

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości GRYŻEWO na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Gryżewo położona jest w środkowej części gminy Banie Mazurskie, skręt w lewo od drogi powiatowej Banie Mazurskie - Rogale w powiecie gołdapskim, w pobliżu Jeziora Czupowskiego. Wieś typowo rolnicza.

1.1. Historia

Gryżewo powstało w 2 połowie XVI w. w 1895 roku.

1.2 Położenie i klimat

Gryżewo położone jest w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Miejscowość zamieszkuje 57 osób. W okolicy wsi znajduje się Jezioro Czupowskie. Na jeziorze Czupowskim ustanowiony jest zakaz używania silników spalinowych do napędu obiektów pływających – Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z dn.30.06.1999r. nr 38, poz. 728). Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Gryżewo krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

1.3. Struktura przestrzenna

Miejscowość Gryżewa położona jest na terenie gminy Banie Mazurskie w powiecie gołdapskim, Wieś typowo rolnicza.

Gryżewo to wieś o zwartej zabudowie skoncentrowanej przy głównej drodze. Zabudowa mieszkalna usytuowana jest w centrum wsi.

Nie występują dominanty przestrzenne. Budynki mieszkalne i gospodarcze to w większości obiekty murowane i otynkowane.

Zabudowa pochodzi głównie z przełomu XIX i XX w. i ma charakter kalenicowy. Charakterystycznym elementem architektury miejscowości Gryżewo jak również dawnych Prus Wschodnich są strome dachy kryte dachówką ceramiczną koloru ceglasto-czerwonego.

2. Kierunki rozwoju

Biorąc pod uwagę cele rozwojowe Gminy Banie Mazurskie, związane z rozwojem turystyki oraz promocją aktywnej rekreacji na obszarze gminy, miejscowość Gryżewo wpisuje się w tę koncepcję. Kolejne lata dla tej miejscowości to konsekwentne trzymanie się wyznaczonego przez lokalną społeczność kierunku rozwoju - systematyczne podnoszenie atrakcyjności miejscowości. Jako istotne i ważne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, a wraz z tym podniesienia jakości życia na wsi i integracji społecznej.

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan odnowy miejscowości Gryżewo jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Gryżewo. Do

opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Obszarem realizacji Planu odnowy jest wieś Gryżewo i wszystkie miejscowości w ramach sołectwa. Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Gryżewo jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy miejscowości i Sołectwa Gryżewo :

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego
2. Remont dróg gminnych
3. Budowa sieci wodociągowej

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Wody – bliskie położenie Jeziora Czupowskiego dostarcza atrakcje wędkarzom, turystom szukającym wypoczynku nad brzegami wód, umożliwia uprawianie kajakarstwa.

3.2. Infrastruktura społeczna

- Kultura

Mieszkańcy Gryżewa i okolic nie posiadają świetlicy wiejskiej korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

- Religia

Mieszkańcy należą do Parafii w Baniach Mazurskich

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna

- a) Wodociąg - obszar wsi i sołectwa nie objęty jest siecią wodociagową
Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.
- b) Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Gryżewo to drogi gminne.
 - Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
 - Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Gryżewo objęte jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.
- e) Ochrona zdrowia:
Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)
- f) Oświata, kultura i sport:
Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich
- g) Mieszkalnictwo:
 - brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.
- h) Pomoc społeczna:
mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.
- i) Bezpieczeństwo publiczne:
Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- j) Brak obiektów sakralnych

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego.

- a) Turystyka
 - Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.
- b) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont oświetlenia ulic i dróg
- Remont dróg gminnych.
- Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

3.5. Dziedzictwo kulturowe

- cmentarz ewangelicki z XIX w. (Czupowo)
- cmentarz ewangelicki z XIX w.
- ślady osadnictwa mezolitycznego i wczesno – średniowiecznego oraz osada z połowy XVI w. – stanowisko nr 2

3.6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi. Miejscowość Gryżewo jest siedzibą sołectwa.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

Gryżewo to wieś rolnicza, w miejscowości funkcjonuje 16 gospodarstw rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 11,03 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady.

3.8. Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują szczególne obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa skupia się po obu stronach drogi powiatowej.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne

- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5. Nasza wizja.

Gryżewo wieś aktywna, spokojna, bezpieczna , atrakcyjna dla mieszkańców i przyjezdnych.

5. Opis realizowanych projektów

5.1. Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie.

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Gryżewo.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Gryżewo, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele

oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	4
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	5.500,00
Kwota końcowa	4.983,21
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Remont dróg gminnych.

5.2.1 Cel i przeznaczenie:

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Gryżewo . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.2.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

5.3. Budowa sieci wodociągowej „Banie Mazurskie – Gryżewo”.

5.3.1. Cel i przeznaczenie

Budowa wodociągu jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości i sołectwa Gryżewo oraz podniesienia standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwu domowemu wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości i Sołectwa Gryżewo.

5.3.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	2.200.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Gryżewo zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb ieszkańców.

W miejscowości Gryżewo znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy drodze przebiegającej przez wieś Gryżewo. Najistotniejszym obszarem dla mieszkańców jest teren przy Jeziorze Czupowskim będący własnością Lasów Państwowych.

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Gryżewo rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołectkiej Sołectwa Gryżewo oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz

zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań. W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Gryżewo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Gryżewo.

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Gryżewo wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

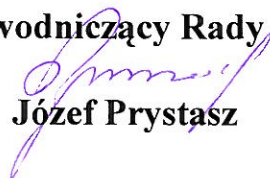
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet służyć będzie komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Gryżewo – Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Gryżewo.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz

