

Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości ŻABIN

na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Wieś Żabin powstała w I poł. XVI w. po 1565 r. Zbudowano w niej kościół i założono parafię. Pierwsi trzej pastory nosili nazwisko Wiercińscy. W kościele żabińskim odbywały się już wówczas nabożeństwa polskie do 1849 r. i litewskie do 1864 r. Pierwszy kościół zburzony został w 1656 r. przez Tatarów. Niedługo potem, bo w 1672 r. zbudowano nowy kościół. Do 1817 r. dobudowano szczyt wschodni, wieżę, a także przebudowano ściany. W 1800 r. była tu szkoła parafialna szlachecka niemiecka i litewska, do której uczęszczało 34 uczniów oraz szkoła zwykła szlachecka niemiecko – polsko – litewska (84 ucz.). W latach 1821 – 1825 istniało w Żabinie proseminarium nauczycielskie zwane też preparandą, które przygotowywało przyszłych germanizatorów. Kierował nim proboszcz F.A. Kah, a wykładali nauczyciele miejscowej szkoły. Po wojnie wieś w gminie Banie Mazurskie, od 1955 r. siedziba gromady. Pierwszym jej sołtysem został wówczas Mikołaj Szablowski. W 1949 r. utworzono tu 2 PGR-y. Żabin I o pow. 100 ha oraz Żabin II o pow. 94 ha w zespole Mieduniszki. Podczas prac nad polskim atlasem etnograficznym w latach 50-tych badaniami objęto również Żabin, informatorami stąd byli Albrecht Koszorek i Erwin Brzózka.

W roku 1978 wieś zamieszkiwało 247 mieszkańców. Było tu 45 indywidualnych gospodarstw, PGR, punkt skupu mleka, poczta, sklep, kiosk spożywczy, kiosk ruchu, remiza OSP, szkoła do której uczęszczało 166 uczniów, klub, filia biblioteki gminnej, ośrodek zdrowia, punkt apteczny, Koło Gospodyń Wiejskich, przystanek PKS.

1.2. Położenie i klimat

Miejscowość Żabin położona jest w gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim, zamieszkuje ją 182 mieszkańców, jest to teren Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkiego lata, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Żabin krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu, liczne wzniesienia.

1.3 Struktura przestrzenna

Żabin, dawniej także Żabiny, niem. Gross Schabienen od 1938 Grosslautersee. Znajduje się w płn. części gminy Banie Mazurskie nad jeziorem Żabińskim. Ponadto do sołectwa należą: Żabin Stary, Żabin Graniczny.

Układ zabudowy i osnowa drożna wsi Żabin oraz innych miejscowości wchodzących w skład Sołectwa Żabin odpowiada stanowi z przełom XIX i XX w. i ma charakter kalenicowy, wsie o zabudowie zagrodowej, część zabudowy

kolonijnej a także samodzielne siedliska. Skupiona zabudowa wsi Żabin występuje głównie po obu stronach drogi powiatowej są to w większości budynki mieszkalne. W centrum wsi znajduje się Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-1411 dn. 15 grudnia 1982 r, sklep oraz przystanek autobusowy.

Kościół usytuowany jest w centrum miejscowości, na niewielkim wzniesieniu. Otwartą przestrzenią wspólną jest teren stanowiący boisko szkolne, położony w centrum wsi.

2. Kierunki rozwoju

Plan Odnowy Miejscowości Żabin jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2.1. Metoda opracowania Planu odnowy

Plan jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowania planu wykorzystano również *Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie* oraz *Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie*.

Plan określa najważniejsze kierunki odnowy wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy

Obszarem realizacji Planu jest wieś Żabin. Plan obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Żabin jest rozwój zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy Żabina:

1. Remont dachu w Kościele Parafialnym p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie.

2. Remont kapitalny Kościoła Parafialnego p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie.
3. Remont lokali socjalnych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia.
4. Budowa świetlicy wiejskiej i remizy OSP.
5. Remont dróg.
6. Remont oświetlenia ulic i dróg
7. Urządzenie – budowa placu zabaw.
8. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
9. Modernizacja oświetlenia ulicznego.
10. Budowa wodociągu do Żabina Starego.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

3.1. Zasoby przyrodnicze

- a) Wody – jezioro Graniczne o powierzchni 28,10 ha, z czego 2/3 należy do Rosji.
- b) Lasy – poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- c) Rzeźba terenu – na północny wschód od Żabina znajduje się Żabińska Góra, natomiast na wschód od Żabina zlokalizowana jest Kozia Góra 144 m. n.p.m.

Wieś otaczają liczne lasy mieszane, świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistnej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz w bliskim sąsiedztwie Żabina występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, konieczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna

- Kultura

Mieszkańcy Żabina mają możliwość korzystania ze zbiorów Filii Gminnej Biblioteki Publicznej. W zasadzie życie kulturalne skupia się w Szkole Podstawowej w Żabinie. Szkoła posiada salę gimnastyczną, w której odbywają się imprezy sportowe we wszystkich grupach wiekowych. Popularnością w Żabinie i okolicach cieszą się coroczne zabawy choinkowe oraz letnie festyny organizowane przez Gminny Ośrodek Kultury i Promocji w Baniach Mazurskich.

- Religia

Mieszkańcy należą do Parafii pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie (kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki). Został wzniesiony po

roku 1565. Pierwotna świątynia została zniszczona podczas najazdu tatarskiego w 1657 roku. Przed 1672 rokiem zbudowano nową świątynię, która po licznych przebudowach przetrwała do chwili obecnej.

- **Turystyka**

Na terenie sołectwa funkcjonuje jedno gospodarstwo agroturystyczne, dodatkowo wypoczynek wodny umożliwia jezioro Graniczne, nad którym zlokalizowane jest sołectwo. Zimą turyści chętnie przyjeżdżają do Żabina, by podziwiać surowe zimowe krajobrazy, zaś latem cieszyć oko pięknym widokiem lasów, leśnych kwiatów oraz chęcią spotkania dziko mieszkającej leśnej zwierzyny i zbiorom runa leśnego. Miejscowość jest chętnie odwiedzana przez turystów.

- **Oświata i sport.**

W Żabinie mieści się Szkoła Podstawowa, a gimnazjaliści dowożeni są do Bań Mazurskich. W Szkole Podstawowej nauczanie prowadzone jest w dwóch budynkach. Ponadto przy szkole zlokalizowano boisko do gier małych i ogródek jordanowski. Uczniowie szkoły odnosili liczne sukcesy w olimpiadach przedmiotowych oraz w sporcie (biegi przełajowe, narciarstwo, lekka atletyka). Ponadto uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich. Szczególnie ulubionym zajęciem młodzieży jest gra w piłkę na miejscowym boisku.

3.3. Infrastruktura techniczna.

- a) Wodociąg – prawie cały obszar wsi ujęty jest siecią wodociagową.
- b) Sieć dróg – układ komunikacyjny Żabina oparty jest o drogę powiatową o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk., pozostałe drogi są drogami gminnymi o lokalnym znaczeniu
- c) Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- d) Sieć telefoniczna – w sołectwie jest 29 abonentów. Brak dostępu do szerokopasmowego Internetu. Brak sygnałów z sieci komórkowych.
- e) Ochrona zdrowia:
Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich Ośrodku Zdrowia (prywatna praktyka lekarska) oraz z dwóch gabinetów stomatologicznych (w tym jeden w Szkole Podstawowej w Żabinie)
- f) Pomoc społeczna:
Mieszkańcy sołectwa korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – prowadzącego działalność w zakresie dożywiania uczniów,

usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

g) Bezpieczeństwo publiczne:

Zapewnia Komenda Powiatowej Policji w Gołdapi.

h) Obiekty sakralne:

Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP wzniesiony około 1672 r. – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-1411 dn. 15 grudnia 1982 r.

i) Komunikacja

Przez Żabin przebiega droga powiatowa o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. Pozostałe drogi są drogami gminnymi i mają znaczenie lokalne.

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

- Turystyka – agroturystyka - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów
- Remont oświetlenia ulic i dróg

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- Cmentarz ewangelicki – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-3230 dn. 16 listopada 1991 r.
- Plebania – wpisana do rejestru zabytków o Nr A-3207 8 listopada 1991 r.
- Cmentarz wojenny żołnierzy armii niemieckiej poległych w I wojnie światowej - wpisany do rejestru zabytków o Nr A-425/S dn. 31 stycznia 1985 r.
- Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich poległych w I wojnie światowej – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-424/S dn. 31 stycznia 1985 r.
- Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP wzniesiony około 1672 roku – wpisany do rejestru zabytków o Nr A-1411 dn. 15 grudnia 1982 r.
- dom pastora murowany z 2 poł. XIX w.;
- 7 cmentarzy ewangelickich z XIX w.;
- 3 cmentarze wojenne z I wojny światowej;
- 3 stanowiska archeologiczne z XVI w.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna, ponadto miejscowość Żabin jest siedzibą Sołectwa. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania poprawy infrastruktury społecznej i technicznej.

3.7 Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie znajduje się 50 gospodarstw rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 20,335 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady usługowe

Żabin to wieś rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując w lokalnych przedsiębiorstwach rolniczych lub własnych gospodarstwach rolnych. Właściciele indywidualnych gospodarstw są w nich również pracownikami, dlatego rzadko zatrudniają dodatkowe osoby.

W Żabinie funkcjonują 2 podmioty zajmujące się budownictwem, produkcją wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych, 1 podmiot zajmujący się Usługami remontowo-budowlanymi oraz 1 podmiot prowadzący działalność handlową w zakresie handlu detalicznego, 1 podmiot prowadzący usługi w zakresie obróbki drewna.

Ta liczba pracodawców jest zbyt mała, by dostarczyć pracę wszystkim mieszkańcom, dlatego znaczna ich część pozostaje bez zatrudnienia albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast czy też za granicę. W związku z dużym bezrobociem występuje duży nadmiar taniej siły roboczej, co z kolei powoduje, że w tutejszych przedsiębiorstwach dominuje płaca na poziomie krajowej płacy minimalnej.

Na terenie sołectwa funkcjonuje jedno Gospodarstwo Agroturystyczne pod „Sosną”.

3.8. Obiekty i tereny

Na terenie miejscowości nie występuje rynek, zabudowa zwartej części miejscowości skupia się po obu stronach drogi powiatowej. Istotnym obiektem dla miejscowości jest Szkoła Podstawowa, stanowiąca nie tylko ośrodek edukacyjny, ale również miejsce imprez kulturalnych, spotkań mieszkańców, boisko do gier małych i ogródek jordanowski. Ponadto w miejscowości funkcjonuje sklep spożywczo-przemysłowy.

Atrakcyjność miejscowości i sołectwa podnosi jezioro Graniczne o powierzchni 28,10 ha.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

1. Ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza, czyste środowisko.
2. Ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy oraz rzeka Gołdapa.
3. Istniejąca oczyszczalnia ścieków i kanalizacja oraz wodociągi.

4. Istniejąca linia energetyczna.
5. Bliskość rynku wschodniego.
6. Duża aktywność społeczna ludzi.
7. Tania siła robocza.

4.2. Słabe strony

1. Brak motywacji mieszkańców do pracy.
2. Zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów.
3. Bezrobocie strukturalne.
4. Zubożenie ludności.
5. Wyjazd młodych i wykształconych ludzi.
6. Niedostateczny rozwój infrastruktury.
7. Peryferyjne położenie miejscowości.
8. Brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim.

4.3. Szanse

1. Przetwórstwo produktów rolnych.
2. Rozwój drobnej przedsiębiorczości.
3. Potencjalny napływ inwestycji zagranicznych.
4. Rolnictwo ekologiczne.
5. Zwiększenie skupu płodów rolnych.
6. Rozwój turystyki.
7. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.
8. Dostępne środki pomocowe na rozwój wsi.
9. Modernizacja i poprawa stanu dróg.
10. Rozwój bazy oświatowej.
11. Rozwój bazy kulturalnej i sportowej.
12. Współpraca z miastami i gminami powiatu.
13. Budowa osobowego przejścia granicznego w Rapie.

4.4. Zagrożenia

1. Polityka państwa wobec rolnictwa.
2. Nieopłacalność produkcji rolnej.
3. Brak rynków zbytu.
4. Wzrost bezrobocia.
5. Zły stan rolnictwa.
6. Sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin.
7. Stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować.
8. Brak warunków startu dla młodych osób.

4.5 Nasza wizja

Żabin wsią estetyczną, ekologiczną oraz kultywującą tradycje kulturowe, w której każdy będzie mógł rozwijać swoje zainteresowania.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków, urządzony i zagospodarowany plac zabaw dla dzieci, nowoczesnie wyposażona świetlica wiejska, aktywna Ochotnicza Straż Pożarna,
- wieś uporządkowana, z zagospodarowanymi terenami zielonymi, dużą ilością zadrzewień.
- dobry stan dróg łączących Żabin z innymi miejscowościami.
- odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

5. Opis realizowanych projektów

5.1. Remont kapitalny i renowacja Kościoła w Żabinie.

Remont dachu w Kościele Parafialnym pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie.

5.1.1. Cel i przeznaczenie

Remont Kościoła p.w. NMP w Żabinie wzniesionego około 1672 r., który jest wpisany do rejestru zabytków nr rej. A - 1411. Celem jest wzrost poczucia tożsamości społeczności wiejskiej oraz promocja dziedzictwa kulturowego poprzez odnowienie Kościoła parafialnego w Żabinie, stanowiącego dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Obiekt będzie stanowił „kapitał”, który można wykorzystać do rozwoju gospodarczego wsi i gminy, jak również będzie stanowił atrakcję dla mieszkańców i odwiedzających turystów.

