

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości MICZULY na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Miczuły zostały założone w 1560 W drugiej połowie XVIII wieku utworzono we wsi szkołę. W 1957 roku powstało tu jedno z pierwszych w powiecie kółek rolniczych.

1.2 Położenie i klimat

Miczuły położone są w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim, mieszka tu 29 osób Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Miczuły krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu .

1.3. Struktura przestrzenna .

Większość wsi zakładana w pierwszym średniowiecznym okresie osadnictwa przybierała kształt owalnicy. Owalnice powstawały przez wydzielenie w centrum wsi dużego, owalnego placu, na którym najczęściej sytuowano budynki. Droga prowadząca do wsi rozwidlała się przed placem. Wokół centralnego placu wyznaczano miejsca na poszczególne gospodarstwa, składające się z osobnych budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze to w większości obiekty murowane i otynkowane.

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Miczuły jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan odnowy miejscowości Miczuły jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Miczuły. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość Miczuły. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie

- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości Miczuły jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy miejscowości Miczuły :

1. Remont oświetlenia ulic i dróg miejscowości Miczuły
2. Remont dróg gminnych
3. Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Miejscowość Miczuły otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Miczuł występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna.

- Kultura

Mieszkańcy Miczuł i okolic nie posiadają świetlicy wiejskiej korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

- Religia

Mieszkańcy należą do Parafii w Baniach Mazurskich.

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach

organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią wodociagową i kanalizacją
- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Miczuły to drogi gminne oraz droga powiatowa.
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Miczuły objęte jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

a) Gospodarka:

- Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi nie funkcjonują żadne miejscowe podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
- Przemysł – na terenie wsi nie występują żadne zakłady przemysłowe.
- Handel – na terenie miejscowości nie ma żadnego punktu handlowego

b) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)

c) Mieszkalnictwo:

- brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.

d) Pomoc społeczna:

- mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

e) Bezpieczeństwo publiczne:

- zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.

f) Brak obiektów sakralnych

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Turystyka

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

b) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont oświetlenia ulic i dróg

- Remont dróg gminnych.

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- cmentarz ewangelicki z XIX

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania w zakresie wodociągowania, gospodarki odpadami, utrzymania i remontów dróg, oświetlenia ulicznego.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

Miczuły to wieś typowo rolnicza, w miejscowości funkcjonuje 13 gospodarstw rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 21,58 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady.

3.8. Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują szczególne obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa skupia się po obu stronach drogi powiatowej.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- ubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Miczuły miejscem wymarzonego odpoczynku dla gości, bezpieczeństwa mieszkańców, gdzie tradycja łączy się z nowoczesnością.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy,
- 3) wieś uporządkowana, z zagospodarowanymi terenami zielonymi,
- 4) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 5) uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) nowoczesne i dochodowe rolnictwo, nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia, produkujące wysokiej jakości produkty rolne.
- 7) dobry stan dróg łączących Miczuły z innymi miejscowościami.
- 8) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

5. Opis realizowanych projektów

5.1 Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Miczuły.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości Miczuły, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	4
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	5. 000,00
Kwota końcowa	4.252,78
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Remont dróg gminnych.

5.2.1. Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Miczuły . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Miczuły zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Mamy tu do czynienia ze zwartą zabudową, a co za tym idzie z największym skupiskiem ludności.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Miczuły rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Miczuły oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Miczuły . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Miczuły.

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Miczuły wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

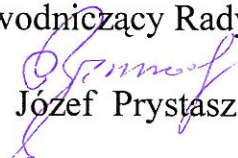
Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy

bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Miczuły.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz