

Załącznik Nr 27  
do Uchwały Nr XXX /161/ 2010r.  
Rady Gminy Banie Mazurskie  
z dnia 23.08.2010r.

# **Plan Odnowy Miejscowości WÓLKA na lata 2010 - 2017**



**Gmina Banie Mazurskie**



## **Spis treści**

1. Charakterystyka miejscowości
  - 1.1. Historia
  - 1.2. Położenie i klimat
  - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
  - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
  - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
  - 2.3. Finansowanie działań
  - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
  - 3.1. Zasoby przyrodnicze
  - 3.2. Infrastruktura społeczna
  - 3.3. Infrastruktura techniczna
  - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
  - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
  - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
  - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
  - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
  - 4.1. Mocne strony
  - 4.2. Słaby stron
  - 4.3. Szanse
  - 4.4. Zagrożenia
  - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

## **1. Charakterystyka miejscowości**

### **1.1. Historia**

Miejscowość położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie gołdapskim, w gminie Banie Mazurskie, w sołectwie Banie Mazurskie . W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa suwalskiego

### **1.2. Położenie i klimat**

Wólka położona jest kilka kilometrów od granicy z Obwodem Kaliningradzkim. Ludność liczy 81 mieszkańców. Leży na terenie Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Wólkę krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu, liczne wzniesienia.

### **1.3. Struktura przestrzenna.**

Zabudowa miejscowości Wólka zlokalizowana jest niejako w dwóch obszarach, jeden obszar zabudowy występuje po jednej stronie drogi powiatowej, drugi prostopadle od drogi powiatowej, przy drodze gminnej, przez miejscową ludność ta część miejscowości nazywana jest Bąkowem. W centrum wsi znajduje się przystanek autobusowy.

## **2. Kierunki rozwoju**

Biorąc pod uwagę cele rozwojowe Gminy Banie Mazurskie, związane z rozwojem turystyki oraz promocją aktywnej rekreacji na obszarze gminy, miejscowość Banie Mazurskie wpisuje się w tę koncepcję. Kolejne lata dla tej miejscowości to konsekwentne trzymanie się wyznaczonego przez lokalną społeczność kierunku rozwoju - systematyczne podnoszenie atrakcyjności miejscowości . Jako istotne i ważne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, a wraz za tym podniesienia jakości życia na wsi i integracji społecznej.

### **2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy**

Plan odnowy miejscowości Wólka jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowanie planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie , Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Plan odnowy miejscowości Wólka określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

## **2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy**

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość Wólka. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017.

## **2.3. Finansowanie działań**

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie rozwoju będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

## **2.4. Główne cele i priorytety**

Głównymi celami rozwoju miejscowości Wólka jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy Wólki:

1. Remont oświetlenia ulic i dróg
2. Remont dróg gminnych
3. Wymiana wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.

## **3. Inwentaryzacja zasobów**

### **3.1. Zasoby przyrodnicze.**

- Lasy – otaczają miejscowość od północno-wschodniej strony. Poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.

- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej. Obok rynnowej doliny Gołdapy napotykamy silnie zróżnicowany krajobraz wysoczyzny polodowcowej.

Wieś otaczają liczne lasy mieszane, świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Bań Mazurskich występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, koniczyna pagórkowata.

### **3.2. Infrastruktura społeczna.**

- **Kultura**

Mieszkańcy Wólki i okolic z racji bliskiej odległości z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

- **Religia**

Mieszkańcy należą do parafii w Baniach Mazurskich.

- **Turystyka**

Obecnie na terenie miejscowości nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

- **Oświata i sport**

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie szkoły odnosili liczne sukcesy w olimpiadach przedmiotowych oraz w sporcie (biegi przełajowe, narciarstwo, lekka atletyka). Szkoła odznaczona została przez Zarząd Główny Szkolnego Związku Sportowego medalem „Za zasługi w rozwoju sportu szkolnego”. Ponadto uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

### **3.3. Infrastruktura techniczna:**

- **Wodociąg** – cały obszar wsi ujęty jest siecią wodociagową.

- **Miejscowość** nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.

- **Sieć dróg** – układ komunikacyjny Wólki oparty jest o drogę powiatową, a także drogi gminne łączące Wólkę z innymi miejscowościami.

- **Energia elektryczna** – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.

- **Sieć telefoniczna** –abonenci podłączeni są do stacji w Baniach Mazurskich. Od roku 2005 umożliwiono mieszkańcom szerokopasmowy dostęp do Internetu. Ponadto Wólka objęta jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

- **Komunikacja**

Przez Wólkę przebiega droga powiatowa, pozostałe drogi są drogami gminnymi.

- **Ochrona zdrowia:**

Mieszkańcy miejscowości korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich ( dwóch lekarzy rodzinnych, stomatolog i rehabilitant)

- **Mieszkalnictwo:**

brak zorganizowanych form mieszkaniowych (Wspólnoty Mieszkaniowe). Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu osób prywatnych oraz Agencji nieruchomości Rolnych.

