

Załącznik do Zarządzenia nr 52/2023
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 10 lipca 2023 r.

**Wójt Gminy Banie Mazurskie ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na
dzierżawę części działki nr 91, o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie Ściborki**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 91, o pow. 0,1032 ha, położonej w obrębie Ściborki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039198/7. Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na urządzenie terenu zielonego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Stawka wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 ara powierzchni wynosi 0,40 zł. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 4,13 zł.** Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Oprócz czynszu za dzierżawę, w przypadku powstania odpadów na przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i regulować należność z niej wynikającą. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Termin i miejsce przetargu:

Część jawna odbędzie się 10 sierpnia 2023 r. o godz. 10:10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 15 na I piętrze.

Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 12,39 zł (słownie: dwanaście złotych 39/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 w terminie do dnia 07.08.2023 r. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Termin i miejsce składania ofert:

Pisemne oferty na dzierżwę nieruchomości należy składać w nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich i opisanych następująco:

"Oferta na dzierżawę nieruchomości nr 91 położonej w miejscowości Ściborki, obręb Ściborki. Nie otwierać przed dniem 10 sierpnia 2023 r. godz. 10:10".

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - do dnia 10 sierpnia 2023 r. do godz. 10:00.

Oferta winna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oraz ewentualnie adres korespondencyjny oferenta albo nazwę lub firmę, siedzibę oraz adres do doręczeń jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką nie posiadającą osobowości prawnej, wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę brutto,
4. oświadczenia o tym, że oferent:
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości nr 91 obręb Ściborki, (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),
 - zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia,
 - przedstawił dokumenty aktualne na dzień ich złożenia,
 - zapoznał się z klauzulą informacyjną ochrony danych osobowych.
5. w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji,
6. w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
7. przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie oferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą ofertę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś