

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXX /161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości RAPA na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Wieś Rapa, dawniej Węgorapa, niem. Angerapp-Gut położona w półn.-zach. części Gminy Banie Mazurskie nad rzeką Węgorapą, w pobliżu granicy Państwa, przy drodze Żabin – Mieduniszki, wchodzi w skład Sołectwa Mieduniszki. Stanowiła duże dobra ziemskie, zajmujące w XIX wieku około 2 tys. ha. W 1868 r. przy budowie drogi odkryte zostało osiedle nawodne z epoki kamiennej lub wczesnej epoki żelaza. Wieś składała się z kilku majątków (m.in. Mieduniszki Małe). W roku 1949 utworzono tu PGR. W latach 80-tych ukończono budowę fermy bydła oraz 14 domów dwurodzinnych dla pracowników. Po likwidacji PGR Starą Rapę przejęła pod nadzór spółka „Agropasz”, nową zaś „zdevastowaną” prywatny dzierżawca dopiero w 1994 roku. Obecnie we wsi Rapa zameldowanych jest 127 osób.

1.2. Położenie i klimat

Miejscowość Rapa położona jest w Gminie Banie Mazurskie powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie i wchodzi w skład sołectwa Mieduniszki. Miejscowość zamieszkuje 121 osób. Położona jest na terenie Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Mieduniszki krajobraz ma charakter nizinny.

1.3. Struktura przestrzenna

Rapa to wieś o zwartej zabudowie skoncentrowanej przy głównej drodze. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest w centrum wsi. Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze powstały w latach osiemdziesiątych i zasiedlono w nich byłych pracowników PGR.

W centrum wsi znajduje się przystanek autobusowy.

1.1. Środowisko naturalne oraz fauna

Od strony południowej Rapa styka się z Lasami Skaliskimi, w których przeważają zadrzewienia świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistej, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w

zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, koniczyna pagórkowata. W bliskim sąsiedztwie wsi, brak jest jezior, liczne są natomiast wody płynące – Węgorapa oraz Kanał Brożajcki łączący Gołdapę z Węgorapą.

1.6. Gospodarka

Miejscowość Rapa to osada typowo popegeerowska. Nie występuje w niej ani jedno gospodarstwo rolne. Znaczna część mieszkańców nie ma stałego zatrudnienia i utrzymuje się w większości z pomocy społecznej albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast, a nawet za zachodnią granicę państwa.

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Rapa jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu jest: miejscowość Rapa. Plan rozwoju obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie Odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości Rapa jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczali mieszkańcy:

1. Remont oświetlenia ulic i dróg
2. Budowa boiska do gier małych w Rapie przy osiedlu mieszkaniowym;
3. remont dróg gminnych
4. Zakup wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

a) Wody

- Do starego koryta Węgorapy w miejscowości Rapa wpływa rzeka Wicianka. Na rzece Węgorapie (na starym i nowym korycie) oraz na Kanale Brożajckim organizowane były spływy kajakowe (również do Obwodu Kaliningradzkiego), a w przyszłości planuje się utworzenie regionalnych szlaków kajakowej turystyki wodnej. Szczególnie atrakcyjny jest Kanał Brożajcki, którego 5 jazów (Miczuły, Bąkowo, Polski, Halina, Budziska) pozostawia na turystach niezapomniane wrażenie. Połączenie Kanału z Węgorapą zwieńczone jest elektrownią wodną należącą do osoby prywatnej. W Mieduniskach Wlk. połączenie kanału na Węgorapie zakończone jest jazem o nazwie Mieduniszki.

- ##### **b) Lasy Skaliskie**
- stykają się z sołectwem od południowej strony. Poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórke leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt. W Lasach Skaliskich na południe od sołectwa znajduje się niedostępny, mający pierwotny charakter, podmokły fragment dawnej puszczy o nazwie Rysie Bagno (Łusznica), które jest ostoją zwierząt. Cały obszar Lasów wraz z ich otoczeniem planowany jest objęciem specjalnym unijnym programem „Natura 2000”, dotyczącym ochrony siedlisk ptasich. Ponadto w południowej części Lasów Skaliskich planowane jest utworzenie rezerwatu Minta (ostoja jelenia, miejsce rozrodu zwierząt i ptactwa).

- ##### **c) Rzeźba terenu**
- kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej. Napotykamy przeważnie równinny krajobraz wysoczyzny polodowcowej.

3.2. Infrastruktura społeczna

- Kultura

Życie kulturalne mieszkańców Rapy w latach ubiegłych koncentrowało się w klubie i świetlicy w Żabinie. Po likwidacji świetlic związanej z transformacją ustrojową państwa, życie kulturalne mieszkańców praktycznie przestało istnieć.

W roku 2006 pozyskano z zasobów mieszkaniowych Agencji Nieruchomości Rolnych lokal na świetlicę wiejską w Mieduniskach Małych.

- **Religia**

Rapa należy do parafii Pw. Narodzenia NMP w Żabinie. Kościół poewangelicki z XIII w., przyjęty po wojnie, spełniał najpierw funkcję kaplicy obsługiwanej przez księży z parafii Banie Mazurskie. Od 1964 r. był tu samodzielny wikariat z wikariuszami: Stanisławem Klichem (od 1966r.) i Mieczysławem Bębenkiem (1966-1977).

- **Turystyka**

Na terenie miejscowości nie ma zorganizowanej bazy turystycznej. Jedną z najbardziej cieszących się popularnością atrakcji turystycznych jest rodzinny grobowiec Fahrenheitów, który znajduje się w Rapie.

- **Oświata i sport**

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy i Ludowy Zespół Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. **Infrastruktura techniczna:**

- a) Wodociąg – prawie cały obszar objęty jest siecią wodociagową.
- b) Sieć dróg – główny układ komunikacyjny stanowią drogi powiatowe nr 1815N Gołdap - Rogale - Żabin - Rapa - Zabrost Wielki i 1734N Granica Państwa - Rapa - Banie Mazurskie – Kruklanki – Sołdany.
- c) Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych. W Brożajciach na wylocie Kanały Brożajckiego wybudowano elektrownię wodną, która dostarcza wyprodukowaną energię do ogólnopolskiej sieci energetycznej.
- d) Sieć telefoniczna –Od roku 2005 umożliwiono mieszkańcom gminy Banie Mazurskie szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz wcześniej telefonii komórkowej. Jednak w miejscowości Rapa odbiór Internetu i zasięg sieci komórkowej jest niewystarczający. W pobliskich Ściborach PTK Centertel planuje budowę stacji bazowej telefonii komórkowej co w przyszłości rozwiąże problemy mieszkańców.
- e) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich Ośrodku Zdrowia (prywatna praktyka lekarska) oraz z 2 gabinetów stomatologicznych.

f) Oświata, kultura i sport:

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich.

g) Mieszkalnictwo:

większość mieszkań należy do prywatnych osób i Agencji Nieruchomości Rolnych. Właścicielem części mieszkań jest Nadleśnictwo Czerwony Dwór.

h) Pomoc społeczna:

Mieszkańcy sołectwa korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – prowadzącego działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

i) Bezpieczeństwo publiczne:

Zapewnia Komenda Powiatowej Policji w Gołdapi.

j) Obiekty sakralne:

k) Brak obiektów - wierni są parafianami Kościoła rzymskokatolickiego w Żabinie.

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Środowisko przyrodnicze:

Zagospodarowanie rzeki Węgorapy i Kanału Brożajckiego dla celów rekreacyjnych, kajakarstwa i sportów wodnych.

b) Turystyka:

- Budowa i oznakowanie ścieżki rowerowej wzdłuż Kanału Brożajckiego
- Rozbudowa bazy około turystycznej w Rapie w rejonie piramidy.
- Oznakowanie stanowiska archeologicznego osiedla nawodnego z wczesnej epoki żelaza w Rapie.
- Opracowanie folderu turystycznego dla potrzeb miejscowości.
- Turystyczno-wędkarskie wykorzystanie istniejących stawów pokopalnianych w Rapie.

c) Infrastruktura i gospodarka:

- remont oświetlenia ulic i dróg
- Remont dróg gminnych.
- Budowa drugiego parkingu przy piramidzie w Rapie.
- Zakup 2 wiat przystankowych w Mieduniskach Małych i Wlk.

d) Kultura, oświata i sport:

- budowa i urządzenie placu zabaw w Rapie
- budowa boiska sportowego w Rapie
- budowa placu zabaw w Rapie

