

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2023 r. Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przekazał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego akta sprawy dotyczące przetargu na dzierżawę pomieszczeń użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Baniach Mazurskich celem zbadania sprawy.

W dniu 28.12.2023 r. Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę postępowań przetargowych. Stwierdzono, że przeprowadzona procedura przetargowa na dzierżawę i najem pomieszczeń w budynku przychodni była zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

W dniu 8 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 11.01.2024 r.) Pracownik działający z upoważnienia Wojewody Warmińsko- Mazurskiego zwrócił się z pismem o przedstawienie akt sprawy dotyczącej procedury przetargowej na dzierżawę pomieszczeń użytkowych w Ośrodku Zdrowia.

W dniu 12.01.2024 r. przekazano Wojewodzie informację wraz z aktami sprawy.

Pracownik działający z upoważnienia Wojewody Warmińsko- Mazurskiego pismem z dnia 18 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 22.01.2024 r.) stwierdził, iż „po przeanalizowaniu wyjaśnień oraz dokumentów nie znalazł podstaw do wdrożenia żadnego z przewidzianych w ustawie o samorządzie gminnym środków nadzoru, względem Zarządzenia nr 78/2023 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 25 września 2023 r. Przedmiotowe Zarządzenie posiada materialno-prawną podstawę do jego podjęcia oraz zostało podjęte przez właściwy organ z zachowaniem wymaganej prawem procedury.”

W dniu 22 stycznia 2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze przekazało według właściwości skargę dotychczasowego Dzierżawcy pomieszczeń użytkowych w Ośrodku Zdrowia w Baniach Mazurskich na naruszenie interesów skarżącego przez Wójta Gminy Banie Mazurskie.

Przewodnicząca Rady Gminy przekazała skargę przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej wstępnego rozpatrzenia i wypracowania projektu uchwały w tym zakresie.

Skarga ta była przedmiotem posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Banie Mazurskie w dniu 26 stycznia 2024 r.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Banie Mazurskie przedłożonym Komisji oraz po przeanalizowaniu całokształtu okoliczności objętych skargą Komisja stwierdziła, że procedura przetargowa była przeprowadzona właściwie zgodnie z przepisami i nie zachodzą przesłanki do unieważnienia przetargu ogłoszonego na podstawie zarządzenia nr 78/2023 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 25 września 2023 r.

Mając na uwadze powyższe, Komisja rekomenduje uznanie przez Radę Gminy skargi za niezasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefania Urbanska