Pierwszy etap remontu dachu Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żabinie, obejmie:

- roboty rozbiórkowe
- wymiana konstrukcji drewnianych
- pokrycie dachu
- wymianę zużytego pokrycia z dachówki na nowe,
- wymianę łączenia,
- ułożenie papy lub folii dachowej,
- wymianę deskowania,
- wymianę niektórych elementów konstrukcji dachu zgodnie z opinią i projektem konstrukcyjnym,
- wykonanie obróbek dachu,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wyposażenie dachu w zastawy śniegowe.

- rusztowania
- koszty przygotowawcze

5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Parafia p.w. Narodzenia NMP w Żabinie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	550.000,00
Kwota końcowa	508 285,87
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, środki własne
Okres realizacji	Od 09/2010 – do 10/2011

Drugi etap - Stan obiektu wykazuje znaczne zużycie techniczne budynku. Stwierdzono konieczność realizacji licznych prac remontowo – konserwatorskich. Należy wykonać liczne prace i naprawy podtrzymujące zabytkowy charakter Kościoła.

Przeprowadzenie remontu jest przedsięwzięciem niezwykle istotnym dla mieszkańców wsi i Sołectwa Żabin, dla których Kościół stanowi ogromną wartość kulturową i społeczną. Jest bowiem miejscem nie tylko kultu religijnego, ale także symbolem integracji lokalnej społeczności i dziedzictwa kulturowego.

5.2. Remont lokali socjalnych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Żabinie.

5.2.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania ma na celu polepszenie warunków mieszkaniowych dla niezamożnej grupy mieszkańców, a w szczególności osób starszych nie posiadających bliskich, którzy mogliby przejąć nad nimi opiekę, a także dla osób, na których ciążyą wyroki eksmisyjne.

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	300.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.3. Remont oświetlenia ulic i dróg

5.3.1. Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Żabin.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Żabin , ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	16
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	17.000,00
Kwota końcowa	16.853,79
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Przez obszar sołectwa przebiega droga powiatowa o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. Pozostałe drogi są drogami gminnymi i mają znaczenie lokalne.

Dla znajdujących się tam przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablice ogłoszeniowe,
- wykonać zatoki, wyłożyć polbrukiem,

- ustawić lampy oświetlenia ulicznego.

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.5. Remont dróg gminnych.

5.5.1. Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Żabin. Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.5.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.6. Budowa świetlicy wiejskiej i OSP

5.6.1. Cel i przeznaczenie

Budowa świetlicy wiejskiej oraz budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Dzięki wybudowaniu świetlicy i remizy strażackiej powstanie miejsce, które będzie zaspokajało potrzeby i aspiracje kulturalne społeczności lokalnej wsi. Stanie się miejscem spotkań młodzieży. Umożliwi organizację zajęć artystycznych, przeprowadzanie szkoleń, imprez rozrywkowych i okolicznościowych spotkań społeczności lokalnej oraz organizacji działających na terenie sołectwa.

Zasadniczym celem podjętych prac jest polepszenie bazy lokalowej, integracja i aktywizacja społeczności lokalnej. Powstanie miejsce, w którym

młodzież będzie mogła spędzać wolny czas, co z kolei przyczyni się do eliminowania występujących wśród młodzieży zagrożeń (alkoholizmu, narkomanii itp.).

5.6.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	1.000.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.7. Budowa wodociągu do Żabina Starego.

5.7.1. Cel i przeznaczenie

Budowa infrastruktury technicznej jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości Żabin Stary oraz podniesienia standardu życia samych mieszkańców.

Realizacja projektu polepszy stan infrastruktury wodociągowej, co pozytywnie wpłynie na jakość wody pitnej oraz zdrowie mieszkańców, pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwu domowemu oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości Żabin Stary.

5.7.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	500.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.8. Utwardzenie placu przy Szkole Podstawowej w Żabinie.

5.8.1. Cel i przeznaczenie

Celem zadania jest wyłożenie placu przy Szkole, który jednocześnie stanowi parking. Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa, poprawi wygląd estetyczny miejscowości.

5.8.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	30.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Żabin zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W miejscowości Żabin znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze powiatowej o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wielki.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Mamy tu do czynienia ze zwartą zabudową, a co za tym idzie z dużym skupiskiem ludności.

Wśród obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców miejscowości Żabin wyróżnić należy budynek szkoły i teren wokół niej, połączony niejako z placem przykościelnym. Teren ten zlokalizowany jest w centrum wsi i ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Żabin rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa o Żabin raz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań. W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Żabin . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Żabin .

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Żabin pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Żabin .

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Prystasz

