

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)
oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie i forma zbycia
1.	Dz. nr 49/3 obręb Zawady, Gmina Banie Mazurskie, użytki - Br-PsIV nr KW OL1C/00039804/9	0,0221 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w ms. Budziska. Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 64,00m ² . Sprzedaż dotyczy udziałów w wysokości 503/1000 części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Banie Mazurskie. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego – przeciętny, warunki gruntowo-wodne przeciętne.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	8 500,00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony
2.	Dz. nr 197 obręb Lisy, Gmina Banie Mazurskie, użytki - K Nr KW OL1C/00038016/1	0,6168 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, pofałdowany z kilkoma zagłębieniami, zlokalizowana w ms. Lisy, Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, porośnięta roślinnością trawiastą, nieruchomość była wykorzystywana jako odkrywkowa kopalnia kruszywa. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego – przeciętny, warunki gruntowo-wodne przeciętne.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	36 700,00 zł	Przetarg pisemny nieograniczony
3.	Dz. nr 218/2 obręb Żabin, Gmina Banie Mazurskie, użytki – dr Nr KW OL1C/00019178/5	0,1237 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w ms. Żabin. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej. Stan usług	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o	11 300,00 zł	Przetarg pisemny nieograniczony

			i zaplecza bytowego – przeciętny, warunki gruntowo-wodne przeciętne.	warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.		
4.	Dz.nr 320 obręb Grodzisko, Gmina Banie Mazurskie, użytki- dr, Nr KW OL1C/00039699/9	0,0523 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w miejscowości Grodzisko. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej, brak utrudnień. Stan usług i zaplecza przeciętny warunki gruntowo wodne- przeciętne.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	5 300,00 zł	Przetarg pisemny ograniczony
5.	Dz.nr 177/3 obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki- W,PsV, PsV, N, RIVb Nr KW OL1C/00039716/5	0,9543 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętny, atrakcyjność lokalizacji dobra, warunki gruntowo-wodne—przeciętne.	Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	42 800, 00 zł	Przetarg pisemny nieograniczony
6.	Dz. nr 116 obręb Dąbrówka Polska, Gmina Banie Mazurskie, użytki BR-RIIb Nr KW OL1C/00038488/0	0,0384 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w ms. Dąbrówka Polska. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok.66 m ² , konstrukcja murowana, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Wyposażenie techniczne - pełne w zasięgu.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	14 200.00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony

7.	Dz. nr 174/1 obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki W,PsV, RVI,N, RIVa, PsV,RIVb Nr KW OL1C/00039716/5	2,6100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, o kształcie regularnym, wykorzystywana była jako odkrywkowa kopalnia kruszywa, zlokalizowana w odległości około 1,6 km od miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza-przeciętny, warunki gruntowo wodne -przeciętne, atrakcyjność-lokalizacji - dobra.	Część nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na cele rolne.	114 500,00 zł	Przetarg pisemny nieograniczony
8.	Dz.nr 403/51 obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki RIIBb,RIVb,BrRIIBb Nr KW OL1C/00017988/2	0,2141 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 42,00m ² , i 18 m ² , o kształcie działki -regularnym, zlokalizowana w miejscowości Banie Mazurskie. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego -przeciętny, warunki gruntowo wodne – przeciętne , atrakcyjność lokalizacji – dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	70 200,00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony
9.	Dz. nr 332/8 obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki RIVa NR KW OL1C/00017168/8	0,0325 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w miejscowości Banie Mazurskie. Dostępność do nieruchomości niebezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętny, warunki gruntowo-wodne- przeciętne, atrakcyjność lokalizacji-dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na usługi komercyjne i publiczne.	7 400,00 zł	Przetarg pisemny ograniczony

10.	Dz. nr 332/9 obręb Banie Mazurskie, Gmina Banie Mazurskie, użytki RIVA Nr KW OL1C/00017168/8	0,0125 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w miejscowości Banie Mazurskie. Dostępność do nieruchomości niebezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Stan usług i zaplecza bytowego- przeciętny, warunki gruntowo-wodne- przeciętne, atrakcyjność lokalizacji-dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, działka przeznaczona była na usługi komercyjne i publiczne.	3 600,00 zł	Przetarg pisemny ograniczony
11.	Dz.nr 46/11 Żabin, obręb Żabin, Gmina Banie Mazurskie, Bi (inne tereny zabudowane) Nr KW OL1C/00018382/1	0,4649 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym po byłej placówce edukacyjnej- szkole, konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 1872,02m ² w średnim stanie technicznym. Wyposażenie nieruchomości: wodociąg, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna, telekomunikacja oraz ogrzewanie CO. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki - nieregularny. Lokalizacja - dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	839 000,00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.12.2022 r. do 17.01.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie Mazurskie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późniejszymi zmianami) winny złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś