

Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr XXX /161/ 2010r.  
Rady Gminy Banie Mazurskie  
z dnia 23.08.2010r.

# Plan Odnowy Miejscowości MIECZKÓWKA na lata 2010 - 2017



# Gmina Banie Mazurskie



## **Spis treści**

1. Charakterystyka miejscowości
  - 1.1. Historia
  - 1.2. Położenie i klimat
  - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
  - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
  - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
  - 2.3. Finansowanie działań
  - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
  - 3.1. Zasoby przyrodnicze
  - 3.2. Infrastruktura społeczna
  - 3.3. Infrastruktura techniczna
  - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
  - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
  - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
  - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
  - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
  - 4.1. Mocne strony
  - 4.2. Słaby stron
  - 4.3. Szanse
  - 4.4. Zagrożenia
  - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

## **1. Charakterystyka miejscowości**

### **1.1. Historia**

Miejscowość położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie gołdapskim, w gminie Banie Mazurskie, w sołectwie Zawady. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa suwalskiego.

### **1.2 Położenie i klimat**

Miejscowość Mieczkówka położona jest w południowo – wschodniej części gminy Banie Mazurskie. Wieś typowo rolnicza. Zamieszkiwana przez 53 osoby.

Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Mieczkówkę krajobraz charakteryzuje urozmaiconą rzeźba terenu.

### **1.3 Struktura przestrzenna.**

Charakterystycznym elementem architektury wsi Mieczkówka są strome dachy kryte dachówką ceramiczną koloru ceglasto-czerwonego.

Skupiona zabudowa wsi występuje głównie po obu stronach drogi powiatowej są budynki mieszkalne oraz w części gospodarcze. W centrum wsi znajduje się przystanek autobusowy.

## **2. Kierunki rozwoju**

*Plan odnowy miejscowości Mieczkówka* jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

### **2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy**

Plan odnowy miejscowości Mieczkówka jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców Mieczkówki. Do opracowania planu wykorzystano również *Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie* oraz *Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie*.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

## **2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy**

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość Mieczkówka. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017.

## **2.3. Finansowanie działań**

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

## **2.4. Główne cele i priorytety**

Głównymi celami odnowy miejscowości Mieczkówka jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy miejscowości Mieczkówka :

1. Remont oświetlenia ulic i dróg
2. Remont dróg gminnych
3. Wymiana wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.

## **3. Inwentaryzacja zasobów**

### **3.1. Zasoby przyrodnicze**

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Mieczkówkę otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Mieczkówki występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

### **3.2. Infrastruktura społeczna**

#### **- Kultura**

Mieszkańcy Mieczkówki nie posiadają świetlicy wiejskiej korzystają z imprez organizowanych w Zawadach lub Baniach Mazurskich.

#### **- Religia**

Mieszkańcy korzystają z kaplicy w Zawadach pw. Matki Boskiej Częstochowskiej obsługiwanej przez księży Parafii Św. Antoniego w Baniach Mazurskich.

#### **- Turystyka**

Obecnie na terenie miejscowości nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

#### **- Oświata, kultura i sport:**

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej i gimnazjum w Baniach Mazurskich

### **3.3. Infrastruktura techniczna**

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią wodociagową
- Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.
- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Mieczkówka to drogi gminne oraz droga powiatowa .
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Mieczkówka objęta jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.
- Handel – na terenie miejscowości funkcjonuje punkt handlowy
- Ochrona zdrowia:  
Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)
- Mieszkalnictwo:  
brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.
- Pomoc społeczna:  
mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.
- Bezpieczeństwo publiczne:

- zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- Kaplica w Zawadach pw. Matki Boskiej Częstochowskiej obsługiwana przez księży Parafii Św. Antoniego w Baniach Mazurskich

### **3.4. Potrzeby środowiska lokalnego**

- a) Środowisko przyrodnicze
  - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
- b) Infrastruktura i gospodarka:
  - Remont oświetlenia ulic i dróg
  - Remont dróg gminnych.
  - Zakup wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.

