

ZARZĄDZENIE NR 51/2023
WÓJTA GMINY BANIE MAZURSKIE

z dnia 04 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu oraz użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Wójt Gminy Banie Mazurskie zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz użyczenia będących własnością Gminy Banie Mazurskie– załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie:

Oznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu najmu/użyczenia	Opis przedmiotu najmu/użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu najmu/użyczenia i sposób jego zagospodarowania	Forma rozdysponowania	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu/użyczenie	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
Garaż na działce nr 493/20, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętą księgą wieczystą nr OL1C/00019228/1	26,44 m ²	Lokal użytkowy - garaż	Przechowywanie pojazdu	Najem do 3 lat	79,32 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Garaż na działce nr 493/20, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętą księgą wieczystą nr OL1C/00019228/1	34,50 m ²	Lokal użytkowy - garaż	Przechowywanie pojazdu	Najem do 3 lat	103,50 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Lokal komunalny zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	99,77 m ²	Lokal komunalny	cel mieszkalny	Najem na czas nieoznaczony - tryb przetargowy	299,31 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 2 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	11,45 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	11,45 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 3 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce nr 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	13,74 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	13,74 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Lokal socjalny nr 4 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętą księgą wieczystą OL1C/00016910/8	13,70 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	13,70 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 5 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętej księgą wieczystą OL1C/00016910/8	11,41 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	11,41 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Lokal socjalny nr 6 zlokalizowany w budynku w miejscowości Żabin 5, na działce 41/1, objętej księgą wieczystą OL1C/00016910/8	9,69 m ²	Lokal socjalny	cel mieszkalny	Najem do 3 lat	9,69 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Pomieszczenie gospodarcze (strych) znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położonym w m. Kierzki 40, na działce nr 55/6, obręb Kierzki, objętej księgą wieczystą nr OLIC/00017971/1	11,15 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowo-magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	33,45 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Pomieszczenie gospodarcze (strych) znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położonym w m. Kierzki 40, na działce nr 55/6, obręb Kierzki, objętej księgą wieczystą nr OLIC/00017971/1	4,76 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowo-magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	14,28 zł+ VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Część nieruchomości nr 389, zabudowanej budynkami, położona w Lisach, Gmina Banie Mazurskie objęta księgą wieczystą nr OLIC/00018381/4	Część działki o pow. 0,10 ha oraz 565,1 m ² w dwóch budynkach	Pomieszczenia szkolne	Prowadzenie działalności wg. sekcji PKD, - P-edukacja	Użyczenie na okres do 3 lat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.07.2023 r. do 25.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie Mazurskie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich.

WÓJT GMINY
Lukasz Kuliś