gruntowo wodne – przeciętne , atrakcyjność lokalizacji – dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	57 300,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym
4.	Dz. nr 403/1, obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki N, PSV, RV, Nr KW OLIC/00039716/5	0,6545 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, od strony zachodniej tern zadrzewiony i zakrzaczony o kształcie regularnym, warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej utwardzonej dz. ew.nr 481. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętne, atrakcyjność lokalizacji- dobra	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	63 600,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym
5.	Lokal mieszkalny położony w miejscowości Rogale 13 wraz z udziałem w wysokości 200/1000 w prawie do gruntu działki ewidencyjnej 22/3 oraz 22/4 o łącznej powierzchni 0,3106 ha, Nr KW OLIC/00017958/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 44,46m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Struktura lokalu przedstawia się następująco: pokój, kuchnia, przedpokój i składówka.	Budynek posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej działki ewidencyjnej o numerze 82 oraz działki ewidencyjnej o numerze 89. Stan usług i zaplecza bytowego- dobry. W promieniu około 8 km znajduje się pełne zaplecze handlowo- usługowe- miejscowość Banie Mazurskie.	36 000,00 zł + VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.04.2025 r. do 23.04.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie Mazurskie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.