

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości ROGALE na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Wieś założona została w drugiej połowie XVI w, nazwa pochodzi od nazwiska założyciela „Rogala”. W drugiej połowie XVIII w. utworzono szkołę królewską, w końcu XIX w. zbudowano kościół (filia kościoła w Żabinie). Po wojnie miejscowość Rogale należała do gminy Jabłońskie – sołectwo Juchnajcie, od 1947 roku znajduje się w gminie Banie Mazurskie. Od 1955 roku Rogale były siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej.

1.2 Położenie i klimat

Rogale położone są w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim, w miejscowości zamieszkuje 44 mieszkańców. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Rogale krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

1.3. Struktura przestrzenna.

Miejscowość Rogale położona jest w środkowo-wschodniej części gminy Banie Mazurskie, przy drodze Gołdap - Żabin w powiecie gołdapskim, Wieś typowo rolnicza.

Rogale to wieś o zwartej zabudowie skoncentrowanej przy głównej drodze. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest w centrum wsi, częściowo zabudowę mieszkalną stanowią oddalone od centrum kolonie.

Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze to w większości obiekty murowane i otynkowane.

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Rogale jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan odnowy miejscowości Rogale jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Rogale. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość Rogale. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości Rogale jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy miejscowości Rogale :

1. Remont oświetlenia ulic i dróg
2. Remont dróg gminnych
3. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
4. Budowa wodociągu i kanalizacji

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

a) Środowisko naturalne:

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Miejscowość Rogale otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Rogal występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna.

- Kultura

Mieszkańcy Rogal i okolic nie posiadają świetlicy wiejskiej korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

- Religia

Mieszkańcy mają w miejscowości Kościół p.w. Świętego Piotra i Pawła, jest to filia kościoła w Żabinie.

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa nie objęty jest siecią wodociagową .
- Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.
- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Rogale to drogi gminne oraz droga powiatowa Żabin - Gołdap
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Rogale objęte jest słabym sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.
- Ochrona zdrowia:
Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)
- Oświata, kultura i sport:
Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej i gimnazjum w Baniach Mazurskich
- Mieszkalnictwo:
Brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.
- Pomoc społeczna:
Mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.
- Bezpieczeństwo publiczne:
Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- Kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła – filia Kościoła w Żabinie.

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Turystyka

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

b) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont oświetlenia ulic i dróg
- Remont dróg gminnych.

- Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
- budowa wodociągu i kanalizacji

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- Kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła, murowany z końca XIX w.
- dom pastora, murowany, koniec XIX w.
- kaplica murowana, koniec XIX w.
- cmentarz ewangelicki XIX w.
- osada z okresów rzymskiego i wędrówek ludów

Ponadto niedaleko pomiędzy miejscowościami Rogale -Ziemiany, w lesie nad małym jeziorzyskiem znajduje się głaz narzutowy, ma wysokość 2,30m, obwód 11,40m.. Pomnik przyrody w rejestrze występuje jako "Skalich". Powyższy głaz znajduje się w łąkach, jest nieoznakowany, dotrzeć tam można tylko z przewodnikiem, należy do największych na Mazurach.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki.

W miejscowości Audyniszki na terenie sołectwa Rogale zarejestrowane jest Stowarzyszenie Producentów Bydła Mięsnego. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania na rzecz poprawy infrastruktury i jakości życia w miejscowości.

3.7. Gospodarka i rolnictwo.

W sołectwie znajduje się 22 gospodarstwa rolne. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 17,12 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady usługowe. Na terenie miejscowości nie ma żadnego punktu handlowego

3.8. Obiekty i tereny.

W miejscowości nie występują obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa skupia się po obu stronach drogi powiatowej. Najcenniejszym zabytkiem na terenie miejscowości jest Kościół parafialny z końca XIX w.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego

- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Rogale wsią atrakcyjną dla turystów i mieszkańców, rozwijającą się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 2) dobry stan dróg łączących Rogale z innymi miejscowościami.
- 3) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,
- 4) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 5) uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków,

5. Opis realizowanych projektów

5.1 Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Rogale.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego Rogale, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	8
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	8.000,00
Kwota końcowa	7.759,91
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Remont dróg gminnych.

5.2.1 Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Rogale. Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.3. Wymiana wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

5.3.1 Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

Przez obszar sołectwa przebiega droga powiatowa Żabin – Rogale – Gołdap, która łączy sołectwo Rogale z pozostałymi sołectwami i miejscowościami oraz stanowi dojazd do siedziby Powiatu. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Na terenie miejscowości znajdują się dwa przystanki autobusowe dla których należy:

- ustawić dwie wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.4 .Zwodociągowanie miejscowości i sołectwa.

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Budowa wodociągu jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości i sołectwa Rogale oraz podniesienia standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwu domowemu wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości i Sołectwa Rogale.

5.4.2.Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	1.200.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.5 Remont zabytkowego Kościoła w Rogalach.

5.5.1. Cel i przeznaczenie

Celem jest zachowanie dziedzictwa kulturowego stanowiącego dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Obiekt będzie stanowił wspólny dorobek, który można wykorzystać do rozwoju gospodarczego wsi i gminy, jak również będzie stanowił atrakcję dla mieszkańców i odwiedzających turystów.

Remont Kościoła parafialnego p.w. Św. Piotra i Pawła – filii Kościoła w Żabinie, wpisanego do rejestru zabytków nr rej. A – 859 jest niezbędny dla zachowania dziedzictwa kulturowego stanowiącego dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Obiekt będzie stanowił "kapitał", który można wykorzystać do rozwoju gospodarczego wsi i gminy, jak również będzie stanowił atrakcję dla mieszkańców i odwiedzających turystów.

Stan obiektu wykazuje znaczne zużycie techniczne budynku. Stwierdzono konieczność realizacji licznych prac remontowo – konserwatorskich. Należy wykonać liczne prace i naprawy podtrzymujące zabytkowy charakter Kościoła.

Przeprowadzenie remontu jest przedsięwzięciem niezwykle istotnym dla mieszkańców wsi i Sołectwa Rogale, dla których Kościół stanowi ogromną wartość kulturową i społeczną. Jest bowiem miejscem nie tylko kultu religijnego, ale także symbolem integracji lokalnej społeczności, i dziedzictwa kulturowego.

5.5.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Parafia p.w Narodzenia NMP w Żabinie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	500.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Rogale zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Rogale znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze przebiegającej przez wieś Rogale.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Występuje tu zwarta zabudowa, a co za tym idzie z duże skupisko ludności.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Rogale rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Rogale oraz Sołtysowi.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rogale. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Rogale.

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Rogale wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

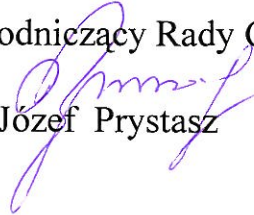
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Rogale.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