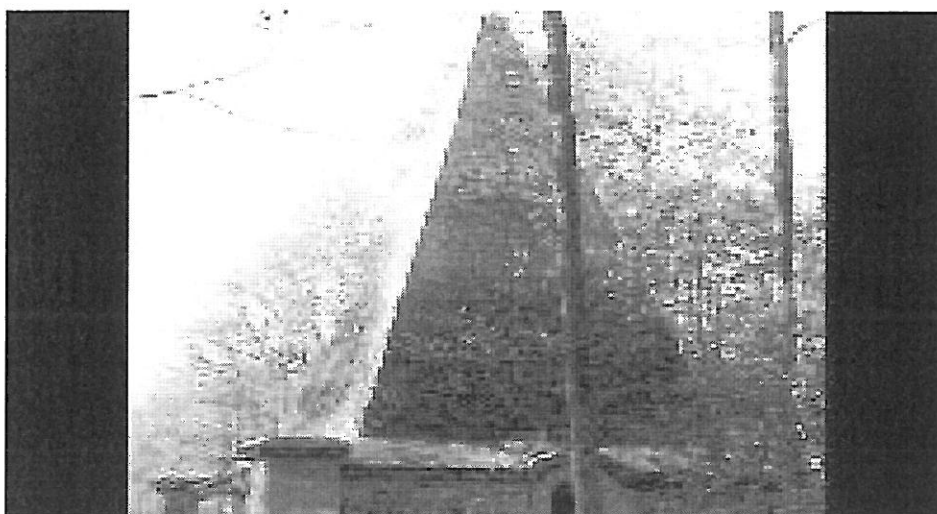
3.5. Dziedzictwo kulturowe

- kaplica grobowa **w Rapie** łącznie z groblą prowadzącą od szosy do kaplicy wpisana do rejestru zabytków Nr A-915 z dn. 17 sierpnia 1992r.
- pozostałości zespołu dworsko-parkowego z XIX w. ;
- cmentarz ewangelicki z XIX w.;
- zbiorowa mogiła żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej;
- stanowisko archeologiczne - częściowo zniszczone osiedle nawodne z wczesnej epoki żelaza;

Węgorapa:

- cmentarz wojenny z I wojny światowej;

Planowane jest również utworzenie strefy ochrony konserwatorskiej.



kaplica grobowa **w Rapie**

Najważniejszym elementem dziedzictwa kulturowego na terenie miejscowości Rapa jest jedyny w Europie grobowiec – piramida. Niezwykłość tego grobowca polega na jego kształcie, który wzorowany jest na egipskiej piramidzie. Prawdopodobnie pochodzi on z roku 1811 i został wybudowany na skrzyżowaniu trzech linii promieniowania geomantycznego ziemi w tzw. miejscu mocy. Piramidę wzniesiono dla zmarłej 3- letniej córki Friedricha von Fahrenheida - Ninette. W późniejszym okresie miejsce spoczynku w grobowcu znalazło jeszcze sześciu członków rodziny, w tym jego budowniczy. Rodowa siedziba Farenheidów znajdowała się w odległości 5 kilometrów na północ od Rapy, obecnie na terenie Obwodu Kaliningradzkiego w miejscowości Beynuhnen. Z biegiem lat piramida

została zdewastowana i obrabowana w okresie I i II wojny światowej. W ostatnich latach działanie służb konserwatorskich, władz gminy i właściciela – Nadleśnictwa Czerwony Dwór sprawiło, że znów zaczęto dbać o ten jedyny w swoim rodzaju tak cenny dla nas obiekt. Obok piramidy powstał prywatny parking oraz zostało wydzielone miejsce na drugi parking dla licznie odwiedzających zabytek turystów.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości Rapa nie działają żadne organizacje pozarządowe. Kapitałem w tej miejscowości jest jej społeczność, w przeważającej większości są to osoby bezrobotne. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania na rzecz poprawy infrastruktury i jakości życia w miejscowości.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

- a) Podmioty gospodarcze – aktualnie na terenie miejscowości Rapa nie ma zarejestrowanych żadnych podmiotów gospodarczych. Przemysł – na terenie sołectwa nie występują żadne zakłady przemysłowe, nie występują też podmioty prowadzące działalność w zakresie handlu.
- b) Turystyka – słabo rozwinięta w samym sołectwie. Jednak ciekawość turystów przyciąga rodzinny grobowiec Fahrenheitów, który znajduje się na terenie sołectwa w miejscowości Rapa. Niezwykłość tego grobowca polega na jego kształcie, który wzorowany jest na egipskiej piramidzie. Odwiedzane są także Mieduniszki Wlk., gdzie obejrzeć można zniszczony i opuszczony, barokowy kompleks pałacowy z przyległym parkiem.
- c) Rolnictwo - nie występuje

