

Załącznik Nr 18
 do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
 Rady Gminy Banie Mazurskie
 z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości

OBSZARNIKI

na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Wieś założona została w XVI wieku.

1.2 Położenie i klimat

Obszarniki położone są w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Miejscowość liczy 42 mieszkańców. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Obszarniki krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

Na zachód od wsi – Góry Obszarnickie, kompleks wzgórz z najwyższym wzniesieniem 156 m n.p.m.

1.3. Struktura przestrzenna

Miejscowość Obszarniki położona jest w północno-wschodniej części gminy Banie Mazurskie (w samym rogu gminy), przy granicy z Rosją, w powiecie gołdapskim, Wieś typowo rolnicza.

Obszarniki to wieś o zwartej zabudowie skoncentrowanej przy głównej drodze. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest w centrum wsi.

Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze to w większości obiekty murowane i otynkowane.

Zabudowa pochodzi głównie z przełomu XIX i XX w. i ma charakter kalenicowy. Charakterystycznym elementem architektury miejscowości Obszarniki jak również dawnych Prus Wschodnich są strome dachy kryte dachówką ceramiczną koloru ceglasto-czerwonego.

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Obszarniki jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy.

Plan odnowy miejscowości Obszarniki jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Obszarniki. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość i sołectwo Obszarniki. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Obszarniki jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy miejscowości i Sołectwa Obszarniki :

1. Remont oświetlenia ulic i dróg
2. Remont dróg gminnych
3. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

a) Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.

b) Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Miejscowość Obszarniki otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Obszarnik występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna

- Kultura

Mieszkańcy Obszarnik i okolic nie posiadają świetlicy wiejskiej korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

- Religia

Mieszkańcy uczęszczają do Kościoła p.w. Świętego Piotra i Pawła w Rogalach, który jest to filią Kościoła w Żabinie.

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGON” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna

a) Wodociąg - obszar wsi i sołectwa nie objęty jest siecią wodociagową

Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.

b) Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Obszarniki to drogi gminne oraz droga powiatowa Rogale - Obszarniki - Gołdap

c) Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.

d) Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Obszarniki objęte jest słabym sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

e) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)

f) Oświata, kultura i sport:

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich

g) Mieszkalnictwo:

- brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.

h) Pomoc społeczna:

mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług

opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

- i) Bezpieczeństwo publiczne:
Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- j) Brak obiektów sakralnych

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego.

- a) Turystyka
 - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
- b) Infrastruktura i gospodarka:
 - Remont oświetlenia ulic i dróg
 - Remont dróg gminnych.
 - Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- cmentarz ewangelicki – XIX w.
- cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej
- osada z początku XVI w.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania na bazie szkoły podstawowej w Żabinie stanowiącej niewątpliwie silny ośrodek społeczno-kulturalny miejscowości.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

Obszarniki to wieś typowo rolnicza, w miejscowości funkcjonuje 13 gospodarstw rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 21,58 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady.

3.8. Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują szczególne obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa skupia się po obu stronach drogi powiatowej.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- a) ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- b) czyste środowisko
- c) ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- d) istniejąca linia energetyczna
- e) bliskość rynku wschodniego
- f) tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- a) zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- b) bezrobocie strukturalne
- c) zubożenie ludności
- d) wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- e) niedostateczny rozwój infrastruktury
- f) brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- a) przetwórstwo produktów rolnych
- b) rozwój drobnej przedsiębiorczości
- c) rolnictwo ekologiczne
- d) zwiększenie skupu płodów rolnych
- e) rozwój turystyki
- f) tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- g) dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- h) modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- a) nieopłacalność produkcji rolnej
- b) brak rynków zbytu
- c) wzrost bezrobocia
- d) zły stan rolnictwa
- e) sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- f) stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- g) brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Obszarniki przyjazne dla mieszkańców i środowiska

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) energooszczędne i nowoczesne oświetlenie uliczne.
- 2) uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) dobry stan dróg łączących Obszarniki z innymi miejscowościami.
- 3) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

5. Opis realizowanych projektów

5.1 Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Obszarniki .

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Obszarniki , ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	3
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	5 000,00
Kwota końcowa	3 376,00
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Remont dróg gminnych.

5.2.1 Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Obszarniki . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2. 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

5.3. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych**5.3.1 Cel i przeznaczenie**

Przez obszar sołectwa przebiega droga powiatowa – Rogale – Obszarniki - Gołdap, która łączy sołectwo Obszarniki z pozostałymi sołectwami i miejscowościami oraz stanowi dojazd do siedziby Powiatu. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Na terenie miejscowości znajdują się dwa przystanki autobusowe dla których należy:

- ustawić dwie wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.4 .Zwodociągowanie miejscowości i sołectwa.

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Budowa wodociągu jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości i sołectwa Obszarniki oraz podniesienia standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwu domowemu wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości i Sołectwa Obszarniki.

5.4.2.Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy w Baniach Mazurskich
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	500.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Obszarniki zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Obszarniki znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze przebiegającej przez wieś Obszarniki.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Mamy tu doczynienia ze zwartą zabudową, a co za tym idzie z dużym skupiskiem ludności.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Obszarniki rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Obszarniki oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Obszarniki . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Obszarniki .

8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Obszarniki wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

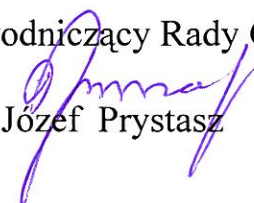
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Obszarniki.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz