

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XXX /161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości

STADNICA

na lata 2010 - 2017

Gmina Banie Mazurskie

1. Charakterystyka miejscowości

- 1.1. Historia
- 1.2. Położenie i klimat
- 1.3. Struktura przestrzenna

2. Kierunki rozwoju

- 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
- 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
- 2.3. Finansowanie działań
- 2.4. Główne cele i priorytety

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

- 3.1. Zasoby przyrodnicze
- 3.2. Infrastruktura społeczna
- 3.3. Infrastruktura techniczna
- 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
- 3.5. Dziedzictwo kulturowe
- 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
- 3.7. Gospodarka i rolnictwo
- 3.8. Obiekty i tereny

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

- 4.1. Mocne strony
- 4.2. Słaby stron
- 4.3. Szanse
- 4.4. Zagrożenia
- 4.5. Nasza wizja

5. Opis realizowanych projektów

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

8. System wdrażania i monitorowania.

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Stadnica – wieś położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie gołdapskim, w gminie Banie Mazurskie. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa suwalskiego, wchodzi ona w skład sołectwa Wróbel.

1.2 Położenie i klimat

Miejscowość położona jest w środkowej części Gminy Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. W Stadnicy zamieszkują 32 osoby. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Stadnicę krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

1.3 Struktura przestrzenna

Miejscowość Stadnica położona jest w środkowej części gminy Banie Mazurskie, nad rzeką Gołdapą przy drodze wojewódzkiej Węgorzewo - Gołdap w powiecie gołdapskim, Wieś typowo rolnicza. Składa się z jednego z zespołów mieszkalnych wsi Wróbel, które jest pozostałością dawniejszych zabudowań folwarcznych, zwanych czworakami.

Część zabudowy rozmieszczona jest wzdłuż tej drogi oraz w głąb. Przez miejscowość ze wschodu na zachód przepływa rzeka Gołdapa. Budynki mieszkalne i gospodarcze datuje się na XIX i XX wiek.

Skupiona zabudowa wsi Stadnica występuje głównie po jednej stronie drogi wojewódzkiej, są to głównie budynki mieszkalne oraz gospodarcze.

2. Kierunki rozwoju

*Plan odnowy miejscowości **Stadnica** jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”*

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan odnowy miejscowości Stadnica jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców wsi Stadnica. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość Stadnica. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości Stadnica jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy miejscowości Stadnica:

- 1) Remont oświetlenia ulic i dróg
- 2) remont dróg gminnych
- 3) montaż wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

- a) Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- b) Wody - przepływająca przez Stadnicę ze wschodu na zachód rzeka Gołdapa dostarcza atrakcje wędkarzom, turystom szukającym wypoczynku nad brzegami wód, umożliwia uprawianie kajakarstwa. Dodatkowo wypoczynek wodny umożliwiają niewielkie jeziora usytuowane w bliskim sąsiedztwie wsi. Z jezior tych największe znaczenie ma jezioro Graniczne, Czupowskie, Jagielskie oraz Seniorita.
- c) Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Miejscowość Stadnica znajduje się w niedalekiej odległości od lasu, w większości jest to las mieszany odznaczający się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie wsi występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, konieczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna

- Kultura

Mieszkańcy nie posiadają świetlicy wiejskiej z tego też powodu korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

- Religia

Mieszkańcy należą do parafii w Baniach Mazurskich.

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią wodociagową
- Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.
- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Stadnica to droga wojewódzka Nr 650 oraz drogi gminne
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto miejscowość objęta jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.
- Ochrona zdrowia:
Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)
- Mieszkalnictwo:
Brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników.
- Pomoc społeczna:
Mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.
- Bezpieczeństwo publiczne:
Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- Brak obiektów sakralnych

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

- a) Turystyka - zagospodarowanie rzeki Gołdapy dla celów rekreacyjnych, kajakarstwa i sportów wodnych.
 - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
 - rekreacyjne zagospodarowanie istniejącego „mini parku”
- b) Infrastruktura i gospodarka:
 - Remont oświetlenia ulic i dróg
 - Remont dróg gminnych.
 - Budowa (przedłużenie z Bań Mazurskich) chodnika dla pieszych.
 - montaż wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej
 -

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- zespół dworski (folwarczny) XIX – XX w.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości nie działają organizacje pozarządowe. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania poprawy infrastruktury społecznej i technicznej. Miejscowość Stadnica wchodzi w skład sołectwa Wróbel..

3.7. Gospodarka i rolnictwo.

- a) Gospodarka:
 - Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi nie funkcjonują żadne miejscowe podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
 - Przemysł – na terenie wsi nie występują żadne zakłady przemysłowe.
 - Handel – na terenie miejscowości nie ma żadnego punktu handlowego

W miejscowości znajduje się 7 gospodarstw rolnych . Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to ok. 8 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady usługowe

Stadnica to wieś typowo rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to ok. 5 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl., IV , V i VI.

3.8. Obiekty i tereny

W miejscowości nie występuje rynek, zabudowa zwartej części miejscowości skupia się po jednej stronie drogi wojewódzkiej.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu produktów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Stadnica miejscowością, zapewniającą zaspokojenie zarówno bieżących potrzeb mieszkańców jak i warunków umożliwiających wzrost poziomu życia, przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) rozwinięta oferta turystyczna, intensywny rozwój sportu i rekreacji.

- 3) wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy, a w szczególności aktywna i zaangażowana młodzież,
- 4) źródła utrzymania pochodzące z pracy w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza nią, z działalności gospodarczej, turystyki
- 5) zorganizowanie się mieszkańców poprzez utworzenie : stowarzyszenia – klubu sportowego , bądź organizacji promującej rozwój wsi i turystyki, aktywnej Rady Sołeckiej.
- 6) wieś uporządkowana, z zagospodarowanymi terenami zielonymi estetycznym chodnikiem i ulicą, duża ilość zadrzewień.
- 7) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 8) stan otoczenia i środowiska : uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska
- 9) dobry stan dróg łączących Stadnicę z innymi miejscowościami. odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

5. Opis realizowanych projektów:

5.1. Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Stadnica.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości Stadnica, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	3
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	2.630,35
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2009 - 2011

5.2. Zakup wiaty przystankowej, wykonanie zatoki autobusowej

5.2.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

Przez obszar miejscowości przebiega droga wojewódzka nr 650, która łączy ją z pozostałymi miejscowościami, stanowi dojazd do siedziby Powiatu oraz do przejścia granicznego Gołdap – Gusiew w Obwodzie Kaliningradzkim. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Na terenie miejscowości znajdują się jeden przystanek autobusowy dla którego należy:

- ustawić wiatę przystankową, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatokę , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampę oświetlenia ulicznego

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.3. Remont dróg gminnych.

5.3.1. Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Wróbel . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Stadnica zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W miejscowości Stadnica nie występuje obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne .

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Stadnica rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa o Wróbel oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Stadnica. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Wróbel .

8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Stadnica wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

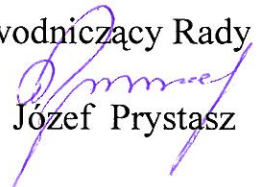
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości Stadnica. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Stadnica.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz