

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/161/ 2010r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy Miejscowości DĄBRÓWKA POLSKA na lata 2010 - 2017



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Struktura przestrzenna
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
 - 3.1. Zasoby przyrodnicze
 - 3.2. Infrastruktura społeczna
 - 3.3. Infrastruktura techniczna
 - 3.4. Potrzeby środowiska lokalnego
 - 3.5. Dziedzictwo kulturowe
 - 3.6. Kapitał społeczny i ludzki
 - 3.7. Gospodarka i rolnictwo
 - 3.8. Obiekty i tereny
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
 - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców
7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
8. System wdrażania i monitorowania.
9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Historia

Wieś założona została w 1563. Leżała niegdyś przy jednym z ważniejszych w XVI – XVIII w. szlaków komunikacyjno-handlowych na Mazurach. W 1710 roku zmarli na dżumę wszyscy mieszkańcy wsi. W drugiej połowie XVIII w. powstała tu szkoła, obecnie budynek zamieszkały przez osoby prywatne.

1.2 Położenie i klimat

Dąbrówka Polska położona jest w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. W Dąbrówce Polskie zamieszkuje 116 mieszkańców. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Dąbrówkę Polską krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

1.3 Struktura przestrzenna

Zabudowa wsi Dąbrówka Polska rozciąga się na przestrzeni niemal całej miejscowości są to zarówno budynki mieszkalne jak i gospodarcze. Kiedyś tętniąca życiem wieś ze sklepem, zlewnią mleka, przystankiem autobusowym oraz szkołą podstawową. Obecnie we wsi pozostały jedynie budynki mieszkalne oraz gospodarcze. Część wsi to były, typowe dla części miejscowości terenu gminy Banie Mazurskie, zabudowania po byłym PGR w formie czworaków i sześcioraków.

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Dąbrówka Polska jest spójny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy

Plan odnowy miejscowości Dąbrówka Polska jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Dąbrówka Polska. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość i sołectwo Dąbrówka Polska oraz Dąbrówka Polska PGR (aktualnie nazwa ta nie występuje, przyjęto jedną nazwę tj. Dąbrówka Polska). Plan odnowy obejmuje lata 2010-2017

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Dąbrówka Polska jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczili mieszkańcy miejscowości i Sołectwa Dąbrówka Polska :

1. Remont oświetlenia ulic i dróg w miejscowości Dąbrówka Polska (PGR)
2. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej.
3. Remont dróg gminnych
4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
5. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji do Dąbrówki Polskiej PGR

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze:

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

Miejscowość otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Dąbrówki Polskiej występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

3.2. Infrastruktura społeczna

- Kultura

Mieszkańcy Dąbrówki Polskiej i okolic nie posiadają świetlicy wiejskiej zatem korzystają z imprez organizowanych w innych miejscowościach.

- Religia

Brak obiektów sakralnych, wierni należą do Parafii w Baniach Mazurskich

- Turystyka

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej

- Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

3.3. Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią. Sołectwo ma podłączenie do sieci kanalizacyjnej,

Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Dąbrówka Polska to drogi gminne oraz droga powiatowa.

- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.

- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Dąbrówka Polska objęte jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

- Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)

- Oświata, kultura i sport:

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Baniach Mazurskich

- Mieszkalnictwo:

brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych oraz Agencji Nieruchomości Rolnych.

- Pomoc społeczna:

Mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

- Bezpieczeństwo publiczne:
Zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.
- Brak obiektów sakralnych

3.4. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Turystyka

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

b) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont oświetlenia ulic i dróg w Dąbrówce Polskiej (PGR)
- Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej.
- Remont dróg gminnych.
- Zakup wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do Dąbrówki P. PGR.

3.5. Dziedzictwo kulturowe.

- cmentarz ewangelicki XIX w.
- pozostałości założenia ogrodowego z XX w.

3.6. Kapitał społeczny i ludzki.

W miejscowości nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych. Dużą wartością mieszkających tu ludzi jest ich zaangażowanie w życie społeczne wsi.

3.7. Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie znajduje się 21 gospodarstw rolnych. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne, uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to 10,24 ha. W strukturze gleb przeważają gleby lekkie – kl. IV, V i VI. W miejscowości nie występują zakłady produkcyjne ani zakłady usługowe

Dąbrówka Polska, to wieś typowo rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych. Na terenie sołectwa jest jeden podmiot prowadzący działalność gospodarczą, znaczna część mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnych gospodarstwach rolnych.