### **3.5. Dziedzictwo kulturowe**

- cmentarz ewangelicki XIX w.

### **3.6. Kapitał społeczny i ludzki**

W miejscowości nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania poprawy infrastruktury społecznej i technicznej. Miejscowość Mieczkówka wchodzi w skład sołectwa Zawady.

### **3.7. Gospodarka i rolnictwo.**

W sołectwie zarejestrowanych jest 37 gospodarstw rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 17,72 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady usługowe

Mieczkówka to wieś typowo rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych. Na terenie sołectwa nie ma podmiotów prowadzących działalność, znaczna część mieszkańców utrzymuje się z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych, albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast, lub za granicę.

### **3.8. Obiekty i tereny.**

W miejscowości nie występują szczególne obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa skupia się po obu stronach drogi powiatowej. Największe znaczenie

dla miejscowości ma świetlica wiejska w siedzibie sołectwa tj. w Zawadach, która w przyszłości będzie stanowić nie tylko ośrodek edukacyjny, ale również miejsce imprez kulturalnych, spotkań mieszkańców. Ponadto w miejscowości znajduje przystanek PKS.

#### **4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)**

##### **4.1. Mocne strony**

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

##### **4.2. Słabe strony**

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

##### **4.3. Szanse**

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu produktów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

##### **4.4. Zagrożenia**

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

##### **4.5 Nasza wizja**

*Zawady – przyjazne, bezpieczne i atrakcyjne dla mieszkańców i turystów*

**Do realizacji wizji niezbędne są:**

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.



- 2) dobry stan dróg łączących Mieczkówkę z innymi miejscowościami.
- 3) Odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,
- 4) nowoczesne i dochodowe rolnictwo, nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia. Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.
- 5) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 6) źródła utrzymania pochodzące z pracy w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza nią, z działalności gospodarczej, turystyki

## 5. Opis realizowanych projektów

### 5.1 Remont oświetlenia ulic i dróg

#### 5.1.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Mieczkówka.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości Mieczkówka, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

#### 5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

|                                    |                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                                         |
| Ilość oprav                        | 5                                                                   |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 7. 000,00                                                           |
| Kwota końcowa                      | 5.616,51                                                            |
| Źródła finansowania                | Budżet Gminy<br>Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2010 - 2011                                                         |

**5.2. Remont dróg gminnych.****5.2.1 Cel i przeznaczenie**

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Budziska . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

**5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania**

|                                    |                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                                         |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 2.000,00                                                            |
| Kwota końcowa                      |                                                                     |
| Źródła finansowania                | Budżet Gminy<br>Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2010 -2017                                                          |

**5.3. Zakup wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych****5.3.1. Cel i przeznaczenie**

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

Przez obszar przebiega droga powiatowa, która łączy Mieczkówkę z pozostałymi sołectwami i miejscowościami oraz stanowi dojazd do siedziby Powiatu. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Dla istniejących przystanków autobusowych należy:

- wymienić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

**5.3.2.Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania**

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 3.000,00                    |
| Kwota końcowa                      |                             |

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Źródła finansowania | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji    | 2010 -2017                                       |

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Mieczkówka zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Mamy tu do czynienia ze zwartą zabudową, a co za tym idzie z największym skupiskiem ludności.

Wśród obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców miejscowości Mieczkówka wyróżnić należy lokal świetlicy wiejskiej w Zawadach. W tych miejscu planuje się organizowanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży (dyskoteki, okolicznościowe imprezy kulturalne, występy artystyczne). Będzie to również główne miejsca integracji mieszkańców, spotkań, zebrań i imprez okolicznościowych, co zdecydowanie przyczyni się do nawiązywania kontaktów społecznych.

## 7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

## 8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Mieczkówka rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Zawady oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Mieczkówka. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Zawady.

#### **9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości**

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Mieczkówka pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

**Internet** będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Mieczkówka.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Prystasz