

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXX/161/2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości JAGOCZANY na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Jagoczany powstały w I poł. XVI w. W roku 1895 wieś zamieszkiwało 92 mieszkańców (ewangelików), było tu 13 budynków mieszkalnych, 20 gospodarstw domowych o łącznej powierzchni 230,1 ha. W roku 1939 we wsi było 153 mieszkańców razem z wojskiem i tzw. Służbą pracy. Po wojnie należały do gminy Jabłońskie, potem do gromady Rogale. Pierwszą osadniczką była Anna Jakubowska z Lizdenjek (gm. Kadaryszki), a pierwszym sołtysem Mieczysław Biernacki. W roku 1949 utworzono tu 2 majątki PGR, Jagoczany I o pow. 322 ha i Jagoczany II o pow. 165 ha, należące do Zespołu Mieduniszki. Wkrótce połączono je w jeden, w latach 50-tych wybudowano chlewnię, a w latach 80-tych 8 budynków dwurodzinnych. W roku 1978 we wsi było 171 mieszkańców, 15 gospodarstw o łącznej pow. 145 ha. Ponadto Jagoczanach funkcjonowało Koło Gospodyń Wiejskich, a także punkt skupu mleka, sklep, świetlica, punkt biblioteczny.

Po likwidacji PGR w roku 1991 majątek przejął Państwowy Fundusz Ziemi, a później Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Obecnie grunty te są dzierżawione.

1.2. Położenie i klimat

Jagoczany, wieś sołecka licząca 100 mieszkańców, położona w gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Leży na terenie Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Jagoczany krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu, liczne wzniesienia oraz jezioro polodowcowe.

1.3. Struktura przestrzenna

Jagoczany dawniej Jagocie, niem. Jagotschen, po 1945 r. też Jagocie. Wieś sołecka i osada popegeerowska. Położona w płn – wsch. części gminy Banie Mazurskie. Nazwa - jak przypuszcza wielu autorów - pochodzi od pruskiego imienia Jagothe.

Jagoczany położone są przy drodze powiatowej Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki.

Jagoczany są wsią o zwartej zabudowie skoncentrowanej przy głównej drodze. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest w centrum wsi.

Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze to w większości obiekty murowane i otynkowane.

Na terenie miejscowości Jagoczany występuje zespół dworsko – parkowy z XIX w. składający się z dworu i trzech budynków gospodarczych oraz parku;

Park posiada charakter krajobrazowy, zachował się piękny starodrzew i stanowi on najcenniejszą wartość.

2. Kierunki rozwoju

Biorąc pod uwagę cele rozwojowe Gminy Banie Mazurskie, związane z rozwojem turystyki oraz promocją aktywnej rekreacji na obszarze gminy, miejscowość Jagoczany wpisuje się w tę koncepcję. Kolejne lata dla tej miejscowości to konsekwentne trzymanie się wyznaczonego przez lokalną społeczność kierunku rozwoju - systematyczne podnoszenie atrakcyjności miejscowości. Jako istotne i ważne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, a wraz z tym podniesienia jakości życia na wsi i integracji społecznej.

2.1. Metoda opracowania Planu odnowy

Plan odnowy miejscowości Jagoczany jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Plan odnowy miejscowości Jagoczany określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest wieś Jagoczany i wszystkie miejscowości w ramach sołectwa. Planu odnowy obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami planu odnowy miejscowości Jagoczany jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy Jagoczan:

1. Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofornii na świetlicę wiejską, przebudowa dachu, remont świetlicy wiejskiej z wyposażeniem oraz placem rekreacyjno-sportowym.
2. Uporządkowanie cmentarzy ewangelickich.
3. Remonty gminnych dróg gruntowych.
4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
5. Remont oświetlenia ulic i dróg
6. Oznakowanie atrakcji turystycznych

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

3.1. Zasoby przyrodnicze.

Jagoczany zlokalizowane są przy drodze powiatowej Rogale – Gołdap. Obok wsi położone jest jezioro o tej samej nazwie. Wieś otaczają liczne lasy mieszane, świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistej, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz w bliskim sąsiedztwie Jagoczan występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, koniczyna pagórkowata.

a) Wody:

– wypoczynek wodny umożliwia Jezioro Jagoczańskie w pobliżu którego zlokalizowana jest miejscowość.

b) Lasy – otaczające miejscowość lasy poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.

c) Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej. Na północ od Jagoczan znajdują się Jagoczańskie Góry 182 m. n.p.m.