W sołectwie znajduje się 21 gospodarstw. Są to przeważnie indywidualne gospodarstwa rodzinne. Dominuje produkcja zwierzęca – bydło mleczne,

uzupełnieniem tej produkcji jest produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to ok. 10,24 ha. W strukturze gleb przeważają gleby – kl. IV,V, VI.

3.8. Obiekty i tereny

W miejscowości nie występują szczególne obiekty i tereny typu „rynek”, zabudowa rozciągnięta jest obszarowo.

Na terenie miejscowości nie ma zarejestrowanej działalności agroturystycznej.

Miejscem planowanym przez mieszkańców do celów rekreacyjno- edukacyjnym jest nieczynny ze względów na zły stan techniczny były budynek świetlicy wiejskiej.

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu produktów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

4.4. Zagrożenia

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa

- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

4.5 Nasza wizja

Wzrost atrakcyjności Dąbrówki Polskiej jako miejsca zamieszkania poprzez m.in. poprawę standardu życia mieszkańców wsi oraz zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców.

Do realizacji wizji niezbędne są:

- 1) nowoczesne i energooszczędne oświetlenie uliczne
- 2) wieś uporządkowana, z zagospodarowanymi terenami zielonymi , dużą ilością zadrzewień.
- 3) dobry stan dróg łączących Dąbrówkę Polską z innymi miejscowościami.
- 4) odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,
- 5) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 6) źródła utrzymania pochodzące z pracy w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza nią, z działalności gospodarczej, turystyki

5. Opis realizowanych projektów

5.1. Remont oświetlenia ulic i dróg

5.1.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Dąbrówka Polska (PGR).

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Dąbrówka Polska, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

5.1.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Ilość oprav	13
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	15 000,00
Kwota końcowa	14 715,54
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2011

5.2. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej .**5.2.1 Cel i przeznaczenie**

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Zadanie polegać będzie na wykonaniu następujących prac:

- wykonanie remontu świetlicy , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia budynku;
- wykonanie elewacji budynku;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- zakup wyposażenia świetlicy;
- zakup sprzętu komputerowego;

5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	50.000
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 - 2017

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

5.3. Remont dróg gminnych.

5.3.1 Cel i przeznaczenie

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników dróg i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Dąbrówka Polska. Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

5.4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

5.4.1. Cel i przeznaczenie

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

Przez obszar sołectwa przebiegają drogi gminne oraz powiatowa łącząca sołectwo Dąbrówka Polska z pozostałymi sołectwami i miejscowościami oraz stanowi dojazd do siedziby Powiatu.

Dla istniejących przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

5.4.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	3.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

5.5 .Wodociągowanie miejscowości Dąbrówka (PGR).**5.5.1. Cel i przeznaczenie**

Budowa wodociągu do miejscowości Dąbrówka Polska jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości i sołectwa Dąbrówka Polska oraz podniesienia standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu pozwoli lepiej rozwijać się gospodarstwom domowym wpłynie na wzrost atrakcyjności miejscowości i Sołectwa Dąbrówka Polska.

5.5.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

Instytucja realizująca zadanie	Urząd Gminy Banie Mazurskie
Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)	300.000,00
Kwota końcowa	
Źródła finansowania	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich , inne źródła
Okres realizacji	2010 -2017

Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Dąbrówka Polska zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.4. określone jako Potrzeby środowiska lokalnego.

6. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W miejscowości Dąbrówka Polska znajdują się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Sprzyjają one nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Świadczy o tym również zwarta zabudowa wsi skoncentrowana przy nieczynnym budynku byłej świetlicy wiejskiej, jest to bowiem najbardziej atrakcyjne miejsce w miejscowości.

Zabudowa mieszkalna w większości usytuowana jest w centrum wsi. W obrębie tego właśnie obszaru skupia się praktycznie całe życie miejscowości. W tych miejscu planuje się organizowanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży (dyskoteki, okolicznościowe imprezy kulturalne, występy artystyczne

7. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Polska rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Dąbrówka Polska oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Polska. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Dąbrówka Polska .

9. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Dąbrówka Polska pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

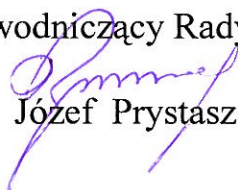
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

Internet będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Dąbrówka Polska.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Prystasz