- Pomoc społeczna:

Mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

- Bezpieczeństwo publiczne:

Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.

Obiekty sakralne:

W Wólce nie występują obiekty sakralne.

### **3.4. Potrzeby środowiska lokalnego**

a) Turystyka:

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

b) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont oświetlenia ulic i dróg
- Remont dróg gminnych
- Wymiana wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej.

### **3.5. Dziedzictwo kulturowe.**

- zespół dworski, 2 połowa XIX wieku

### **3.6. Kapitał społeczny i ludzki.**

Na terenie miejscowości Wólka nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania na rzecz poprawy infrastruktury społecznej i technicznej.

### **3.7. Gospodarka i rolnictwo.**

W Wólce nie występują gospodarstwa rolne, część osób zatrudniona jest w Baniach Mazurskich lub innych okolicznych miastach. W dzierżawionych zabudowaniach gospodarczych mieszkańców Bań Mazurskich prowadzi działalność rolniczą.

- Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi nie funkcjonują żadne miejscowe podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
- Przemysł – na terenie wsi nie występują żadne zakłady przemysłowe.
- Handel – na terenie miejscowości nie ma żadnego punktu handlowego

### **3.8. Obiekty i tereny.**

W miejscowości Wólka można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzennej jeden to teren po drugiej stronie przystanku PKS, z którego rozciąga się piękny widok na pobliską miejscowość Banie Mazurskie, drugi obszar znajduje się przy zespole dworskim.

## **4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)**

### **4.1. Mocne strony**

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy oraz rzeka Gołdapa
- istniejąca oczyszczalnia ścieków i kanalizacja oraz wodociągi
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- duża aktywność społeczna ludzi
- tania siła robocza

### **4.2. Słabe strony**

- brak motywacji mieszkańców do pracy
- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- peryferyjne położenie miejscowości
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

### **4.3. Szanse**

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- potencjalny napływ inwestycji zagranicznych
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu produktów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg
- rozwój bazy oświatowej
- rozwój bazy kulturalnej i sportowej
- współpraca z miastami i gminami powiatu

- budowa osobowego przejścia granicznego w Rapie

#### **4.4. Zagrożenia**

- polityka państwa wobec rolnictwa
- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować

#### **4.5 Nasza wizja**

Wólka – wsią przyjazną dla środowiska i turystów.

#### **Do realizacji wizji niezbędne są:**

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) rozwinięta oferta turystyczna, intensywny rozwój sportu i rekreacji.
- 3) wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy, a w szczególności aktywna i zaangażowana młodzież,
- 4) źródła utrzymania pochodzące z pracy w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza nią, z działalności gospodarczej, turystyki
- 5) aktywnej Rady Sołeckiej.
- 6) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 7) stan otoczenia i środowiska : uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, urządzony i zagospodarowany plac zabaw dla dzieci,
- 8) dobry stan dróg łączących Wólkę z innymi miejscowościami.
- 9) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

### **5. Opis realizowanych projektów.**

#### **5.1. Remont oświetlenia ulic i dróg**

##### **5.1.1 Cel i przeznaczenie**

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Wólka.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości , ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,

- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

### 5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

|                                    |                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                                         |
| Ilość oprav                        | 9                                                                   |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 12.000,00                                                           |
| Kwota końcowa                      | 10. 843,20                                                          |
| Źródła finansowania                | Budżet Gminy<br>Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2010 - 2011                                                         |

## 5.2. Zakup wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej

### 5.2.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości Wólka.

Przez obszar miejscowości przebiega droga powiatowa , która łączy ją z pozostałymi miejscowościami, stanowi dojazd do siedziby Powiatu oraz do przejścia granicznego Gołdap – Gusiew w Obwodzie Kaliningradzkim. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Na terenie miejscowości znajduje się jeden przystanek autobusowy dla którego należy:

- ustawić wiatę przystankową, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatokę , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampę oświetlenia ulicznego

**5.2.2.Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania**

|                                    |                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                      |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 3.000,00                                         |
| Kwota końcowa                      |                                                  |
| Źródła finansowania                | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2010 -2017                                       |

**5.3. Remont dróg gminnych.****5.3.1. Cel i przeznaczenie**

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Wólka . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

**5.3.2.Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania**

|                                    |                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                      |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 2.000,00                                         |
| Kwota końcowa                      |                                                  |
| Źródła finansowania                | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2010 -2017                                       |

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy wsi Wólka zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

**6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.**

W miejscowości Wólka można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzennej jeden to teren po drugiej stronie przystanku PKS z którego rozciąga się piękny widok na

pobliską miejscowość Banie Mazurskie przy małej elektrowni wodnej, drugi obszar znajduje się przy zespole dworskim.

### **7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.**

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie będąc zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

### **8. System wdrażania i monitorowania.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Banie Mazurskie rozpocznie się poprzez wprowadzenie w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zaleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Banie Mazurskie oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wólka . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka Sołectwa Banie Mazurskie.

### **9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości**

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Banie Mazurskie wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

**Internet** będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości Wólka . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wólka – Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Wólka .

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Józef Prystasz**