3.2 Infrastruktura społeczna

- Kultura

Brak świetlicy wiejskiej powoduje to, że mieszkańcy nie mają możliwości organizowania żadnych przedsięwzięć kulturalnych. Planowana zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni na świetlicę wiejską i dostosowanie tego budynku do potrzeb mieszkańców, wpłynie na ożywienie całej miejscowości i Sołectwa Jagoczany.

- Turystyka

Słabo rozwinięta w samej wsi. Jednak wypoczynek wodny umożliwia Jezioro Jagoczańskie. Na terenie sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej. Okolice sołectwa w okresie wakacyjnym odwiedzane są przez zorganizowane grupy rowerowe.

- Oświata, i sport:

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy i Ludowy Zespół Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

- Religia

Jagoczany należą do parafii w Rogalach.

3.3. Infrastruktura techniczna**- Wodociąg:**

Częściowy obszar wsi objęty jest siecią wodociagową.

- Sieć dróg:

układ komunikacyjny stanowią drogi powiatowe Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki. Pozostałe drogi łączące sołectwo ze Skaliszkiejmami oraz miejscowościami w Gminie Gołdap - Łobodami i Skoczami są drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej.

- Energia elektryczna:

dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.

- Sieć telefoniczna

w sołectwie jest 21 abonentów podłączonych do stacji w Baniach Mazurskich. Utrudniony dostęp do szerokopasmowego Internetu. Jagoczany objęte są sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

- Ochrona zdrowia:

mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich Ośrodku Zdrowia (prywatna praktyka lekarska) oraz z 2 gabinetów stomatologicznych.

- Mieszkalnictwo:

mieszkania w miejscowości i sołectwie należą do osób prywatnych i rolników.

- Pomoc społeczna:

mieszkańcy sołectwa korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – prowadzącego działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

- Bezpieczeństwo publiczne:

zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.

- Obiekty sakralne:

brak obiektów - wierni są parafianami Kościoła rzymskokatolickiego w Żabinie i Cerkwi greckokatolickiej w Baniach Mazurskich.

3.4 Potrzeby środowiska lokalnego**a) Środowisko przyrodnicze:**

- Zagospodarowanie Jez. Jagoczany dla celów rekreacyjnych, kajakarstwa i wędkarstwa.
- Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców

b) Turystyka:

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
 - Zagospodarowanie, oznakowanie punktów atrakcyjnych turystycznie, promocja miejscowości
 - Organizacja imprez okolicznościowych
- c) Infrastruktura i gospodarka:
- Poprawa wizerunku miejscowości
 - Poprawa bezpieczeństwa
 - Remont dróg gminnych.
 - Remont oświetlenia ulic i dróg
 - Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych
- d) Kultura, oświata i sport:
- Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofornii na świetlicę wiejską, przebudowa dachu, remont świetlicy wiejskiej z wyposażeniem oraz placem rekreacyjno-sportowym.
 - Budowa placu zabaw dla dzieci
 - Organizacja szkoleń, kursów i imprez okolicznościowych.

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- zespół dworsko – parkowy z XIX w. składający się z dworu i trzech budynków gospodarczych oraz parku;
- 2 cmentarze ewangelickie z XIX w;
- 3 stanowiska archeologiczne;
- obok miejscowości przy skrzyżowaniu z drogą do Skaliszkiejm usytuowany jest kamienny obelisk upamiętniający gruntowną modernizację obiektów budowlanych;

3.6 Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości i Sołectwa Jagoczany nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Przykładem mogą być działania dotyczące utworzenia świetlicy wiejskiej po byłej hydroforni, planowana jest przebudowa dachu, remont świetlicy, wyposażenie oraz urządzenie placu rekreacyjno-sportowego. Miejscowość Jagoczany jest siedzibą Sołectwa.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie znajdują się 2 gospodarstwa rolne . Są to indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to ok. 2,15 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV,V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady usługowe.

Jagoczany to wieś głównie popegeerowska, a częściowo rolnicza. Dwie rodziny utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych.

3.8 Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują szczególne obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa skupia się po obu stronach drogi powiatowej. Największą wartość dla miejscowości stanowi park, Jezioro Jagoczańskie nad którym zlokalizowana jest miejscowość, oraz budynek byłej hydroforni zlokalizowany w centrum wsi, który planuje się zmodernizować i przeznaczyć na świetlicę wiejską.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy oraz jezioro Jagielskie
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- duża aktywność społeczna ludzi
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- brak motywacji mieszkańców do pracy
- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- ubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- peryferyjne położenie miejscowości
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- potencjalny napływ inwestycji zagranicznych
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg
- rozwój bazy kulturalnej i sportowej

4.4. Zagrożenia

- polityka państwa wobec rolnictwa
- nieopłacalność produkcji rolnej

- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5. Nasza wizja

„Jagoczany miejscowością, nowoczesną, stale rozwijającą się przyjazną dla mieszkańców i gości”.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) rozwinięta oferta agroturystyczna
- 3) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 4) uporządkowana gospodarka wodna i gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska, czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) dobry stan dróg łączących sołectwo Jagoczany z innymi miejscowościami.
- 6) Odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,

5. Opis realizowanych projektów

5.1. Zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydrofornii na świetlicę wiejską, przebudowa dachu, remont świetlicy wiejskiej z wyposażeniem oraz placem rekreacyjno-sportowym.

W ramach prac związanych z adaptacją przewidziano wykonanie:

- ścianek działowych i elewacji,
- podłoga i posadzki,
- komina, wentylacji,
- dachu,
- okładzin, tynków, malowania,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacji c.o., wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej,
- zbiornika na nieczystości ciekłe,
- boiska do piłki nożnej,
- ogrodzenia, ławek,
- utwardzenia terenu.
- zakup wyposażenia świetlicy: meble, sprzęt AGD, sprzęt RTV, sprzęt komputerowy: komputer i urządzenie wielofunkcyjne, szklanki, naczynia, sztućce, garnki, sprzęt do rekreacji: stół do tenisa stołowego, bilard, piłkarzyki, gry dla dzieci: szachy, warcaby, itp.
- zakup sprzętu na plac zabaw;
- wykonanie placu zabaw i boiska;

Zakup wymienionego wyposażenia jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania świetlicy i integracji społecznej.

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Stworzenie warunków do organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów międzyludzkich poprzez urządzenie świetlicy wiejskiej jako miejsca, edukacji, wypoczynku i rekreacji dla wszystkich mieszkańców miejscowości..

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Planuje się organizację szkoleń, kursów, pogadanek, prelekcji mających na celu podniesienie świadomości ekologicznej, zdrowotnej mieszkańców a także warsztaty szkoleniowe.

W wyniku realizacji projektu powstanie obiekt wykorzystywany przez mieszkańców na cele społeczno-kulturalne, który będzie służył rozwijaniu i kultywowaniu tradycji, integracji społecznej i rozwojowi różnych form zainteresowań społeczności lokalnej. Powstanie obiektu posłuży jako miejsce spotkań okolicznościowych, w którym będą odbywały się zebrania wiejskie, wieczory poetyckie, wieczory wigilijne, święto plonów (dożynki), święta okolicznościowe np. Dzień Matki, Dzień Kobiet, nauka gotowania, konkursy gastronomiczne, zajęcia warsztatowe dla dzieci i młodzieży itp.

5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Gminny Ośrodek Kultury i Promocji
Kwota końcowa	440.425,03
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Remont oświetlenia ulic i dróg

5.2.1 Cel i przeznaczenie:

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Jagoczany. Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Jagoczany, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów

5.2.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	14
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	16.000,00
Kwota końcowa	15.144,48
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2011

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

5.3. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

5.3.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

Jagoczany położone są przede wszystkim przy drodze powiatowej Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki. Pozostałe drogi są drogami gminnymi i mają znaczenie lokalne.

Dla znajdujących się tam przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablice ogłoszeniowe,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

5.3.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
--------------------------------	-----------------------------

Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	4 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

5. 4. Remont dróg gminnych.

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo, Podniesie standardu życia mieszkańców ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Jagoczany . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2 000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Pozostałe zadania planowane do realizacji w ramach Planu Odnowy miejscowości i sołectwa Jagoczany określone zostały w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4 Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W miejscowości Jagoczany znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze powiatowej Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki przebiegającej przez wieś Jagoczany.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. Mamy tu do czynienia ze zwartą zabudową, a co za tym idzie z dużym skupiskiem ludności.

Wśród obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców miejscowości Jagoczany wyróżnić należy park oraz budynek byłej hydroforni zlokalizowany w centrum wsi, który planuje się zmodernizować i przeznaczyć na świetlicę wiejską.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Jagoczany rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Jagoczany oraz Sołtysowi.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jagoczany. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Jagoczany.

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Jagoczany pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

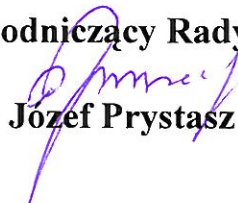
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości Jagoczany. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jagoczany – Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Jagoczany .

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