3.8. Obiekty i tereny

Najważniejszy obiekt to grobowiec – piramida. Terenem najciekawszym w miejscowości jest teren wokół zabytku stanowiący własność Lasów Państwowych.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego

- duża aktywność społeczna ludzi
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- brak motywacji mieszkańców do pracy
- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- peryferyjne położenie miejscowości
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- potencjalny napływ inwestycji zagranicznych
- rozwój turystyki
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- rozwój bazy kulturalnej i sportowej
- budowa osobowego przejścia granicznego w Rapie

4.4. Zagrożenia

- polityka państwa wobec rolnictwa
- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Rapa jako atrakcyjna miejscowość wypoczynkowo – turystyczna, przyciągająca mieszkańców miast.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) zorganizowanie się mieszkańców poprzez utworzenie : stowarzyszenia – klubu sportowego , bądź organizacji promującej rozwój wsi i turystyki, aktywnej Rady Sołeckiej.
- 2) mieszkania estetyczne, zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 3) dobry stan dróg łączących Rapę z innymi miejscowościami.
- 4) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,
- 4) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.

Opis realizowanych projektów**5.1. Remont oświetlenia ulic i dróg****5.1.1. Cel i Przeznaczenie**

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Rapa.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości Rapa, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	10
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	15. 000,00
Kwota końcowa	11.963,47
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Budowa wyposażenie i ogrodzenie boiska sportowego wraz z placem zabaw dla dzieci.

Działka nr 202/50 o powierzchni 1,0350 ha przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia położona jest we wsi Rapa. Jest ona łatwo dostępna dla mieszkańców.

5.2.1 Cel i przeznaczenie

Celem zadania jest budowa: boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw dla dzieci oraz ogrodzenie terenu. Miejsce ma zapewnić dzieciom i młodzieży możliwość

aktywnego spędzania czasu wolnego podczas gier zespołowych. Umożliwić bezpieczną zabawę dzieciom, zmniejszając troski rodziców o to, gdzie znajdują się ich dzieci. Boisko sportowe może zostać wykorzystane do przeprowadzania imprez okolicznościowych na wolnym powietrzu, co stanowić będzie element integracji społeczności lokalnej.

Budowa placu zabaw jest potrzebna małym mieszkańcom wsi, ponieważ na terenie Rapy od wielu lat brakuje bezpiecznego miejsca zabawy i rekreacji dla rodzin z małymi dziećmi. Na terenie wiejskim istnieje szczególna potrzeba zapewnienia dzieciom miejsca aktywnego wypoczynku wobec braku alternatywnych form spędzania wolnego czasu oraz potencjalnych zagrożeń (maszyny rolnicze, nieogrodzone tereny, stawy).

W Rapie mieszka 14 dzieci w wieku 0-8 lat.

5.2.2..Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	30. 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.3. Zakup wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

5.3.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

Głównymi osiami komunikacyjnymi sołectwa są dwie drogi powiatowe. Droga o Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. i 1734N Granica Państwa – Sołdany. Pozostałe drogi są drogami gminnymi o lokalnym znaczeniu.

Dla znajdujących się tam przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablice ogłoszeniowe,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.4. Remont dróg gminnych.**5.4.1. Cel i przeznaczenie**

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Rapa . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Mieduniszki i Rapa zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W miejscowości Rapa znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze powiatowej Nr 1815N Gołdap – Zabrost Wlk. i 1734N Granica Państwa – Sołdany przebiegających przez wieś Grodzisko.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Mamy tu do czynienia ze zwartą zabudową, a co za tym idzie z dużym skupiskiem ludności. Są to główne miejsca integracji mieszkańców, spotkań, zebrań i imprez okolicznościowych, co zdecydowanie przyczynia się do nawiązywania kontaktów społecznych.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Rapa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Mieduniszki oraz Sołtysowi.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rapa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Mieduniszki.

W miejscowości funkcjonuje 3 gospodarstwa rolne. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI.

Podmioty gospodarcze – obecnie w sołectwie funkcjonuje ferma hodowli świń w Radkiewmach prowadzona przez spółkę z Gołdapi. W Klewinach zarejestrowane są 2 zakłady usługowe .

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

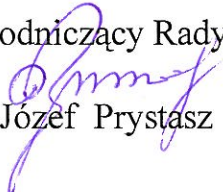
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości Rapa. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości – Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Rapa.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz