

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości ŚCIBORKI na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Ściborki położona jest w północno – zachodniej części gminy Banie Mazurskie, przy drodze powiatowej Banie Mazurskie - Żabin w powiecie gołdapskim, Wieś rolnicza.

1.1. Historia

Ściborki zostały założone w roku 1895.

1.2 Położenie i klimat

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa suwalskiego.

Ściborki położone są w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim, aktualnie zamieszkuje tam 84 mieszkańców. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Ściborki krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

1.3. Struktura przestrzenna.

Ściborki to wieś o zwartej zabudowie skoncentrowanej przy drodze. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest w centrum wsi.

Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze to w większości obiekty murowane i otynkowane.

Zabudowa pochodzi głównie z przełomu XIX i XX w. i ma charakter kalenicowy. Charakterystycznym elementem architektury miejscowości Obszarniki jak również dawnych Prus Wschodnich są strome dachy kryte dachówką ceramiczną koloru ceglasto-czerwonego.

2. Kierunki rozwoju

Biorąc pod uwagę cele rozwojowe Gminy Banie Mazurskie, związane z rozwojem turystyki oraz promocją aktywnej rekreacji na obszarze gminy, miejscowość Ściborki wpisuje się w tę koncepcję. Kolejne lata dla tej miejscowości to konsekwentne trzymanie się wyznaczonego przez lokalną społeczność kierunku rozwoju - systematyczne podnoszenie atrakcyjności miejscowości. Jako istotne i ważne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, a wraz za tym podniesienia jakości życia na wsi i integracji społecznej.

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan odnowy miejscowości Ściborki jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Ściborki. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest wieś Ściborki i wszystkie miejscowości w ramach sołectwa. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Ściborki jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy miejscowości i Sołectwa Ściborki:

1. Remont oświetlenia ulic i dróg
2. Budowa sieci wodociągowej
3. Remont dróg gminnych
4. Wymiana wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Zasoby przyrodnicze

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Miejscowość Ściborki otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Ściborek występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna.

- Kultura

Mieszkańcy Ściborek i okolic nie posiadają świetlicy wiejskiej korzystają z imprez organizowanych w innych miejscowościach.

- Religia

Mieszkańcy należą do Parafii w Żabinie.

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości prężnie rozwija się gospodarstwo agroturystyczne – Dariusz Morsztyn, (20miejsc noclegowych)

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią wodociagową, Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.

- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Ściborki to drogi gminne oraz droga powiatowa.

- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.

- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ściborki nie objęte są sygnałem sieci telefonów komórkowych.

- Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)

- Oświata, kultura i sport:

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich

- Mieszkalnictwo:

Brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.

- Pomoc społeczna:

Mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

- Bezpieczeństwo publiczne:
Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- Brak obiektów sakralnych
- Komunikacja
Przez miejscowość Ściborki przebiega droga powiatowa oraz drogi gminne.

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

- a) Turystyka
 - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
- b) Infrastruktura i gospodarka:
- c) - Remont oświetlenia ulic i dróg
 - Budowa sieci wodociągowej
 - Remont dróg gminnych.
 - Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych
- a) Gospodarka:
 - Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi nie funkcjonują żadne miejscowe podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
 - Przemysł – na terenie wsi nie występują żadne zakłady przemysłowe.
 - Handel – na terenie miejscowości nie ma żadnego punktu handlowego

3.5. Dziedzictwo kulturowe.

- cmentarz ewangelicki z XIX w.
- cmentarz ewangelicki z XIX w. w Starych Gajdziach
- osada z okresów rzymskiego i wędrówek ludów – stanowisko nr 1

3.6. Kapitał społeczny i ludzki.

1. Funkcjonuje Warmińsko-Mazurskie Stowarzyszenie Agroturystyczne-Dariusz Morsztyn położone w „Republice Ściborskiej”, które w swej ofercie posiada 20 miejsc noclegowych.

2. Harcerski Ruch Ochrony Środowiska imienia świętego Franciszka z Asyżu - organizacja harcerska założona w 1986 przez Dariusza Morsztyna. Przez pierwsze 2 lata działa w ramach Związku Harcerstwa Polskiego, następnie nieformalnie, a w 1990 zostaje zarejestrowana jako stowarzyszenie. Jest uznanym pozarządowym ruchem ekologicznym w Polsce. Jest to jedyna w kraju organizacja harcerska - pacyfistyczna (nie używa musztry, stroje organizacyjne nie są nazywane mundurami, zamiast komendantów są wodzowie).

Harcerski Ruch Ochrony Środowiska jest jedną z najstarszych organizacji ekologicznych w Polsce, jej założyciel Dariusz Morsztyn otrzymał m.in.

nagrodę Zielonego Liścia. Jest organizacją lokalną, działa głównie na terenie województwa warmińsko - mazurskiego.

3. Ściborki są również siedzibą „Biegnącego Wilka”- w ofercie m.in. proponuje się turystom: zajęcia indiańskie i eskimoskie, zawody psich zaprzęgów, kursy maszerskie, dogoterapię, trenowanie psów, obozy indiańskie, zajęcia ekologiczne i zdrowotne.

3.7. Gospodarka i rolnictwo.

Ściborki to wieś rolnicza, w miejscowości funkcjonuje 31 gospodarstw rolnych . Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 22,54 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV,V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady.

3.8. Obiekty i tereny.

W miejscowości nie występuje rynek, zabudowa zwartej części miejscowości skupia się po jednej stronie drogi.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu produktów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych

- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5. Nasza wizja.

Ściborki miejscem ciszy i wypoczynku.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) rozwinięta oferta turystyczna, intensywny rozwój sportu i rekreacji.
- 3) źródła utrzymania pochodzące z pracy w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza nią, z działalności gospodarczej, turystyki
- 4) zorganizowanie się mieszkańców poprzez utworzenie : stowarzyszenia – klubu sportowego , bądź organizacji promującej rozwój wsi i turystyki, aktywnej Rady Sołeckiej.
- 5) wieś uporządkowana, z zagospodarowanymi terenami zielonymi,
- 6) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 7) uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska
- 8) dobry stan dróg łączących Ściborki z innymi miejscowościami.
- 9) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

5. Opis realizowanych projektów

5.1. Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie:

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Ściborki.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Ściborki , ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,

- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	7
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	7.000,00
Kwota końcowa	7.735,30
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2011

5.2. Budowa sieci wodociągowej „Żabin- Ściborki-Jezierzyny-Gryżewo”

Budowa infrastruktury technicznej jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości Ściborki oraz podniesienia standardu życia samych mieszkańców.

5.2.1 Cel i przeznaczenie.

Realizacja projektu polepszy stan infrastruktury wodociągowej, co pozytywnie wpłynie na jakość wody pitnej oraz zdrowie mieszkańców, pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwom domowym wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości Ściborki.

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2.250.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2015

5.3. Remont dróg gminnych.**5.3.1. Cel i przeznaczenie**

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Ściborki. Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.3.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2. 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.4. Wymiana wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

Przez obszar sołectwa przebiega droga powiatowa, która łączy sołectwo Ściborki z pozostałymi sołectwami i miejscowościami oraz stanowi dojazd do siedziby Powiatu. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Na przystankach autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Ściborki zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Ściborki znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze przebiegającej przez wieś Ściborki.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Ściborki rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Ściborki oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ściborki . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Ściborki .

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Ściborki pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

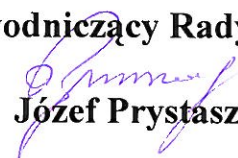
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości Ściborki. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ściborki – Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Ściborki.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

