

UCHWAŁA NR VIII/54/2024
RADY GMINY BANIE MAZURSKIE

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Banie Mazurskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Banie Mazurskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie Gminy Banie Mazurskie, związane z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831).

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienie od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, znajdujących się na terenie Gminy Banie Mazurskie i bezpośrednio związanych z nową inwestycją.
- 2) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu lub rozbudowaniu budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 3) nowe miejsca pracy - rozumie się przez to przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie w okresie liczonym od dnia wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. W przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy liczy się od dnia dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Gołdapi zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Przy wyliczaniu ilości nowych miejsc pracy uwzględnia się pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę (podatnika) na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty.
- 4) data rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji - dzień wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli lub ich części, a dla inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę jest to dzień dokonania zgłoszenia zamiaru budowy lub rozbudowy w Starostwie Powiatowym w Gołdapi.
- 5) data zakończenia realizacji inwestycji — dzień zakończenia budowy lub rozbudowy wskazany w zgłoszeniu złożonym do Starostwa Powiatowego w Gołdapi.
- 6) rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do uzyskania zwolnienia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

2. Przedmiotem uchwały są nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, o których mowa w § 2 pkt 1 ust. 2 na podstawie wydanego po wejściu w życie niniejszej uchwały pozwolenia na budowę/rozbudowę i których zakończenie budowy/rozbudowy zgłoszono do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r. i co, do którego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie wydał decyzji o odmowie na użytkowanie. W przypadku, gdy budowa/rozbudowa nie wymagała pisemnego pozwolenia organu na prowadzenie prac budowlanych, dla celów uchwały uwzględnia się dokonane przez przedsiębiorcę zgłoszenie zamiaru budowy/rozbudowy złożone do właściwego organu po wejściu w życie niniejszej uchwały, których budowa/rozbudowa została zakończona nie później niż do 31 grudnia 2030 r.

3. Ubiegając się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy złożyć w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji do organu podatkowego zgłoszenie o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi § 6 ust. 1.

4. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia (nowych miejsc pracy) przez cały okres trwania zwolnienia. W sytuacji wygaśnięcia stosunku pracy z danym pracownikiem, warunek utrzymania nowych miejsc pracy zostaje dochowany, gdy przedsiębiorca zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy nowego pracownika w ciągu 30 dni liczonych od daty wygaśnięcia stosunku pracy z poprzednim pracownikiem.

5. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części, dla których na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy - początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

§ 4. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzeniu działalności handlowej hurtowej i detalicznej, działalności bankowej i działalności instytucji finansowych.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie przysługują, jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec Gminy Banie Mazurskie z jakiegokolwiek tytułu.

3. Zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831)

§ 5. 1. Zwolnienie w ramach pomocy de minimis może być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EURO.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w 5 ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowej inwestycji, w wyniku, której utworzone zostaną nowe miejsca pracy (wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały), złożonego do Wójta Gminy Banie Mazurskie. Wraz ze zgłoszeniem podatnik powinien również złożyć:

- 1) kopię pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynku, budowli lub ich części wydanego przez Starostwo Powiatowe w Gołdapi, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę należy złożyć kopię dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Gołdapi,

- 2) kopię zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy, jakie zostało złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego).
- 3) pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, (jeśli zostało wydane),
- 4) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu — według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji,
- 5) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę — według stanu na dzień poprzedzający złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu i z zaznaczeniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy. Do wykazu wszystkich nowoutworzonych miejsc pracy w okresie realizacji nowej inwestycji do zgłoszenia należy dołączyć kopie zgłoszeń ZUS ZUA z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat od dnia złożenia wniosku,
- 7) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.), tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową ZUS DRA, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis poinformowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie tego limitu.

4. W przypadku niedotrzymania warunku utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie przez pełen okres zwolnienia, w szczególności, gdy przerwa w zatrudnieniu w okresie obowiązku utrzymania stanu zatrudnienia będzie dłuższa niż 30 kolejnych dni, następuje utrata prawa do zwolnienia za cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości a przedsiębiorca będzie zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefania Urbańska